

**BAS-CARBONE : AU SIMI, LA DYNAMIQUE HORS-SITE ACCÉLÈRE**

**AU SALON DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE (SIMI) À PARIS, SÉBASTIEN MATTY, PRÉSIDENT DE GA SMART BUILDING, A ENCOURAGÉ ACTEURS DE L'IMMOBILIER À BASCULER MASSIVEMENT DANS L'INDUSTRIALISATION DE LA CONSTRUCTION ET DE LA RÉNOVATION.**

À l'occasion d'une conférence intitulée « Demain, tous hors-site ! », rassemblant des maîtres d'ouvrage publics et privés (Grand Paris Aménagement, Paris La Défense, Europolia, ESPACES FERROVIAIRES, Keys REIM) ; le président du promoteur-constructeur toulousain est revenu sur la dynamique en cours avec la création de l'association des acteurs du hors-site français et la signature d'une Charte pour le développement de la construction et rénovation hors-site en octobre dernier. En novembre, la Première Ministre Elisabeth Borne, annonçait quant à elle son soutien à la filière hors-site, qualifiée de « réponse à la nécessité de produire des bâtiments performants sur le plan environnemental, rapidement et à des coûts abordables ».

« Le hors-site représente l'avenir de la construction et de la rénovation en France. Je suis ravi de constater que de plus en plus d'acteurs rejoignent le mouvement pour mettre en œuvre une véritable révolution industrielle, qui sera bas-carbone, sociale et esthétique. » a indiqué Sébastien Matty.

La conférence a permis d'illustrer concrètement les intérêts de la construction hors-site, à travers deux projets emblématiques :

- Un projet de bureaux à Toulouse, dont la construction est en cours, et qui sera livré courant 2024 : 1pulsion, évoqué par Fadia KARAM, directrice générale d'ESPACES FERROVIAIRES (maître d'ouvrage), Raphaël CATONNET, directeur général d'Europolia (aménageur) ; et Vincent FÉRAT, président de Keys REIM (investisseur).



Imaginé par François Leclercq, cet immeuble de 13 000 m<sup>2</sup>, est fruit d'une reconversion de terrains de la SNCF autour de la gare Toulouse Matabiau. Il sera le premier à sortir de terre, dans le cadre du grand projet de renouvellement urbain Grand Matabiau quais d'Oc, piloté par Europolia, Société Publique Locale de Toulouse Métropole. Construit en seulement 15 mois grâce à l'assemblage d'éléments de structure et de façade produits dans une des usines de GA Smart Building, située à 15 kms du site, il accueillera à sa livraison le regroupement de près de 1 000 collaborateurs toulousains du Groupe SNCF.

- Un immeuble mixte de logement et de commerces, à Courbevoie : évoqué par Pierre-Yves Guice, directeur général de Paris La Défense et Sophie Meynet, directrice générale Immobilier Résidentiel de GA Smart Building.



Situé en lisière du centre-ville de Courbevoie, le projet Synapses, a été lauréat de l'appel à projets urbains mixtes et bas-carbone Empreintes lancé par Paris La Défense. Réalisé en co promotion par Pitch Immo et GA Smart Building, associés à l'Atelier(s) Alfonso Femia, il prévoit des commerces de proximité, des services dédiés aux mobilités douces, à la restauration et aux sports et est organisé en deux bâtiments de coliving. Ce projet de 7 800 m<sup>2</sup>, réalisés en 20 mois, sera la première tour en 100% modulaire bois en France.

À l'issue de la conférence, Stephan de Faÿ, directeur général de Grand Paris Aménagement, a annoncé la possibilité pour les acteurs privés de se joindre aux signataires de la Charte pour le développement de la construction et rénovation hors-site : « Je ne vois pas d'autre choix qui permettent de concilier tous ces enjeux - écologiques, économique et architecturaux. Dans 10 ans, on ne se posera plus la question du hors site, car c'est aussi cela qui nous permettra de mettre en œuvre la réhabilitation des bâtiments existants, du fait des impératifs du ZAN. »

## À propos de GA Smart Building

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction GA Smart Building a fait le choix de placer les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux au cœur de sa stratégie #weBuildforLife : construire pour la vie et développer des projets qui ont un impact positif.

Le Groupe propose ainsi une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain. La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors-site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments ainsi que de leurs équipements. Il fait de GA Smart Building un pionnier français de l'industrie hors-site qui émerge à travers le monde. L'ensemble est produit dans les 5 usines françaises du Groupe. Ce process

industriel parfaitement maîtrisé est à présent complété par 3 usines de construction bois d'Ossabois, filiale du Groupe à 100% depuis 2018. L'industrialisation de la construction permet en outre de réduire la durée des chantiers, de minimiser au maximum les nuisances, de mieux valoriser les déchets entièrement recyclés en usine, d'offrir des conditions de travail et de sécurité optimum et d'améliorer l'impact carbone des chantiers. C'est aussi la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix. Depuis 2017 les collaborateurs du Groupe sont actionnaires à 60 % de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à son action et lui permet de maîtriser son destin.

## Contacts presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Catherine Gaudu – catherine.gaudu@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60