

Communiqué de presse

Le 8 Juin 2026

## A Blagnac, Sopra Steria réunit ses équipes toulousaines sur un campus unifié, appartenant à Icade et réalisé avec GA Smart Building

- Sopra Steria regroupe plus de 2 000 collaborateurs et collaboratrices sur un campus unifié à Blagnac : une décision stratégique pour renforcer les synergies entre ses expertises tech et mieux servir ses clients industriels au cœur du pôle aéronautique et spatial européen
- Sur un foncier lui appartenant, Icade transforme l'ex-site Centreda en campus tertiaire nouvelle génération baptisé Horizon : 24 000 m<sup>2</sup> de bureaux réalisés avec GA Smart Building avec une ambition environnementale de premier plan, livrés à l'automne 2027, pour lesquels Sopra Steria a signé un bail de 10 années.
- Un projet ancré dans son territoire : à deux pas d'Airbus, desservi par le futur métro toulousain, Horizon est le signe d'un engagement durable de Sopra Steria dans l'écosystème tech et industriel d'Occitanie



*Crédits : Agence SUD Architectes*

**Sopra Steria, acteur majeur de la tech en Europe, franchit une étape stratégique dans son ancrage territorial : plus de 2 000 collaborateurs et collaboratrices seront regroupés d'ici 2028 sur un campus de 24 000 m<sup>2</sup> à Blagnac, aux portes de Toulouse. Un signal fort pour l'écosystème tech et industriel de la région, et une décision au service d'une ambition : mieux servir ses clients sur des projets toujours plus complexes et critiques.**

### **Blagnac, un choix immobilier, et surtout stratégique pour Sopra Steria**

Ce campus n'est pas un simple déménagement. C'est une décision organisationnelle délibérée, au service de la performance et de la proximité que Sopra Steria entretient avec ses clients. Sopra Steria regroupera ainsi sur ce site unique des équipes aujourd'hui réparties sur plusieurs implantations toulousaines. L'objectif : renforcer les synergies entre ses expertises – conseil, intégration de systèmes, cybersécurité, IA, spatial, aéronautique – et offrir à ses clients une relation plus fluide, des équipes mieux interconnectées, et une capacité de réponse renforcée sur des projets de grande envergure.

Implanté au cœur du pôle tertiaire et aéronautique de Blagnac, à proximité immédiate des grands acteurs industriels de la région, dont Airbus, ce campus concrétise également une logique de proximité client assumée. Pour Sopra Steria, être proche de ses clients, c'est être en mesure de comprendre leurs enjeux au plus près, d'anticiper leurs besoins et d'y répondre avec la réactivité que requièrent des transformations numériques d'envergure.

*« Ce campus est bien plus qu'un nouveau siège : c'est un signal fort de notre ancrage dans l'écosystème toulousain et de notre ambition pour la région. En réunissant nos équipes sur un site unique, nous créons les conditions d'une collaboration renforcée au service de nos clients, dans des secteurs aussi stratégiques que l'aéronautique, le spatial ou la défense. Toulouse est un territoire d'excellence technologique. Nous y sommes chez nous depuis des décennies, et nous y investissons durablement. »*, commente un porte-parole de Sopra Steria.

### **Sopra Steria à Toulouse : une présence historique sur des projets critiques**

Avec 5,6 milliards d'euros de chiffre d'affaires et plus de 51 000 collaborateurs et collaboratrices dans près de 30 pays, Sopra Steria est l'un des leaders européens de la transformation numérique. Le Groupe accompagne les grandes entreprises et organisations publiques dans leurs projets technologiques les plus critiques : systèmes d'information complexes, cybersécurité, intelligence artificielle, cloud souverain, défense, espace, aéronautique.

À Toulouse, Sopra Steria est historiquement ancré aux côtés des acteurs qui font l'industrie aéronautique et spatiale européenne. Ses équipes interviennent sur des projets de transformation numérique de grande envergure, en s'appuyant sur une expertise sectorielle de premier plan – notamment via son vertical Aeroline, dédié aux enjeux de performance industrielle, de continuité numérique et de gestion du cycle de vie des produits aéronautiques.

La région Occitanie est aussi, pour Sopra Steria, un territoire d'innovation sur les sujets de souveraineté numérique et de défense : le Groupe y mobilise des compétences pointues en ingénierie systèmes, en espace et en cybersécurité, au service de programmes civils et militaires structurants.

## **Horizon : un campus conçu pour favoriser la collaboration et l'innovation**

Le futur campus, baptisé Horizon, est réalisé par Icade, sur un foncier lui appartenant. Actuellement Centreda 1 et Centreda 2, les immeubles tertiaires existants du site Centreda à Blagnac seront démolis pour réaliser un campus de bureaux de 24 000 m<sup>2</sup> SUBL avec GA Smart Building. Un BEFA (Bail en l'État Futur d'Achèvement) d'une durée ferme de 10 ans a été signé entre Icade et Sopra Steria en juillet 2024. Les travaux ont démarré en avril 2025, pour une livraison prévue à l'automne 2027.

Le projet, imaginé par l'agence SUD Architectes, se déploiera sur 24 000 m<sup>2</sup> (SUBL), organisé en quatre ailes de cinq niveaux reliées entre elles – une configuration pensée pour favoriser les échanges et les dynamiques de collaboration transversale. Les futurs occupants bénéficieront d'un jardin suspendu de 2 264 m<sup>2</sup>, d'un restaurant d'entreprise, d'un business center et d'une salle de sport, ainsi que de terrasses végétalisées accessibles depuis chaque étage.

