

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 3 juin 2026

In'li et GA Smart Building signent une première résidence à Thiais et affichent leur volonté de massifier ensemble la construction hors-site

In'li, filiale du groupe Action Logement et leader du logement à prix maîtrisé à destination des salariés et des jeunes actifs et GA Smart Building, promoteur constructeur bas carbone et spécialiste du hors-site, ont signé à l'occasion du Salon des Maires d'Île-de-France une résidence de 58 logements à prix maîtrisé à Thiais (94), au pied de la station de la ligne 14 « Thiais-Orly ». Cette première signature témoigne de leur volonté de travailler ensemble sur de futurs projets afin de développer la construction hors-site.



Au cœur d'un quartier en plein renouvellement dont l'aménagement est porté par l'EPA Orly-Rungis-Seine-Amont (ORSA) fédéré à Grand Paris Aménagement, ce programme s'inscrit dans un environnement mixte et dynamique mêlant logements, commerces et équipements.

Le projet porté en co-promotion par GA Smart Building et la Société des Grands Projets et conçu par l'agence d'architectes DREAM développera un socle commercial et 121 logements d'une grande qualité résidentielle et architecturale dont 58 logements à prix maîtrisé acquis par in'li.

Cette nouvelle résidence permettra de loger des salariés et des jeunes actifs au cœur du bassin d'emploi de la plateforme aéroportuaire de Paris-Orly qui compte 28 000 emplois au sein d'un pôle d'attractivité majeur du Grand Paris.

Ce projet résidentiel est également pionnier en termes de construction hors-site avec des façades en béton bas carbone produites industriellement dans la filiale PREGA de GA Smart Building et de la pierre semi-porteuse. Grâce à la construction hors-site, les délais seront réduits et les nuisances diminuées tout en offrant une parfaite qualité de réalisation et l'atteinte du seuil 2028 de la RE2020. La livraison du projet est prévue en 2029.

Plus globalement et dans les prochains mois, in'li et GA Smart Building, tous deux adhérents à l'Association Filière Hors-Site, souhaitent renforcer leur collaboration pour massifier sur l'ensemble du territoire national la construction hors-site. Plusieurs projets sont actuellement à l'étude.

« Je me réjouis de cette signature avec GA Smart Building qui est une première collaboration sur un projet d'une très grande qualité. A Thiais dans un quartier en plein renouvellement, au cœur du bassin d'emploi d'Orly et au pied de la ligne 14, cette future résidence permettra de loger des salariés et des jeunes actifs dans des logements à prix maîtrisé. Plus globalement avec GA Smart Building, nous partageons cette volonté de massifier la construction hors-site pour développer des logements de qualité, en réduisant les délais et en faisant baisser les coûts. Au sein du Groupe in'li, filiale d'Action Logement, nous croyons aux hors-site et en tant que foncière résidentielle nous souhaitons investir davantage dans des projets en construction hors-site. Cette première acquisition auprès de GA est le témoignage de notre envie de travailler sur de futurs projets ensemble. », **Marie Lefebvre-Souce, Directrice Générale Adjointe en charge du Développement, de la Construction et des Investissements d'in'li**

« Je me réjouis de cette première collaboration avec la foncière résidentielle in'li, qui partage notre conviction dans les bénéfices du mode constructif hors-site, offrant des logements de qualité, livrés dans des délais significativement réduits. Réalisée en co-promotion avec la Société des Grands Projets et dans le cadre de l'aménagement conduit par l'EPA Orly-Rungis-Seine-Amont fédéré à Grand Paris Aménagement, que je remercie pour leur confiance renouvelée, cette résidence s'inscrit dans un quartier en plein renouvellement de Thiais, au cœur du bassin d'emploi de la plateforme aéroportuaire Paris-Orly. Elle répondra à la nécessité de loger les salariés et les jeunes actifs à proximité des emplois, dans des logements adaptés aux usages, bas carbone et à prix maîtrisés. » **Sophie Meynet, Directrice Générale Immobilier Résidentiel de GA Smart Building**

À propos du groupe in'li

Le groupe in'li, filiale du groupe Action Logement, est leader du logement à prix maîtrisé, avec plus de 80 000 logements gérés et répartis sur toute la France. La raison d'être d'in'li est de loger les salariés et les jeunes actifs dans des logements à prix maîtrisé, de qualité et durables. Des logements innovants, gérés de manière professionnelle, et répondant aux besoins des entreprises et des territoires au plus près des bassins d'emplois.

Plus d'informations sur : inli.com

Contact presse : Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - franckthiebaut@ft-consulting.net

Twitter : [inli_officiel](https://twitter.com/inli_officiel) https://twitter.com/inli_officiel

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

À propos d'Action Logement

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte [43 filiales dédiées au logement social](#), [1 filiale de logement intermédiaire](#) et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer [des aides et des services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre : X [@actionlogement](#) - LinkedIn [actionlogement](#) - YouTube [@actionlogement](#)

À propos de GA Smart Building

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction, GA Smart Building est un promoteur constructeur bas carbone français, pionnier de la construction et de la rénovation hors-site. Le Groupe a fait le choix d'avoir un temps d'avance, pour anticiper la transformation de son secteur et construire durablement.

GA Smart Building s'appuie sur un modèle intégré qui lui permet de proposer une offre globale, à même d'imaginer, concevoir, réaliser et exploiter des bâtiments intelligents et durables.

Sa singularité historique repose sur son procédé constructif hors-site, avec la production en usine des composants de structures et de façades des bâtiments, ainsi que de leurs équipements de confort. Cette approche industrielle est déployée au sein de 9 usines implantées en France, réduit les délais et l'impact environnemental, et offre une parfaite qualité d'exécution.

Elle joue un rôle clé dans la stratégie durable ambitieuse du Groupe, dont la trajectoire climat a été reconnue par la Science Based Target initiative (SBTi). Par ailleurs, la performance en matière de responsabilité sociétale et environnementale du Groupe a reçu la médaille platine délivrée par EcoVadis, qui place GA dans le top 1 % des entreprises évaluées dans le monde.

Depuis 2017, 60 % du capital est détenu par les collaborateurs. Un choix structurant qui renforce l'engagement et permet au Groupe de maîtriser son destin.

En savoir plus : ga.fr

Contact Presse : Amandine Guillaume, a.guillaume@ga.fr, 07 62 73 20 96