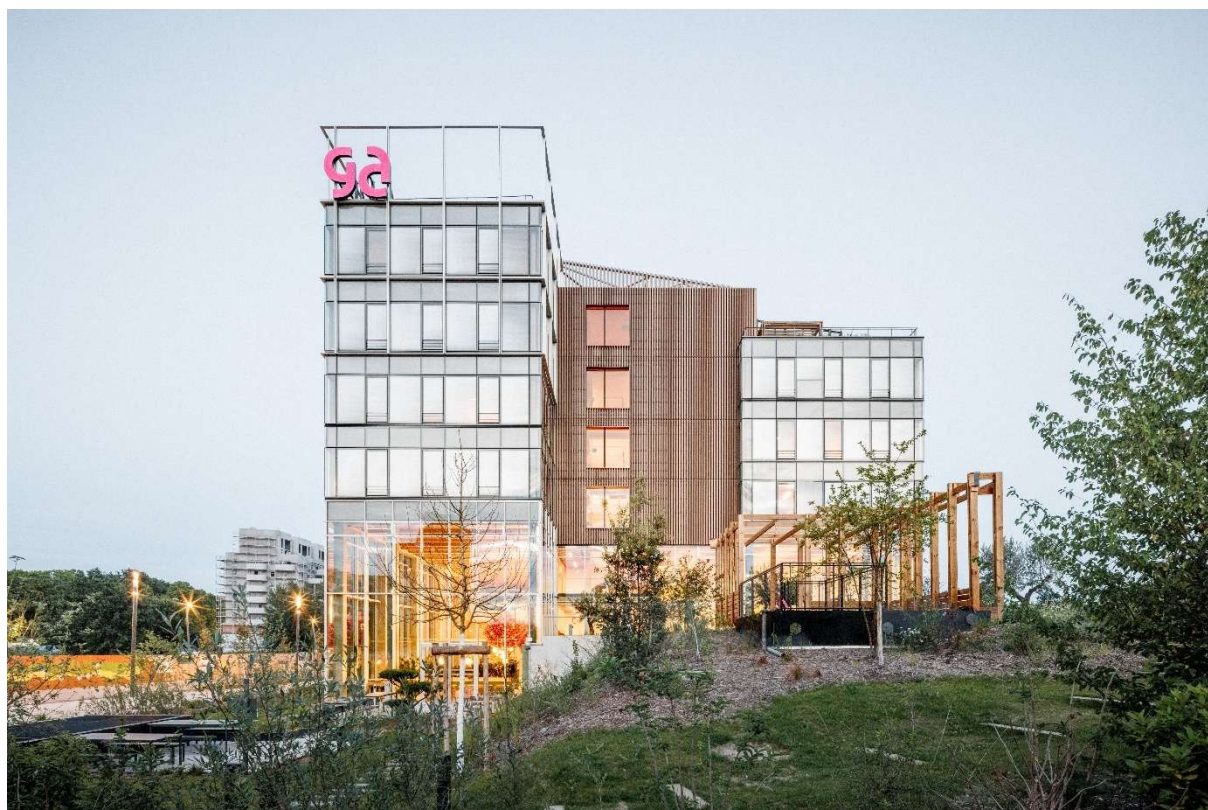


## GA Smart Building réalise une opération de structuration de son capital pour accélérer sa croissance et renforcer son indépendance



©11h45

**GA Smart Building, promoteur-constructeur bas carbone et champion français de la construction et de la rénovation hors site, accueille de nouveaux investisseurs à son capital et renforce son modèle d'actionnariat salarié majoritaire.**

Cette opération constitue une étape importante dans le parcours du groupe : elle permet à GA Smart Building de consolider l'actionnariat salarié largement majoritaire, de maintenir son indépendance et d'accélérer sa stratégie, unique dans le secteur, fondée sur l'industrialisation, l'innovation, l'impact environnemental et le développement durable. Elle illustre aussi la volonté de GA de contribuer activement à la transformation d'un secteur encore trop figé, en démontrant qu'une autre manière de concevoir et de construire est non seulement possible mais aussi efficace, économique et vertueuse.

