

# 8 raisons durables de nous choisir

01

# On a de l'expérience

On capitalise sur notre singularité historique et notre ancrage sur le territoire français afin de ne jamais cesser de progresser et toujours mieux répondre aux besoins de nos clients et des collectivités. 02

# On a une approche différente

On est précurseur et on a l'ambition de devenir champion français de la construction hors-site, une approche différenciante et durable. 03

# On fait bouger les lignes

On partage nos connaissances et notre savoir-faire sur notre approche constructive hors-site, convaincu qu'elle adresse les enjeux de l'immobilier et de la construction. 04



#### On se décarbone

On est conscient de notre impact et voulons le minimiser par la recherche de solutions toujours plus innovantes et le déploiement de projets peu impactants.

08

# On est porté par une aventure humaine et collective

On s'engage, individuellement et collectivement, à avoir un impact positif sur notre environnement.

07

#### On fait de nos clients notre priorité

On n'oublie jamais que dans tous nos bâtiments des gens passent, travaillent et vivent. 06

#### On est socialement engagé et responsable

On considère la durabilité dans son ensemble, on s'engage pour les femmes et les hommes, pour plus d'équité, de solidarité et d'inclusivité. 05

# On préserve le vivant

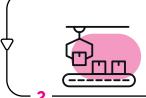
On s'inspire de la nature, et grâce à elle on apporte du bien-être. On est soucieux de la préserver et de la renforcer.



# On construit hors-site en France —



Conception et modélisation FullBIM de tous nos projets



#### **Production hors-site**

dans nos usines et ateliers des éléments de structure et de façades bois/béton, de métallerie, d'équipements et de modules 3D



#### Assemblage sur site

des éléments préfabriqués

# On a une approche différente

On est précurseur et on a l'ambition de devenir champion français de la construction hors-site, une approche différenciante et durable.

#weBuildforLife

#### On s'appuie sur nos 8 usines françaises au plus près de nos chantiers

Prega | Préfabrication béton

Normandie, Alsace, Midi-Pyrénées

Equilab | Équipements de confort

Midi-Pyrénées

Paquet Fontaine | Menuiseries et façades aluminium

Normandie

Ossabois | Modules et ossature bois

Vosges, Auvergne-Rhône-Alpes

#### On croit aux bénéfices de l'approche hors-site

# DE LA MATIÈRE MAÎTRISÉE

- → utiliser:
- le bois,
- les bétons bas-carbone,
- des matériaux biosourcés,
- → favoriser le réemploi,
- → valoriser ou recycler 100 % de nos déchets dans nos usines.

### DES DÉLAIS DE RÉALISATION RÉDUITS

- → de 20 à 30 % et jusqu'à 60 % en modulaire bois, par rapport à un chantier classique,
- → livraison des immeubles d'habitation entre 12 et 18 mois.

### À LEUR PLUS STRICT MINIMUM

- → réduction des flux par :
- la réduction du nombre d'effectifs,
- la réduction du transport des hommes et des marchandises,
- jusqu'à -50 % en phase gros œuvre,
- jusqu'à -95% en phase modulaire.

- → des chantiers :
- plus courts,
- · moins carbonés,
- à l'emprise réduite,
- avec moins de bruit et de poussière.

# L'IMPACT CARBONE DE NOS PROJETS MINIMISÉ

→ jusqu'à 45 % de carbone en moins que les méthodes traditionnelles de construction grâce à la construction modulaire bois.

#### LA DURÉE DE VIE DU BÂTIMENT OPTIMISÉE

- → réduction des coûts d'exploitation liés à la consommation d'énergie, aux défauts et aux réparations,
- → flexibilité et évolutivité du bâtiment aux modes de vie et réversibilité dans le temps.

DES CONDITIONS DE TRAVAIL ET
DE SÉCURITÉ OPTIMALES POUR
LES SALARIÉS

UNE PARFAITE QUALITÉ
D'EXÉCUTION GARANTIE

# On adresse les enjeux suivants...



Le réchauffement climatique



La préservation du vivant



La raréfaction de la main d'oeuvre qualifiée



La production de déchets



L'engorgement des flux en ville



La nécessité de révolutionner notre industrie

...en incarnant l'approche hors-site en France et en faisant connaître ses bénéfices.

Une approche déjà présente au Royaume-Uni, Singapour, Australie, Pologne, Scandinavie, Etats-Unis...

# On fait bouger les lignes

On partage nos connaissances et notre savoir-faire sur notre approche constructive hors-site, convaincu qu'elle adresse les enjeux de l'immobilier et de la construction.

#weBuildforLife

# On partage — notre vision sur notre industrie

On partage notre vision à nos **22 000** abonnés sur LinkedIn

On fait découvrir nos usines et nos chantiers aux **journalistes** 

On a accueilli **43** alternants cette année

On prend la **parole** tout au long de l'année lors de conférences, tables rondes, interwiews...

