



GA Smart Building réalise la rénovation du siège social du CNES, au cœur de Paris



GA Smart Building réalise pour le Centre National d'Études Spatiales (CNES) la rénovation lourde de son siège historique, situé dans le quartier des Halles à Paris. Construit dans les années 1970–1980, ce bâtiment de 9 200 m² fait l'objet d'une rénovation complète extérieure et intérieure visant à moderniser l'ensemble des espaces tout en intégrant de fortes ambitions environnementales, dans un site emblématique du fer de lance de l'espace français.

Un bâtiment stratégique au cœur du dispositif spatial français

Le CNES, acteur clé de la politique spatiale française depuis 1961, occupe son siège social actuel depuis plus de 40 ans. Situé place Maurice Quentin, dans le quartier des Halles à Paris, proximité immédiate du Forum des Halles et de l'Église Saint-Eustache, le bâtiment bénéficie d'un emplacement central au cœur du 1er arrondissement de Paris, à quelques mètres de la station Châtelet-les Halles, desservie par de nombreuses lignes de métro et de RER. Le site abrite les fonctions de direction et de coordination du CNES, aux côtés de ses centres de Toulouse, Kourou et Paris-Daumesnil.

Une rénovation complète confiée à un groupement mené par GA Smart Building

Le CNES, locataire dans le cadre d'un bail de plus de 20 ans signé avec son propriétaire Gecina, a souhaité moderniser l'ensemble du bâtiment, réaménager le hall d'entrée, les espaces de travail, et créer un *rooftop*.



Le projet, portant sur 9 200 m² de bureaux, a été attribué à l'issue d'un appel d'offres public. Il est porté par un groupement composé de GA Smart Building (mandataire), SK & Associés Architectes, le bureau d'études Artelia et l'acousticien Gamba.

Des aménagements intérieurs et extérieurs repensés

La rénovation lourde porte à la fois sur l'enveloppe extérieure et sur les espaces intérieurs :

- Le sol du parvis, le mur rideau et les accès ont été entièrement redessinés pour améliorer la visibilité du bâtiment.
- Le hall d'entrée est modernisé, avec des habillages et plafonds rétroéclairés évoquant l'univers spatial du CNES.
- Un patio central restructure l'ensemble pour offrir lumière naturelle et spatialité.
- Une cafétéria réaménagée au R+1 sera reliée au patio, pensée comme un espace de rencontre pour les salariés.
- Les étages accueilleront des bureaux contemporains, équipés de cloisons amovibles vitrées pour plus de transparence et de flexibilité.

Un nouvel espace paysager sur le toit

La toiture terrasse du bâtiment sera transformée en un *rooftop* de 700 m², avec jardinières et platelage bois. Ce nouvel espace vise à favoriser la biodiversité urbaine et offrir un cadre de détente aux équipes.

Une ambition environnementale affirmée

Le projet vise la certification HQE Bâtiment Rénovation V1, niveau « Excellent », grâce à une conception intégrant des matériaux écologiques, des solutions performantes sur le plan énergétique, et une gestion optimisée des ressources.

« Nous sommes fiers de réaliser ce projet de modernisation du siège social d'un acteur stratégique français, situé à un emplacement emblématique en plein cœur de Paris. Ce projet illustre notre capacité à valoriser le patrimoine tertiaire existant, grâce à notre savoir-faire en rénovation lourde. Il conjugue performance environnementale et technique, qualité architecturale et confort d'usage, et il est le fruit d'une étroite collaboration avec le CNES, SK & Associés Architectes et Gecina. » affirme **Gilles de Jouvencel**, Directeur Général Immobilier Rénové de GA Smart Building

« Siège du CNES depuis le début des années 80, ce bâtiment vit aujourd'hui une totale rénovation et une transformation majeure de ses espaces, dans le respect des normes environnementales, afin d'offrir à nos salariés un cadre de travail stimulant et novateur. Le CNES a obtenu, pour la phase de conception de ce projet, la certification HQE-B Rénovation au niveau « Excellent ». Nous sommes fiers de redonner au siège du CNES une visibilité stratégique dans un quartier dynamique du cœur de Paris. » ajoute **Liliane Sebas**, directrice de l'établissement CNES



Les travaux, débutés en 2024, s'étaleront sur une durée de 20 mois. Un phasage spécifique a été mis en place pour maintenir l'activité des commerces situés en rez-de-chaussée pendant toute la durée du chantier.

A propos de GA Smart Building

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction GA Smart Building a fait le choix de placer les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux au cœur de sa stratégie : construire pour la vie et développer des projets qui ont un impact positif.