Dans un secteur en pleine mutation, GA met tout en œuvre pour entraîner la filière à ses côtés vers un avenir plus durable, en s'appuyant sur un modèle constructif résolument tourné vers l'innovation et la performance environnementale.

**Une croissance continue grâce à un modèle industriel intégré et une stratégie de diversification**

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 4 septembre 2025



Dans un contexte immobilier particulièrement tendu, GA Smart Building a su démontrer sa résilience. Le groupe a poursuivi sa croissance grâce à une stratégie de diversification engagée depuis 2014, qui l'a conduit à faire l'acquisition d'Ossabois, leader de la construction bois en France et à développer avec succès ses activités dans l'immobilier résidentiel, la rénovation d'actifs et les équipements publics, en complément de son activité historique dans l'immobilier d'entreprise.

Cette dynamique s'appuie sur une plateforme technologique et industrielle totalement unique en France, composée de 9 usines réparties sur le territoire. Ce dispositif hors site permet à GA de concevoir, construire et rénover des bâtiments avec une optimisation de la programmation, une qualité maîtrisée, des délais raccourcis, un impact carbone réduit et une haute performance d'usage sur laquelle le Groupe s'engage.

## Des partenaires financiers mobilisés pour accompagner une ambition industrielle et durable

Le tour de table de cette nouvelle opération réunit un pool d'investisseurs financiers français de premier plan réunis autour de la vision long terme du groupe :

- Eurazeo, via le fonds Eurazeo Smart City II
- Bpifrance
- Multicroissance (Banque Populaire Occitane)
- Grand Sud-Ouest Capital (Groupe Crédit Agricole)
- CA Toulouse 31 Initiatives
- IRDI Capital Investissement

*« Cette opération marque une nouvelle étape dans le développement de GA Smart Building. Je me réjouis du soutien de nouveaux investisseurs, dont celui d'Eurazeo, qui ouvre de nouvelles perspectives de croissance. Je tiens à remercier chaleureusement IXO Private Equity, représenté par Olivier Athanase, et les co-investisseurs actionnaires (BNP Paribas Développement, Bpifrance, Multicroissance, GSO Capital) pour leur confiance et leur accompagnement au cours de ces dernières années. Leur soutien nous a permis de structurer un modèle original, durable et indépendant. »*, déclare **Sébastien Matty**, **Président de GA Smart Building**.

*« GA Smart Building s'inscrit au cœur de notre stratégie ayant pour objectif de soutenir des entreprises "tech" et industrielles, à fort potentiel de croissance, et ayant un impact positif sur notre société et notre environnement »*, soulignent **Matthieu Bonamy**, **Pierre Devillard** et **Alice Besomi**, respectivement **Partners et Managing Director du fonds Smart City d'Eurazeo**.

Au terme de l'opération, les actionnaires salariés détiennent 60 % du capital, les actionnaires financiers détiennent 40 %.

L'opération est également soutenue par un pool bancaire avec une dette senior coordonnée par LCL et co-arrangée avec le Crédit Agricole Toulouse 31, accompagnés par un groupement de prêteurs composé de la Caisse d'Epargne Midi-Pyrénées, d'Arkéa banque et Banque Populaire Occitane.

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 4 septembre 2025



Cette opération dote GA Smart Building des moyens nécessaires pour déployer pleinement sa stratégie de croissance. Elle ouvre un nouveau chapitre dans l'histoire du groupe, marqué par une ambition industrielle renforcée, une capacité d'investissement accrue, et la volonté d'accélérer la transition environnementale du secteur immobilier et de la construction.