Le site est idéalement desservi : accès direct à la future ligne C du métro et au tramway T1, en bordure de la D621, à proximité immédiate de l'aéroport Toulouse-Blagnac. Horizon disposera également de 621 places de parking et 350 places de vélo.

*« Ce nouveau campus permettra aux équipes régionales de Sopra Steria de bénéficier d'espaces de travail confortables, flexibles et accessibles aux portes de Toulouse, avec une ambition très forte en matière environnementale. Ce projet marque la capacité d'Icade à accompagner les grandes entreprises dans leur stratégie immobilière puisque nous serons ravis d'accueillir également des équipes de SOPRA STERIA sur 11 000 m<sup>2</sup> au sein du Parc de Rungis à l'automne 2027. »,* commente Audrey Camus, Directrice générale de la Foncière d'Icade.

## **Un projet exemplaire sur le plan environnemental**

Horizon s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse, conforme à la taxonomie européenne. Le campus visera les certifications HQE Excellent et R2S\*\* et respectera les exigences de la RE2020 seuil 2025. Les matériaux issus de la démolition seront valorisés au maximum, avec l'atteinte du critère 4/4 en réemploi sur le référentiel HQE.

GA Smart Building mobilisera son procédé constructif hors-site, avec la conception, la production et l'assemblage des éléments de structure en béton bas carbone, de façades, des équipements de confort et des modules sanitaires dans ses usines françaises. Le campus bénéficiera également de panneaux photovoltaïques permettant un meilleur mix énergétique, et d'un système digital de gestion et supervision permettant de réduire les consommations énergétiques. Enfin, afin de lutter contre les îlots de chaleur dans une région déjà fortement soumise au changement climatique, le projet désartificialise 22% de la parcelle et développe des espaces verts accessibles aux futurs occupants avec 6 371 m<sup>2</sup> de pleine terre (par rapport à 3 140 m<sup>2</sup> sur la parcelle existante) et 2 264 m<sup>2</sup> de dalle plantée (toiture parking).

*« Nous sommes heureux d'accompagner Icade dans la réalisation de ce campus hors-norme pour Sopra Steria. C'est un projet structurant pour le territoire toulousain et l'industrie de la tech. Il illustre notre capacité, en tant qu'industriels nous-mêmes, à concevoir et livrer des ensembles tertiaires*

*d'envergure clés en main, à haute performance environnementale, pour des grands utilisateurs »,*  
ajoute Sébastien Matty, Président de GA Smart Building.

#### **À propos de Sopra Steria**

Sopra Steria, acteur majeur de la Tech en Europe, avec 51 000 collaborateurs dans près de 30 pays, est reconnu pour ses activités de conseil, de services et solutions numériques. Il aide ses clients à mener leur transformation digitale et à obtenir des bénéfices concrets et durables. Le Groupe apporte une réponse globale aux enjeux de compétitivité des grandes entreprises et organisations, en combinant une connaissance approfondie des secteurs d'activité et des technologies à une approche collaborative. Sopra Steria place l'humain au cœur de son action et s'engage auprès de ses clients à tirer le meilleur parti du numérique pour construire un avenir positif. En 2025, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 5,6 milliards d'euros.

#### ***The world is how we shape it\****

Sopra Steria (SOP) est coté sur Euronext Paris (Compartiment A) - Code ISIN : FR0000050809

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [www.soprasteria.com/fr](http://www.soprasteria.com/fr)

\*Le monde est tel que nous le façonnons

#### **Contacts presse**

##### Sopra Steria

Aurélien Flaugnatti, [aurelien.flaugnatti@soprasteria.com](mailto:aurelien.flaugnatti@soprasteria.com), +33 (0)6 30 84 75 81

#### **A PROPOS D'ICADE**

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2025 de 6,1 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2025 de 1,1 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icode.fr](http://www.icode.fr)

#### **Contacts ICADE**

- Responsable relations presse – Marylou Ravix, [marylou.ravix@icode.fr](mailto:marylou.ravix@icode.fr), +33 (0)7 88 30 88 51
- Directrice Corporate Finance – Anne-Violette Faugeras, [anne-violette.faugeras@icode.fr](mailto:anne-violette.faugeras@icode.fr), +33(0)7 88 12 28 38

#### **A propos de GA Smart Building**

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction GA Smart Building a fait le choix de placer les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux au cœur de sa stratégie : construire pour la vie et développer des projets qui ont un impact positif.

Le Groupe propose ainsi une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain. La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors-site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments ainsi que de leurs équipements. Il fait de GA Smart Building un pionnier français de l'industrie hors-site qui émerge à travers le monde. L'ensemble est produit dans les 5 usines françaises du Groupe. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est à présent complété par 3 usines de construction bois d'Ossabois, filiale du Groupe à 100% depuis 2018. L'industrialisation de la construction permet en outre de réduire la durée des chantiers, de minimiser au maximum les nuisances, de mieux valoriser les déchets entièrement recyclés en usine, d'offrir des conditions de travail et de sécurité optimum et d'améliorer l'impact carbone des chantiers. C'est aussi la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix. Depuis 2017 les collaborateurs du Groupe sont actionnaires à 60 % de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à son action et lui permet de maîtriser son destin.

En 2022, le Groupe a lancé Rooj by GA, la première marque de logements bas carbone construits hors-site en France.

Pour plus d'informations : <https://www.ga.fr>

#### **Contact presse**

Amandine Guillaume – [a.guillaume@ga.fr](mailto:a.guillaume@ga.fr) – 07 62 73 20 96