On participe chaque année à **5 salons** incontournables

On a formé plus de **10 000** apprenants grâce au MOOCBIM

On participe à des jurys **étudiants** ants

### On met l'innovation au cœur de notre modèle

- → On a investi 2,2M € en 2021 dans la R&D
- → On a un pôle R&D composé de 6 personnes
- → On a 15 produits en cours de conception ou d'évolution
- → On teste nos solutions industrielles dans un nouveau laboratoire d'essais pour les rendre toujours plus performantes
- → On modélise 100 % de nos projets en BIM
- → On s'engage au sein de la communauté Circolab pour trouver les meilleures solutions au réemploi de matériaux sur nos projets
- → On a reçu 16 prix qui récompensent notre approche sur nos projets





→ Toulouse Raynal Gare Basse
 Client | EFPC
 Architectes | Leclercq Associés

Première opération au sein de la ZAC Grand Matabiau Quai D'oc, nouveau quartier mixte en plein cœur de ville de Toulouse. Bâtiment du parking bureau entièrement démontable. **Labels et certifications** | HQE BD Très performant, BREEAM Very Good, niveau E2C1 évolutif E3C1 après raccordement au futur réseau de chaleur, mix énergétique de 30 % EnR

#### On mesure et on réduit en se donnant des objectifs ambitieux

Réalisation du bilan carbone sur les scopes 1, 2 et 3

- → Réduction de 55 % kg eqCO<sub>2</sub>/k€ de CA sur les scopes 1 et 2 en 2030
- → Réduction de 30 % kg eqCO<sub>2</sub>/k€ de CA sur le scope 3 en 2050
- → Généralisation de l'analyse du cycle de vie (ACV) sur toutes les opérations

On se décarbone

On est conscient de notre impact et voulons le minimiser par la recherche de solutions toujours plus innovantes et le déploiement de projets peu impactants.

#weBuildforLife

#### On agit avec notre Stratégie Climat

ON MOBILISE DES

**COMPÉTENCES INTERNES** 

- → Une cellule experte « Ingénierie Énergie Environnement » accompagne :
  - les managers

    pour la mise en place et le suivi du
    plan d'action stratégique,
  - et les opérationnels pour réduire les impacts carbone de nos opérations.
- → On sensibilise les collaborateurs par la Fresque du Climat



- → On encourage la mobilité douce :
  - un challenge mobilité est organisé chaque année

#### ON DÉVELOPPE DES SOLUTIONS BAS-CARBONE DEPUIS PLUSIEURS ANNÉES

→ Béton bas-carbone

jusqu'à 70 % de réduction d'émissions de Gaz à Effet de Serre du béton

- → Solutions mixtes
  - Plancher Atom Wood division par 3 de l'empreinte carbone des planchers préfabriqués
- Atom Concrete +
  - 30 % d'impact carbone dû au liège intégré dans les planchers
- Mixité bois-béton
   dans les modules Ossabois compatibles RE2020
- Smart Active System
   dalle active couplée aux nouveaux modules de traitement d'air
- → Adaptation de nos solutions à la rénovation
- → Transport fluvial
  - 50 % d'émissions de CO<sub>2</sub> par rapport au fret routier
- → Économie circulaire

9 opérations intègrent des produits issus du réemploi Le nouveau siège social de GA, projet pilote du label Circolab

#### ON VALORISE NOS OPÉRATIONS

AVEC DES LABELS ET

→ Des projets qui vont toujours au-delà de la règlementation

#### Pour le tertiaire





anticipation

de la RE2020







#### Pour le logement



Pour la rénovation





#### 24

#### IMENT BCA ARBONE

#### On imagine pour demain...

#### ...un bâtiment positif

faisant la démonstration d'une construction décarbonée, durable et finançable, sobre énergétiquement mais néanmoins désirable dans son architecture.

- → Réversible, évolutif et adaptable à son contexte | fluidité sur le marché
- → Sur-mesure, adapté
   à son contexte |
   bioclimatisme, énergie
   verte, circuits courts, etc
- → Co-conçu avec le « territoire » pour l'enrichir | concertation, acceptabilité du projet, place du vert et du vide, apport au territoire, apport sociétal/bien public
- d'usages | attractivité, complémentarité, mutualisation, densification, ville du quart d'heure

→ Proposant une mixité

- → Inclusif | qualité d'usages, vieillissement de la population, prise en compte des handicaps
- → En s'appuyant sur le déjà-là | existant, friche urbaine, industrielle, économie circulaire, artificialisation limitée
- → Favoriser la biodiversité | frugal dans sa consommation de matière et au service de la biodiversité