## **Intervenants à l'opération :**

Dirigeants : Sébastien Matty, Maëlle Couvreur

Actionnaires entrants :

Eurazeo : Matthieu Bonamy, Pierre Devillard, Alice Besomi, Antoine Daviaud, Victoire de Boisanger / fonds Eurazeo Smart City II

Bpifrance Investissement : Christine Busque, Julien Dentaud, Charlotte Fadlallah

Multicroissance : Laurent Sauvade, Pierre-Louis Vidal

Grand Sud-Ouest Capital et CA Toulouse 31 Initiatives : Grégoire Torralba, Pierre-Antoine Houguenade

Irdi Capital Investissement : Nathalie Triolet, Alexandre Tissot / fonds Irdi Impulsion

Banque d'affaires : Adviso Partners – Laurent Camilli, David Zahn, Jules Vigreux

Conseil juridique Dirigeants : Opleo – Pierre-Olivier Bernard, Antoine Degorce, Alexandre Brossier, Ana Gincu, Charles Ferrien

Conseil M&A Dirigeants : Oloryn – Eric Lesieur, Guillaume Doittau

Conseil valorisation instruments : Accuracy – Christophe Leclerc

Audit financier : EY – Victor de Fromont, Jean-Baptiste Bouhier, Louis Jeanne, Matthieu Casals

Audit stratégique & ESG : Indéfi – Julien Berger, Adam Laissaoui, Zine Jouini

Audit Juridique Fiscal Social : Deloitte – Sylvain Cuvigny, Julien Dominguez, Mathias Jourdan

Conseil financier Eurazeo : Eight Advisory – Philippe Méjean, Clément Médez

Conseil juridique Eurazeo : McDermott – Fabrice Piollet, Maxime Fradet, Marie-Lou Pichoux

Conseil juridique investisseurs régionaux entrants: Fidal – Thomas Bortoli, Margot Sajous-Ducousso

Conseil juridique investisseurs régionaux sortants : RSG Avocats – Stéphane Ruff

Conseil Droit de la concurrence : Vogel & Vogel

Pool bancaire :

LCL : Frédéric Morel, Geoffroy Domercq et Edwin LY

Crédit Agricole 31 : Amandine Bachelot, Maria Deniau, Franck Armandet

Banque Populaire Occitane : Sylvain Contensou, Nicolas Robineau

Caisse d'Épargne Midi Pyrénées : Magali Buvat, Jean-Marc Wurtz, Hélène Anselme

Arkea Crédit Mutuel : Laurent Coulamie, Valérie Bouyon

Conseil juridique Pool Bancaire : Hogan Lovells – Sabine Bironneau, Maria Klass

Actionnaires sortants :

IXO Private Equity : Olivier Athanase, Marie-Laure Joubard / fonds IXO 3

BNP Paribas Développement : Emmanuel Del Agua, Sophie Hémond

Bpifrance : Christine Busque / fonds France Investissement Régions 1

Multicroissance : Laurent Sauvade

Grand Sud-Ouest Capital : Grégoire Torralba

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 4 septembre 2025



## A propos de GA Smart Building

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction GA Smart Building a fait le choix de placer les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux au cœur de sa stratégie : construire pour la vie et développer des projets qui ont un impact positif.

Le Groupe propose ainsi une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain. La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors-site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments ainsi que de leurs équipements. Il fait de GA Smart Building un pionnier français de l'industrie hors-site qui émerge à travers le monde. L'ensemble est produit dans les 6 usines françaises du Groupe. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est à présent complété par 3 usines de construction bois d'Ossabois, filiale du Groupe à 100% depuis 2018. L'industrialisation de la construction permet en outre de réduire la durée des chantiers, de minimiser au maximum les nuisances, de mieux valoriser les déchets entièrement recyclés en usine, d'offrir des conditions de travail et de sécurité optimum et d'améliorer l'impact carbone des chantiers. C'est aussi la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix. Depuis 2017 les collaborateurs du Groupe sont actionnaires à 60 % de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à son action et lui permet de maîtriser son destin.

En 2022, le Groupe a lancé Rooj by GA, la première marque de logements bas carbone construits hors-site en France.

Pour plus d'informations : <https://www.ga.fr/>



## Contact presse

GA Smart Building : Amandine Guillaume – [a.guillaume@ga.fr](mailto:a.guillaume@ga.fr) – 07 62 73 20 96