

GA Smart Building va réaliser la rénovation emblématique du site « Paris Grands Boulevards » pour le compte de Covivio



GA Smart Building réalisera pour Covivio les travaux de restructuration lourde du site « Paris Grands Boulevards », situé à l'angle des rues Bergère, du Conservatoire et du Faubourg Poissonnière. Ce projet d'envergure allie préservation patrimoniale, transformation contemporaine et innovation au cœur de la capitale, une ambition saluée par le prix spécial « Héritage & Renaissance » décerné lors des Grands Prix SIMI 2024.

Un immeuble chargé d'histoire, tourné vers l'avenir

Construit entre 1911 et 1929, le bâtiment est partiellement inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques depuis 1999. Il se distingue par sa façade Art déco, ses arches monumentales, une coupole majestueuse et une hauteur sous plafond de plus de 7 mètres. Central téléphonique (connu sous le nom de « Provence », puis « Bergère »), puis bureau de poste, il conserve aujourd'hui encore une partie de ses fonctions techniques au rez-de-chaussée et en sous-sol.

En attendant sa transformation, Covivio y a mené une démarche inédite en ouvrant temporairement les lieux à des acteurs de l'industrie créative : événements, expositions, résidences d'artistes – notamment quatre entrepreneuses y ont nourri une réflexion collective sur les espaces de travail de demain. Une approche expérimentale qui fait de cet immeuble un véritable laboratoire urbain, ouvert sur la ville.

Un projet architectural ambitieux confié à un trio de renom

La réhabilitation de 9 200 m² est portée par un groupement d'architectes composé de CALQ (patrimoine), Gensler (architecture) et Sisto (architecture intérieure), en lien avec les Architectes des Bâtiments de France. Le projet prévoit la restitution de la façade d'origine, altérée dans les années 1970, la remise à niveau des planchers, la restauration de la verrière en acier, et la réhabilitation minutieuse

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 3 juin 2025



de la coupole et des mosaïques. Une ouverture sera également créée depuis l'extension Trudaine, donnant accès à un rooftop végétalisé.

Un chantier complexe et exigeant en cœur de ville

Le démarrage des travaux est prévu pour le 1^{er} juillet 2025, pour une durée de 24 mois. Le site, enclavé dans un environnement urbain dense – en vis-à-vis du Conservatoire national des arts dramatiques, de logements et du siège de BNP Paribas – fera l'objet de précautions particulières en matière de gestion des nuisances, en lien avec les riverains et les occupants permanents.

Le projet vise l'obtention de plusieurs certifications environnementales de référence, dont HQE Bâtiment Durable, BREEAM, WiredScore, BiodiverCity et Well, témoignant de l'ambition commune de Covivio et GA Smart Building en matière de durabilité.

« Nous sommes fiers de réaliser ce projet emblématique dans lequel GA Smart Building pourra exprimer tout son savoir-faire en matière de rénovation lourde. Cette opération illustre notre capacité à conjuguer performance technique, valorisation patrimoniale et exigences environnementales. Nous nous réjouissons de la confiance renouvelée de Covivio et de cette collaboration exigeante et stimulante. » explique **Gilles de Jouvencel, Directeur général rénovation, GA Smart Building**

A propos de GA Smart Building

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction GA Smart Building a fait le choix de placer les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux au cœur de sa stratégie : construire pour la vie et développer des projets qui ont un impact positif.

Le Groupe propose ainsi une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain. La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors-site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments ainsi que de leurs équipements. Il fait de GA Smart Building un pionnier français de l'industrie hors-site qui émerge à travers le monde. L'ensemble est produit dans les 5 usines françaises du Groupe. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est à présent complété par 3 usines de construction bois d'Ossabois, filiale du Groupe à 100% depuis 2018. L'industrialisation de la construction permet en outre de réduire la durée des chantiers, de minimiser au maximum les nuisances, de mieux valoriser les déchets entièrement recyclés en usine, d'offrir des conditions de travail et de sécurité optimum et d'améliorer l'impact carbone des chantiers. C'est aussi la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix. Depuis 2017 les collaborateurs du Groupe sont actionnaires à 60 % de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à son action et lui permet de maîtriser son destin.

En 2022, le Groupe a lancé Rooj by GA, la première marque de logements bas carbone construits hors-site en France.

Pour plus d'informations : <https://www.ga.fr/>



Contact presse

GA Smart Building : Amandine Guillaume – a.guillaume@ga.fr – 07 62 73 20 96