#### ...un bâtiment rénové ou reconverti

- → Transformé | du bureau en logement, de la logistique en activité, de l'activité en bureau...
- → Surélevé | éviter l'artificialisation en surélevant en hauteur notamment avec le modulaire bois d'Ossabois



### On est soucieux de la nature et de sa biodiversité

100%

de nos projets font appel à un écologue ou à un paysagiste de nos projets développés en promotion visent une certification en faveur de la biodiversité







100 %

- → de nos projets en logement intègrent une approche biophilique :
  - cœur d'îlot abondamment végétalisé,
  - désartificialisation des sols,
  - création de jardins,
  - · choix d'une végétation endémique,
  - intégration du monde du vivant dans la vie des habitants,
  - développement de toits-terrasses végétalisés pour lutter contre les îlots de chaleur et favoriser la gestion des eaux pluviales.

# On préserve le vivant

On s'inspire de la nature, et grâce à elle on apporte du bien-être.
On est soucieux de la préserver et de la renforcer.

#weBuildforLII

#### - On fait avec le déjà-là

- → On a une équipe dédiée aux projets rénovés
- → On crée de la valeur sans artificialisation en faisant de la surélévation notamment grâce au modulaire bois d'Ossabois
- → On permet une adaptation aux nouveaux usages en proposant différentes offres de rénovation et une mise aux normes règlementaires : décret tertiaire, BACS ou code du travail

Le projet Crédit Agricole à Toulouse récompensé de la Clé d'argent EGF-BTP

## On est soucieux de la santé et du confort des occupants de nos projets



#### Une qualité de l'air renforcée

- → avec nos modules de traitement d'air qui permettent :
  - une façade respirante avec la prise d'air en façade,
  - une filtration performante.



#### Un travail de la matière

- · avec du bois intérieur apparent pour plus de biophilie,
- l'utilisation de matériaux biosourcés dans la construction.

100 %

de nos opérations visent des labels et certifications faisant référence au bien-être et à la qualité de vie













#### On participe à un monde plus durable et équitable

- On imagine, avec les jeunes générations, la ville de demain: bas-carbone, plus juste, plus sûre, plus inclusive et plus durable
  - → Impulser le lancement du challenge « Make The City » pour valoriser des projets innovants avec la Fondation Palladio
  - → Signature de la charte de l'Université de la Ville de Demain
- On lutte contre la précarité
  - → Le cœur des entreprises
  - Collecte Solidaire
  - La Mie de Pain
- On soutient toutes les formes de handicap
  - → Adhésion à la Handitech
  - → Lors du Raid Amazones. soutien des Amazones et de l'association CAPSAAA
  - Déploiement du Label Accessibilité sur l'ensemble de nos projets en promotion

#### On s'engage pour la mixité

#### Avec l'INSA Toulouse:

- → Accompagner le Centre Gaston avec sa Chaire Berger Capelle, qui favorise les diversités, l'ouverture sociale et l'inclusion de tous les publics
- Programme « Mentorat de Genre », qui accompagne les étudiants souhaitant s'engager pour l'égalité femmes/hommes et la place des femmes dans l'entreprise

#### Au sein du Groupe :

→ Suivi de l'index égalité professionnelle femmes-hommes GA: 89/100 Ossabois: 82/100

#### On favorise l'insertion sociale sur nos chantiers

→ Ajout d'une clause d'insertion jusqu'à 10 % dans les marchés travaux de nos projets

## On est socialement engagé et responsable

On considère la durabilité dans son ensemble, on s'engage pour les femmes et les hommes, pour plus d'équité, de solidarité #weBuildforLife et d'inclusivité.

#### On est responsable pour nos partenaires et sous-traitants

- → Charte Relations Fournisseur (RFAR) signée en 2021
- → O infraction au code éthique/nombre de procédure lancée depuis 2019

#### On évalue chaque année notre démarche RSE

→ On ne cesse de progresser





#### On imagine des projets engagés



en normalisant la différence.

Sous l'impulsion de Ryadh Sallem, athlète de haut niveau, militant associatif, entrepreneur de l'Économie Sociale et Solidaire et Ambassadeur Paris 2024.

La Cité Universelle est un ensemble immobilier mixte de près de 30 000 m² situé porte de Pantin, dans l'est de Paris. Désignée lauréate à l'unanimité du jury dans le cadre de l'appel à projets innovants « Réinventer. Paris II » lancé par la Mairie de Paris, la Cité Universelle a été pensée comme un symbole de l'accessibilité universelle.