Le Groupe propose ainsi une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain. La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors-site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments ainsi que de leurs équipements. Il fait de GA Smart Building un pionnier français de l'industrie hors-site qui émerge à travers le monde. L'ensemble est produit dans les 5 usines françaises du Groupe. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est à présent complété par 3 usines de construction bois d'Ossabois, filiale du Groupe à 100% depuis 2018. L'industrialisation de la construction permet en outre de réduire la durée des chantiers, de minimiser au maximum les nuisances, de mieux valoriser les déchets entièrement recyclés en usine, d'offrir des conditions de travail et de sécurité optimum et d'améliorer l'impact carbone des chantiers. C'est aussi la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix. Depuis 2017 les collaborateurs du Groupe sont actionnaires à 60 % de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à son action et lui permet de maîtriser son destin.

En 2022, le Groupe a lancé Rooj by GA, la première marque de logements bas carbone construits hors-site en France.

Pour plus d'informations : <https://www.ga.fr/>

A propos du CNES

Le CNES (Centre National d'Études Spatiales) est l'établissement public chargé de proposer au Gouvernement la politique spatiale française et de la mettre en œuvre au sein de l'Europe. Il conçoit et met en orbite des satellites et invente les systèmes spatiaux de demain ; il favorise l'émergence de nouveaux services, utiles au quotidien. Le CNES, créé en 1961, est à l'origine de grands projets spatiaux, lanceurs et satellites et est l'interlocuteur naturel de l'industrie pour pousser l'innovation. Le CNES compte près de 2 400 collaborateurs, femmes et hommes passionnés par cet espace qui ouvre des champs d'application infinis, innovants et interviennent sur cinq domaines d'intervention : Ariane, les sciences, l'observation, les télécommunications, la défense. Le CNES est un acteur majeur de l'innovation technologique, du développement économique et de la politique industrielle de la France. Il noue également des partenariats scientifiques et est engagé dans de nombreuses coopérations internationales. La France, représentée par le CNES, est l'un des principaux contributeurs de l'Agence spatiale européenne (ESA).

A propos de SK&Associés Architectes

Forte de 40 années d'expérience, l'agence SK&ASSOCIÉS Architectes incarne l'excellence, l'innovation et la détermination dans la restructuration lourde et la rénovation d'immeubles à usage de bureau, avec une empreinte architecturale forte et privilégiée à Paris et dans sa région. Notre parcours témoigne d'un engagement

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 17 juin 2025



constant à transformer l'espace urbain, à relever les défis environnementaux et à répondre avec écoute et rigueur aux volontés des maîtres d'ouvrage publics et privés.

Au fil des années, nous avons su développer une expertise pluridisciplinaire, capables d'intervenir sur des projets de restructuration lourde, en intégrant des solutions innovantes et durables. Notre écriture architecturale, résolument contemporaine, marie originalité et élégance, toujours adaptée au contexte unique de chaque projet.

Aujourd'hui, notre équipe passionnée, composée de quatre associés et de vingt collaborateurs dévoués, œuvre dans un véritable FabLab où conception, exécution, scénographie et design d'intérieur se conjuguent pour donner vie à des projets ambitieux. Notre mission est claire : répondre aux exigences les plus élevées tout en étant à l'écoute des besoins et des aspirations de nos clients. De l'idée initiale à la réalisation concrète sur le chantier, nous nous engageons avec détermination, transparence et passion pour faire de chaque projet une réussite exemplaire.

Notre credo repose sur une méthode de travail fondée sur l'écoute active et la concertation, garants d'un succès partagé. Nous croyons fermement que chaque projet doit être pensé dans la durée, avec une attention particulière à la qualité architecturale, fonctionnelle et environnementale.

Nous avons à cœur d'imaginer et de réaliser des bâtiments qui transcendent leur simple fonction pour devenir des espaces de vie, de travail et d'inspiration, respectueux des contraintes financières, réglementaires et environnementales. Notre ambition est de bâtir un avenir où architecture rime avec engagement, innovation et durabilité, la chacun apporte sa pierre à l'édifice.

Pour plus d'informations : <https://sk-associés.com>

Contacts presse

GA Smart Building : Amandine Guillaume – a.guillaume@ga.fr – 07 62 73 20 96

CNES : Raphaël Sart – raphael.sart@cnes.fr – 06 69 54 82 62

SK&Associés Architectes : Charline Mayet – c.mayet@sk-associés.com : 06.15.31.37.54