



LIGHT INDUSTRIAL
VILLAROCHE

GA SMART BUILDING X AMÉNAGEMENT 77

Communiqué de presse



Montereau-sur-le-Jard :
GA Smart Building et Aménagement 77
développent un parc d'activités
Light Industrial de 27 000 m²



04/12/2025

Montereau-sur-le-Jard : GA Smart Building et Aménagement 77 développent un parc d'activités Light Industrial de 27 000 m²



À l'issue d'une consultation de promoteurs, la SPL Melun Val de Seine Aménagement a retenu le groupement composé de GA Smart Building, Aménagement 77 et du Groupe Franc Architectures pour la conception et la réalisation d'un parc d'activités Light Industrial au sein de la ZAC du Tertre, à Montereau-sur-le-Jard (Seine-et-Marne). Cette opération marque la mise en œuvre d'un partenariat public-privé inédit, associant acteurs de l'aménagement, de l'ingénierie industrielle et de l'architecture.

Situé au cœur du secteur d'activités du Tertre, à proximité des axes départementaux et des zones économiques du sud francilien, **le futur parc s'inscrit dans une dynamique de développement économique portée par la Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine.** Il vise à renforcer l'offre d'accueil pour les entreprises locales et à soutenir l'attractivité du territoire.

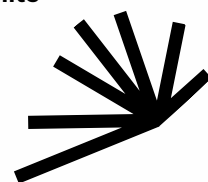
Le projet prévoit le **développement d'un parc d'activités mixte de 27 000 m²**, intégrant :

- des locaux d'activités destinés aux PME-PMI à la location et à la vente
- des bâtiments industriels "clé en main",
- un pôle de services mutualisés.

Cette programmation permettra d'**accueillir une grande diversité d'activités productives et de soutenir l'implantation ou l'extension d'entreprises**, productives, artisanales ou technologiques qui recherchent des locaux d'activités fonctionnels, divisibles et évolutifs.

Le modèle Light Industrial offre une organisation spatiale flexible, adaptée aux exigences des filières industrielles contemporaines, tout en tenant compte des enjeux de réindustrialisation et de sobriété foncière portés par les territoires.

Comme toutes les réalisations de GA Smart Building, le parc d'activité Light Industrial de Montereau bénéficiera des avantages du **mode constructif hors-site et sera aligné avec les critères de durabilité de la taxonomie européenne.**



Verbatim

« Le futur parc d'activités de Montereau-sur-le-Jard développé avec Aménagement 77 et Groupe Franc Architectures s'inscrit pleinement dans le renforcement de notre stratégie de développement vers le Light Industrial. Je remercie la SPL Melun Val de Seine pour sa confiance. Le partenariat public-privé inédit qui se construit ici, associant acteurs de l'aménagement, de l'ingénierie industrielle et de l'architecture, permettra de proposer un parc d'activités performant, durable et adapté aux besoins des entreprises du territoire »



Marc Daumas
Directeur Général Immobilier
d'Entreprise de GA Smart Building



François Corre
Directeur Général
Aménagement 77

« Nous sommes très honorés d'avoir été retenus par la SPL Melun Val de Seine Aménagement et la Communauté d'Agglomération. Notre ADN d'acteur parapublic nous engage d'autant plus vis à vis du territoire. Nous avons proposé un montage original et une idée très collégiale du pilotage du projet. Cette promesse, nous veillerons jusqu'au bout à ce qu'elle soit tenue, et ce avec la vision d'un projet le plus decarboné possible grâce au savoir-faire de GA Smart Building. Nous croyons vraiment dans le potentiel du secteur de Villaroche et nous investirons toute notre énergie pour faire de ce projet un vrai succès. »

« Ce projet revêt pour le territoire de l'agglomération Melun Val de Seine un caractère particulièrement stratégique : il s'agit du dernier foncier d'activités encore disponible parmi les opérations économiques actuellement portées par la SPL. Nous avons donc des attentes fortes quant à sa capacité à renforcer l'attractivité du territoire et à répondre aux besoins concrets des entreprises.

Le groupement composé de GA Smart Building, Aménagement 77 et du Groupe Franc Architectures a su proposer une programmation diversifiée – artisanat, ateliers, bureaux et industrie – pleinement complémentaire de l'offre déjà présente sur le site, tout en intégrant la création d'un pôle de services, notamment de restauration, destiné à améliorer le quotidien des salariés du secteur.