Sa particularité : elle est « exclusivement réservée à tous ». Conçue pour accueillir toutes les formes de handicap, elle cherche délibérément à attirer et mixer tous les publics,

#### VILLAGE DES ATHLÈTES, LES GRADINS

« Sur ce projet, l'ambition était de faire différemment en étant sobre dans notre approche. »

Un projet exemplaire à plusieurs titres :

- → Une conception qui intègre la réversibilité avec la réalisation d'un bâtiment d'hébergement des athlètes pour 2024, reconverti en immeuble de bureaux pour 2025.
- → Une conception universelle avec 204 chambres 100 % accessibles à toutes formes de handicap.
- → Un projet exemplaire sur le plan social avec 10 % de clause de réinsertion.
- → Une construction exemplaire sur le plan environnemental avec :
- 100 % de la terre végétale issue de terres réemployées in situ,
- 10 % des matériaux issus du réemploi,
- 75 % des matériaux mis en œuvre démontés et réemployés sur la Zac,
- 100 % du bois PEFC dont 30% en provenance de la France Métropolitaine.

Le bâtiment sera certifié HQE, E+C-, BREEAM, R2S et BiodiverCity.



#### On met la satisfaction au cœur de notre démarche

Nos clients sont heureux de collaborer avec nous!



Collaboration avec GA Smart Building en 2021



Collaboration avec GA Services en 2021, gestionnaire du groupe



On n'oublie jamais que dans tous nos bâtiments des gens passent, travaillent et vivent.

#weBuildforLife

#### On instaure une relation durable avec nos clients en respectant nos engagements

**Campus Connect** Restez avec le même état d'esprit, car c'est juste très appréciable et satisfaisant. Investisseur

#### **Campus Connect**

Continuez comme cela avec professionnalisme, transparence, confiance et échanges et des valeurs humaines fortes. Investisseur

#### Immeuble livré dans

les délais impartis, avec la qualité escomptée, et prenant en compte les demandes de l'utilisateur. AMO Client

Now Alten

Sogaris Tous nos interlocuteurs

ont l'esprit de collaboration, constructif et pertinent, dans l'optique de faire avancer le projet. Propriétaire Utilisateur

#### **Gymnote**

collaboration

avec les équipes promotion et construction.

Très bonne

Investisseur

#### On accompagne nos clients avec une offre globale et intégrée tout au long de la vie du projet

#### On maîtrise notre chaîne de valeur



Promoteur



Concepteur Constructeur



Industriel



Gestionnaire

- → Commercial & Développement
- Promotion & Services
- → Entreprise générale
- → Architecture & Design
- → Ingénierie → Industrie
- → Transverses

On a un SAV ultraperformant grâce à des équipes intégrées et proches de nos clients

On a de multiples compétences pour un interloculteur unique

#### On est 800 collaborateurs dont 180 chez Ossabois



## On est porté par une aventure humaine et collective

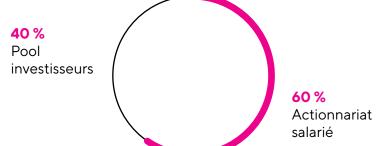
On s'engage, individuellement et collectivement, à avoir un impact positif sur notre environnement.

#weBuildforLi

#### On partage la valeur

Aux côtés du comité de direction de GA, nous mettons en œuvre le plan stratégique durable et responsable #weBuildforLife.

Une dynamique qui se traduit dans un modèle vertueux d'actionnariat salarié majoritaire.



#### On partage les mêmes valeurs

On est animé par des valeurs communes qui nous font progresser chaque jour.

Elles reflètent notre singularité et sont le signe que s'engager autrement, c'est possible.

La passion donne du **PASSION** sens à notre travail.

L'audace est ancrée dans nos racines. Elle nous donne le goût du challenge, de l'innovation et l'envie de faire bouger les lignes.

La **confiance** est la clé de notre relation durable avec nos clients.

**AUDACE** 

**CONFIANCE** 

Nos **talents** font la **TALENTS** richesse du Groupe.

L'engagement de chacun nous rend plus performants.

**ENGAGEMENT** 

Et le tout dans un climat de bienveillance.

**BIENVEILLANCE** 

On est certifié **Great Place** To Work®, le classement des entreprises où il fait bon travailler!

On est fier de devenir ainsi l'une des rares entreprises du secteur de l'immobilier et du bâtiment en France à recevoir cette certification reconnue mondialement!





→ Futur siège de GA Smart Building à Toulouse
 Architectes | Studio Montazami et Tezuka Architects

Un bâtiment manifeste d'une nouvelle génération d'**immeuble décarboné**, un démonstrateur des bénéfices de la **construction hors-site**, des **espaces de vie et de travail** inspirants et dynamisants, un **signal architectural urbain** à même de dialoguer avec la Halle de la Machine et son univers artistique étonnant.

**Labels et certifications** | Démarche E+C- niveau E3C2, HQE Bâtiment durable niveau Exceptionnel, Ready 2 Services, Label Accessibilité, OsmoZ, BiodiverCity



ga.fr







