

GA Smart Building livre le siège social du CNES en plein cœur de Paris – Les Halles



Les équipes du Centre National d'Études Spatiales (CNES) s'apprêtent à réintégrer leur siège historique situé place Maurice-Quentin, dans le 1^{er} arrondissement de Paris, après sa rénovation complète réalisée par GA Smart Building.

Construit dans les années 1980, cet immeuble de 9 200 m², propriété de Gecina, a fait l'objet d'une rénovation complète, intérieure et extérieure, dans le cadre d'un marché public de conception-réalisation attribué au groupement mené par GA Smart Building, aux côtés de SK&Associés Architectes, du bureau d'études Artelia et de l'acousticien Gamba.

Une référence en rénovation lourde en plein cœur de ville

Le CNES, acteur clé de la politique spatiale française depuis 1961, occupe son siège social actuel depuis plus de 40 ans. Situé place Maurice Quentin, dans le quartier des Halles à Paris, à proximité immédiate

du Forum des Halles et de l'Église Saint-Eustache, le bâtiment bénéficie d'un emplacement central au cœur du 1^{er} arrondissement de Paris. Le site abritera les fonctions de direction et de coordination du CNES, aux côtés de ses centres de Toulouse, Kourou et Paris-Daumesnil.

Dans le cadre d'un bail de plus de 20 ans signé avec Gecina, l'établissement public, locataire de son siège social, a engagé une modernisation complète du bâtiment afin d'adapter ses espaces aux usages contemporains et d'améliorer significativement sa performance énergétique.

Un bâtiment ouvert, lumineux et réorganisé

La rénovation a porté à la fois sur l'enveloppe extérieure et sur les espaces intérieurs.

À l'extérieur, la pierre de façade et la modénature d'origine ont été conservées et nettoyées. Le parvis, le mur rideau et les accès ont été entièrement redessinés afin d'améliorer la visibilité du bâtiment dans l'espace public.

À l'intérieur, l'organisation a été profondément transformée :

- Modernisation du hall d'entrée avec des habillages et plafonds rétroéclairés évoquant l'univers spatial
- Restructuration autour d'un patio central pour offrir lumière naturelle et spatialité.
- Réaménagement de la cafétéria du R+1, connectée au patio et pensée comme un espace de rencontre pour les résidents
- Décloisonnement des étages pour créer des bureaux contemporains équipés de cloisons vitrées modulables favorisant transparence et flexibilité

La toiture terrasse a été transformée en un *rooftop* paysager de 700 m². Ce nouvel espace vise également à favoriser la biodiversité urbaine.

La surface occupée par le CNES a été largement optimisée : les équipes sont désormais regroupées sur les deux derniers étages (3 000 m²), tandis que les niveaux inférieurs accueillent d'autres organismes publics ou liés aux activités spatiales.

Un phasage spécifique a été mis en œuvre afin de maintenir l'activité des commerces situés en rez-de-chaussée pendant toute la durée du chantier.

Une performance environnementale renforcée

Comme toutes les réalisations de GA Smart Building, la rénovation du siège historique du CNES portait de fortes ambitions environnementales. L'opération a ciblé la certification HQE Bâtiment Rénovation V1 niveau « Excellent ». L'opération a permis d'améliorer significativement la performance énergétique du bâtiment, notamment via :

- L'isolation par l'intérieur et le remplacement des menuiseries
- L'installation d'équipements techniques performants sur le plan énergétique
- Une gestion optimisée des ressources, l'appel à des matériaux écologiques, la mise en œuvre de matériaux disposant de FDES classées A ou A+ et le recours à des produits issus de l'économie circulaire

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 10 mars 2026



Ainsi ce bâtiment respectera les objectifs du décret tertiaire, avec une maîtrise des coûts d'exploitation pour le CNES.

La gestion technique du bâtiment a été assurée par Equilab, filiale de GA Smart Building, avec le déploiement d'une Gestion Technique du Bâtiment (GTB) intégrant la maquette numérique BIM 3D. Ce dispositif permet de superviser les installations et d'en assurer le suivi dans la durée. Equilab a également mis en œuvre la régulation des systèmes de chauffage, ventilation et climatisation (CVC), contribuant à une maîtrise durable des consommations énergétiques.

Grâce à la maîtrise de l'ensemble des étapes de rénovation, GA Smart Building a livré cette rénovation lourde en seulement 18 mois après le lancement des travaux, selon le calendrier fixé initialement.

« La rénovation du siège du CNES illustre notre capacité à transformer durablement un actif tertiaire stratégique, en site contraint et en cœur de ville. Nous avons su conjuguer exigence architecturale, performance environnementale et maîtrise technique, au service d'un acteur institutionnel public majeur, que nous remercions pour sa confiance. Cette livraison marque une étape importante dans l'accélération de notre développement sur le marché de la rénovation. », **déclare Gilles de Jouvencel, Directeur Général Immobilier Rénové de GA Smart Building.**

FICHE PROJET

- Opération : Rénovation lourde du siège social du CNES
- Adresse : 2 place Maurice-Quentin, Paris 1^{er}
- Surface totale : 9 200 m²
- Rooftop créé : 700 m²
- Maîtrise d'ouvrage : CNES (locataire)
- Propriétaire : Gecina
- Montage : Marché public de conception-réalisation
- Mandataire : GA Smart Building
- Architecte : SK&Associés Architectes
- Bureau d'études : Artelia
- Acousticien : Gamba
- Durée des travaux : 18 mois (septembre 2024 – mars 2026)
- Certification : HQE B Bâtiment Rénovation V1 – niveau « Excellent »

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 10 mars 2026



A propos de GA Smart Building

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction, GA Smart Building est un promoteur constructeur bas carbone français, pionnier de la construction et de la rénovation hors-site. Le Groupe a fait le choix d'avoir *un temps d'avance*, pour anticiper la transformation de son secteur et construire durablement.

GA Smart Building s'appuie sur un modèle intégré qui lui permet de proposer une offre globale, à même d'imaginer, concevoir, réaliser et exploiter des bâtiments intelligents et durables.

Sa singularité historique repose sur son procédé constructif hors-site, avec la production en usine des composants de structures et de façades des bâtiments, ainsi que de leurs équipements de confort. Cette approche industrielle est déployée au sein de 9 usines implantées en France, réduit les délais et l'impact environnemental, et offre une parfaite qualité d'exécution.

Elle joue un rôle clé dans la stratégie durable ambitieuse du Groupe, dont la trajectoire climat a été reconnue par la *Science Based Target initiative* (SBTi). Par ailleurs, la performance en matière de responsabilité sociétale et environnementale du Groupe a reçu la médaille platine délivrée par EcoVadis, qui place GA dans le top 1 % des entreprises évaluées dans le monde.

Depuis 2017, 60 % du capital est détenu par les collaborateurs. Un choix structurant qui renforce l'engagement et permet au Groupe de maîtriser son destin.

En savoir plus : ga.fr

Contact presse

GA Smart Building : Amandine Guillaume – a.guillaume@ga.fr – 07 62 73 20 96