En combinant la maîtrise du mode constructif hors-site, une architecture soignée, la flexibilité d'usage propre au modèle Light Industrial et une gestion en property management, leur approche nous garantit un parc d'activités performant, durable et évolutif, ainsi qu'une exploitation optimisée »

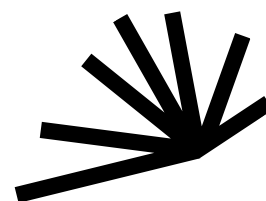
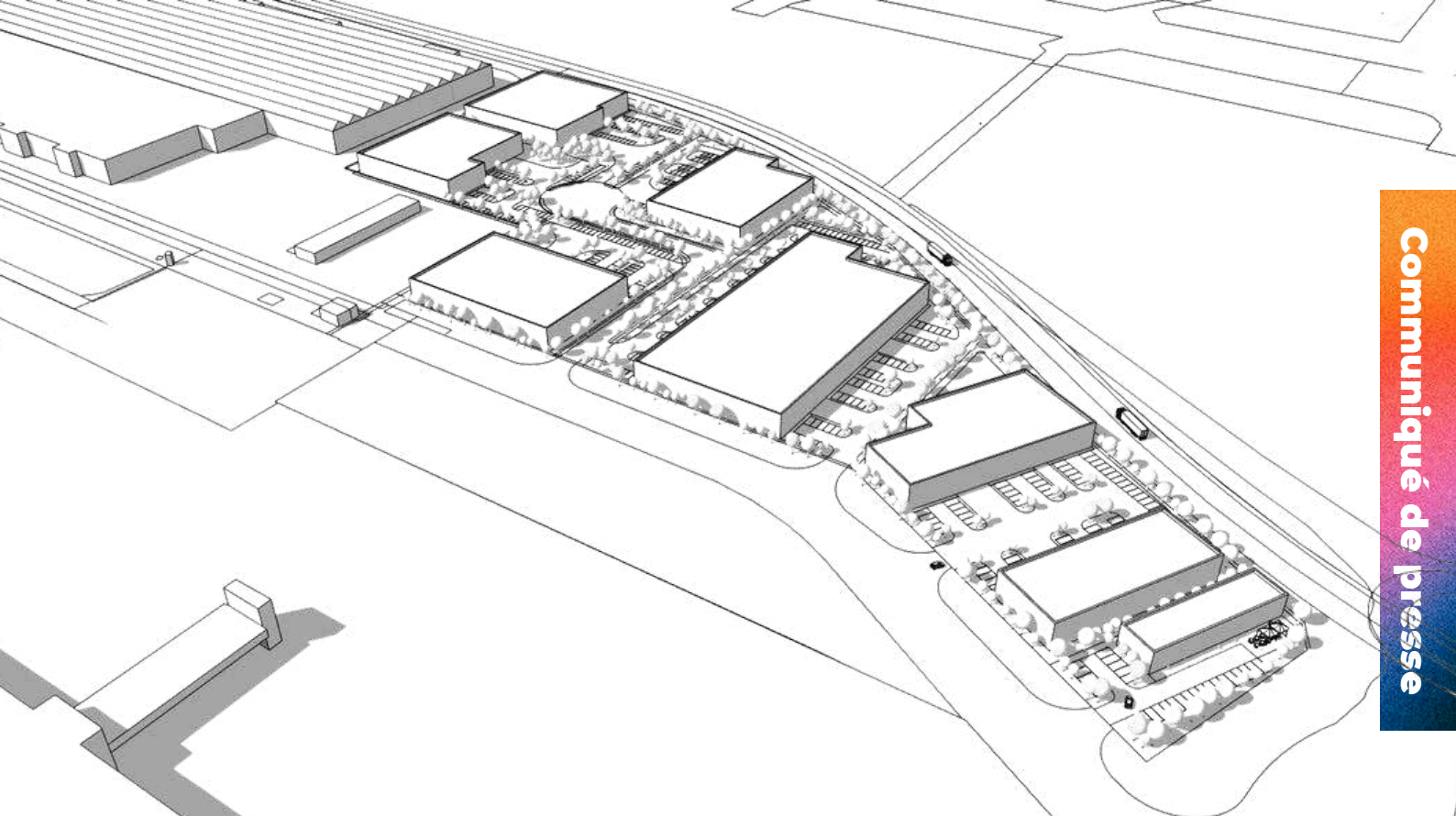


Sophie Dugeon
Directrice Générale de la SPL
Melun Val de Seine
Aménagement.

