

GA Smart Building renforce son positionnement sur les parcs d'activités industriels en signant un partenariat stratégique avec Jean-Christophe Courné-Noléo



GA Smart Building, promoteur immobilier et constructeur bas carbone, pionnier de la construction hors-site, consolide sa présence sur le secteur des parcs d'activités industriels, afin de pouvoir répondre aux besoins des entreprises et participer au dynamisme des territoires.

Dans un contexte où la transition environnementale et la digitalisation des activités redéfinissent les besoins des entreprises, les parcs d'activités, qui jouent un rôle clé dans le dynamisme économique local et national, se transforment pour devenir des leviers de compétitivité et de croissance, animer les bassins d'emploi et participer de la réindustrialisation de la France.

Véritables pôles d'attractivité qui s'inscrivent dans une logique d'aménagement du territoire, ils offrent un cadre structuré et adapté aux besoins des PME, PMI ou TPE dans les domaines de l'industrie, l'artisanat, la logistique, les services ou encore le commerce. Généralement situés en périphérie des agglomérations ou à proximité des grands axes de transport, ils favorisent la synergie entre les acteurs économiques grâce à leurs infrastructures divisibles et leur capacité à mutualiser certains services.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 6 mars 2025



Après avoir livré en 2024, l'extension et la modernisation de la plateforme logistique de Würth à Montélimar et l'hôtel logistique des Ardoines pour Sogaris à Vitry, primé au SIMI 2024 dans la catégorie « *Light Industrial* », GA Smart Building élargit son offre pour répondre à l'essor du marché des parcs d'activités et aux nouveaux besoins des PME, PMI et TPE. Le Groupe a ainsi mis au point une offre de promotion immobilière pour la réalisation de parcs d'activités :

- qui se développent sur plusieurs étages pour s'adapter à un contexte de pression foncière, en 1^{ère} couronne francilienne et des métropoles françaises,
- ou s'étendent sur un niveau unique, en France entière.

Les équipes du pôle immobilier tertiaire de GA Smart Building, animées par Marc Daumas, Directeur Général Immobilier d'Entreprise chez GA Smart Building, s'appuieront sur l'expertise du Groupe GA et sa plateforme hors-site, ainsi que sur celle de Jean-Christophe Courné-Noléo, en tant que partenaire stratégique.

Marc Daumas, Directeur Général Immobilier d'Entreprises chez GA Smart Building, déclare : « *Je suis convaincu que les parcs d'activités, qui sont de véritables objets urbains requérant un excellent niveau de conception, constituent une réponse à la transformation, à la résilience et au développement du tissu économique français et que la contribution de Jean-Christophe Courné-Noléo nous permettra de mettre l'expertise hors-site du Groupe au service de la réindustrialisation de la France.* »

Jean-Christophe Courné-Noléo ajoute « *En tant qu'entrepreneur engagé dans le développement de l'immobilier des PME et PMI depuis plus de 30 ans, j'ai pu éprouver la résilience de ce segment de marché. Avec l'expertise de GA Smart Building en immobilier industriel et notre culture commune de l'immobilier durable et bas carbone, je suis convaincu que nous rencontrerons rapidement l'adhésion des territoires comme de la demande des utilisateurs.* »



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 6 mars 2025



A propos de GA Smart Building

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction GA Smart Building a fait le choix de placer les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux au cœur de sa stratégie.

Le Groupe propose ainsi une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain. La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors-site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments ainsi que de leurs équipements. Il fait de GA Smart Building un pionnier français de l'industrie hors-site qui émerge à travers le monde. L'ensemble est produit dans les 5 usines françaises du Groupe. Ce processus industriel parfaitement maîtrisé est à présent complété par 3 usines de construction bois d'Ossabois, filiale du Groupe à 100% depuis 2018. L'industrialisation de la construction permet en outre de réduire la durée des chantiers, de minimiser au maximum les nuisances, de mieux valoriser les déchets entièrement recyclés en usine, d'offrir des conditions de travail et de sécurité optimum et d'améliorer l'impact carbone des chantiers. C'est aussi la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix. Depuis 2017 les collaborateurs du Groupe sont actionnaires à 60 % de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à son action et lui permet de maîtriser son destin.

En 2022, le Groupe a lancé Rooj by GA, la première marque de logements bas carbone construits hors-site en France.

Pour plus d'informations : <https://www.ga.fr/>



Contact presse

GA Smart Building : Amandine Guillaume – a.guillaume@ga.fr – 07 62 73 20 96