

GA Smart Building a réalisé le nouveau site industriel d'IDEMIA Secure Transactions à Vitré (35)



GA Smart Building a livré la nouvelle usine d'IDEMIA Secure Transactions (IST), le leader mondial des solutions de paiement et de connectivité, à Vitré, en Bretagne. Le site industriel a été inauguré en présence de plusieurs élus et représentants de l'Etat, dont Monsieur le sous-préfet Gilles Traimond, Madame la députée européenne Isabelle Le Callennec, Monsieur le Président de la Communauté d'agglomération Teddy Régnier, Monsieur le Maire de Vitré Pierre Léonardi.

Cette nouvelle usine permettra à IDEMIA Secure Transactions, établi à Vitré depuis plus de trois décennies, d'accroître sa production de cartes bancaires, cartes SIM, cartes NFC et modules automobile pour les entreprises françaises et européennes.

L'opération a été réalisée par GA Smart Building à l'issue d'une consultation promoteur / investisseur lancée par IDEMIA pour la construction de son nouveau site industriel, pour lequel un permis de

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 17 octobre 2024



construire avait été obtenu. IDEMIA, GA Smart Building et Sight architecture ont alors redéfini le programme et réalisé la préconception d'un projet clé en main, avant d'obtenir un nouveau permis de construire. Le démarrage du chantier a eu lieu en février 2023, pour une livraison en avril 2024.

Imaginé par Sight architecture, le site, qui accueillera près de 500 collaborateurs d'IDEMIA Secure Transactions, comprend un bâtiment mixte bureaux et industrie de 8 300 m², dont 5 550 m² de halle industrielle et 2 750 m² de bureaux. Il est complété par un parking extérieur de plus de 200 places, surplombé par des ombrières photovoltaïques qui contribuent à l'autonomie énergétique du site.

La zone logistique, les espaces verts et l'aire de stationnement ont été aménagés avec soin pour s'harmoniser avec le paysage existant de la zone. L'intégration des structures bâties dans le paysage naturel environnant a été accentuée avec la plantation de 70 arbres, contribuant à une fusion entre l'architecture épurée du bâtiment et la nature.

Comme l'ensemble des réalisations de GA Smart Building, la nouvelle usine d'IDEMIA Secure Transactions bénéficie du mode constructif hors-site mis au point par GA Smart Building, qui a permis la réalisation des 8 300 m² en un temps record, 14 mois seulement, et est alignée avec les critères de la Taxonomie Européenne. Elle a par ailleurs obtenu la certification BREEAM niveau Very Good.

« Nous sommes très fiers de livrer la nouvelle usine d'IDEMIA Secure Transactions, qui contribuera au développement économique local. La réalisation de ce nouveau site est le fruit d'une excellente collaboration entre les équipes d'IST et de GA Smart Building, deux industriels qui ont su tisser ensemble une relation privilégiée. Notre Groupe a démontré ici avec brio son savoir-faire en développement, conception et réalisation d'ensembles industriels technologiques. » **Kader Guettou**, Directeur Général du Pôle Entreprise de GA Smart Building



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 17 octobre 2024



©Potion Médiatique

À propos de GA Smart Building

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction GA Smart Building a fait le choix de placer les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux au cœur de sa stratégie.

#weBuildforLife : construire pour la vie et développer des projets qui ont un impact positif.

Le Groupe propose ainsi une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain. La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors-site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments ainsi que de leurs équipements. Il fait de GA Smart Building un pionnier français de l'industrie hors-site qui émerge à travers le monde. L'ensemble est produit dans les 5 usines françaises du Groupe. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est à présent complété par 3 usines de construction bois d'Ossabois, filiale du Groupe à 100% depuis 2018. L'industrialisation de la construction permet en outre de réduire la durée des chantiers, de minimiser au maximum les nuisances, de mieux valoriser les déchets entièrement recyclés en usine, d'offrir des conditions de travail et de sécurité optimum et d'améliorer l'impact carbone des chantiers. C'est aussi la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix. Depuis 2017 les collaborateurs du Groupe sont actionnaires à 60 % de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à son action et lui permet de maîtriser son destin.

En 2022, le Groupe a lancé Rooj by GA, la première marque de logements bas carbone construits hors-site en France.

Pour plus d'informations : <https://www.ga.fr/>



Contact presse

GA Smart Building : Amandine Guillaume – a.guillaume@ga.fr – 07 62 73 20 96