David Le Loir
Directeur Général
Adjoint CAMVS

Groupement :

- GA Smart Building : co-promoteur et constructeur hors-site
- Aménagement 77 : copromoteur et coinvestisseur
- Jean-Christophe Courné-Noléo, partenaire stratégique de GA Smart Building sur le Light Industrial
- Groupe Franc Architectures



A propos de GA Smart Building

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction, GA Smart Building est un promoteur constructeur bas carbone français, pionnier de la construction et de la rénovation hors-site en France.

Le Groupe s'appuie sur un modèle intégré lui permettant de proposer une offre globale, à même d'imaginer, concevoir, réaliser et exploiter des bâtiments intelligents et durables. La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors-site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments, ainsi que de leurs équipements. L'ensemble est produit dans ses 10 usines implantées en France : trois usines Prega de préfabrication béton bas carbone, trois usines Ossabois de construction bois, une usine Equilab de production d'éléments de confort, une usine Paquet Fontaine de production de façades menuisées et une de métallerie-menuiserie.

Cette approche industrielle de la construction et de la rénovation qui émerge à travers le monde permet de garantir un haut niveau de qualité, de construire plus vite, et de réduire l'impact environnemental.

Elle joue un rôle clé dans la stratégie durable ambitieuse du Groupe, dont la trajectoire climat a été reconnue par la Science Based Target initiative (SBTi). Par ailleurs, la performance en matière de responsabilité sociétale du Groupe a reçu la médaille platine délivrée par EcoVadis, qui place GA dans le top 1 % des entreprises évaluées dans le monde.

Depuis 2017, 60 % du capital est détenu par les collaborateurs. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à son action et lui permet de maîtriser son destin.

En 2022, le Groupe a lancé Rooj by GA, première marque de logements bas carbone construits hors-site en France.

En savoir plus : ga.fr



A propos d'Aménagement 77

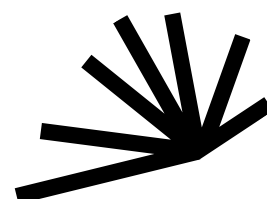
Acteur public local de référence en Seine-et-Marne, Aménagement 77 accompagne les collectivités dans leurs projets d'aménagement, de construction et d'investissement. Sa connaissance fine du territoire, sa capacité à piloter des opérations complexes et à fédérer les partenaires en font un acteur essentiel du développement local.

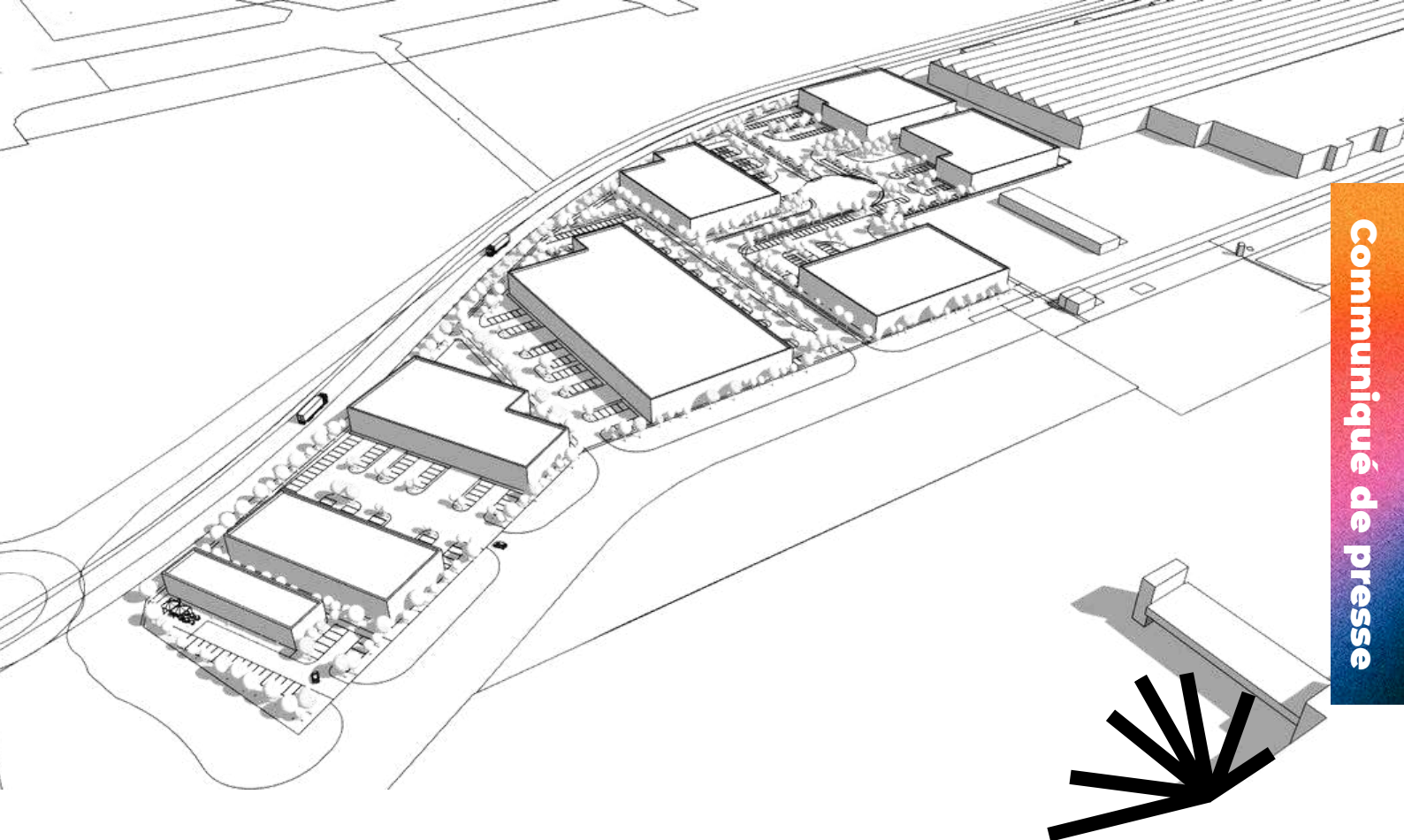
La SEM s'appuie sur une chaîne immobilière complète articulée autour de quatre métiers complémentaires, lui permettant d'intervenir sur l'ensemble du cycle de vie d'un projet : études, programmation, maîtrise d'ouvrage, construction et investissement. Cette approche intégrée garantit une continuité d'action et une vision de long terme au service des territoires.

En tant qu'acteur public, Aménagement 77 est garant de l'intérêt général et de la cohérence avec les politiques d'aménagement du territoire. Dans ce projet, cette responsabilité s'exprime pleinement : son rôle de co-promoteur immobilier permet d'assurer la cohérence du développement du site tout en proposant une offre adaptée aux besoins réels des entreprises locales.

L'ambition est claire : concevoir un parc d'activités utile, équilibré et durable, au service du territoire et de son dynamisme économique.

En savoir plus : amenagement77.fr





A propos de Melun Val de Seine Aménagement

Partenaire opérationnel des collectivités, la SPL Melun Val de Seine Aménagement accompagne depuis plus de 12 ans la transformation urbaine durable de l'agglomération. Forte d'un positionnement hybride, alliant agilité d'entreprise et exigences du service public, elle conduit des opérations d'aménagement résidentiel et économique, pilote la construction ou la réhabilitation d'équipements publics, et intervient sur la revitalisation des centres-villes et la lutte contre l'habitat dégradé. Plus de 40 M€ HT ont déjà été investis au bénéfice du territoire. Acteur de proximité, la SPL adapte ses modes d'action aux enjeux de sobriété foncière et énergétique, en développant des projets de recyclage foncier et de rénovation énergétique. Bientôt dotée d'une foncière, elle pourra également se positionner comme co-investisseur et gestionnaire d'actifs immobiliers.

En savoir plus : melun-val-de-seine-amenagement.fr



LIGHT INDUSTRIAL
VILLAROCHE

GA SMART BUILDING X AMENAGEMENT 77

Contacts presse

GA Smart Building :

Amandine Guillaume

a.guillaume@ga.fr

07 62 73 20 96

Contacts presse

Aménagement 77 :

Stéphanie Ramljak

sramljak@amenagement77.fr

06 29 25 61 29