

Communiqué de presse :

Emile Henry et GA Smart Building posent la première pierre des nouveaux ateliers de fabrication U6 d'Emile Henry

Le vendredi 1^{er} juillet 2022, les équipes d'Emile Henry, GA Smart Building, constructeur hors-site de l'opération et des acteurs institutionnels étaient réunis à Marcigny pour poser la première pierre des nouveaux ateliers U6, un bâtiment de 6 660 m² répondant aux exigences d'un process industriel complexe et d'une performance énergétique ambitieuse.

Accroître la capacité de production et répondre à la demande d'ustensiles culinaires en céramique

Cloches à pain, Tajines, Cocottes, Plats à four, Cheese Box, Plats à Focaccia... Les créations d'Emile Henry, céramiste culinaire depuis 1850, sont issues d'un savoir-faire ancestral et empreintes de la passion des artisans qui les conçoivent. « *Nous exportons 80% de notre production, principalement aux Etats-Unis, en Corée du Sud et en Europe. Grâce à de bons produits et une notoriété croissante, notre marque patrimoniale continue de progresser et nous sommes confiants dans nos perspectives de développement. C'est pourquoi j'ai pris la décision de construire de nouveaux ateliers de fabrication pour répondre à la demande que nous projetons* » note Jean-Baptiste Henry, PDG d'Emile Henry.

Preuve de son engagement envers le made in France, Emile Henry bénéficie du label Origine France Garantie et reste implantée à Marcigny depuis l'origine. « *Nos nouveaux ateliers devraient créer environ 45 emplois directs d'ici début 2023 dans nos différents métiers : façonnage, émaillage, contrôle qualité principalement* » précise Pierre-Benoît Henry, Directeur Industriel.

Un investissement de 11 millions d'euros aura été nécessaire pour mener à bien ce projet d'ampleur, pour lesquels une subvention de 800.000 euros a été octroyée dans le cadre du plan France Relance. Le permis de construire a été déposé en décembre 2021 pour un démarrage des travaux en mai 2022, soit 8 mois de chantier et une inauguration est prévue au 1^{er} trimestre 2023.





Une construction à haute performance énergétique, pensée comme un livre de cuisine

Parce que la recherche de l'excellence industrielle à la française partagée par Emile Henry et GA Smart Building se conjugue avec recherche de la performance environnementale, les nouveaux ateliers de fabrication ont prévu une isolation thermique et des systèmes complexes de récupération de chaleur pour optimiser les consommations, en plus des **panneaux photovoltaïques**, installés en toiture qui permettront de produire une partie significative du besoin d'électricité.

Et parce que le sujet de la biodiversité a présidé aux choix de conception, **une zone humide** 4 fois supérieure aux surfaces humides étanchées par la création du bâtiment a été créée par GA Smart Building, accompagné par Maîtres Cubes, bureau d'études dédié à l'hydrologie des projets. En enrichissant le milieu préexistant, cette zone favorisera la biodiversité et améliorera l'épanouissement de la faune et la flore.

Imaginé en **collaboration avec CDA Architectes et Jean-François Gromaire** (AMO Conception), le bâtiment a été pensé comme un **livre de cuisine posé à plat**. La matérialité en façade, métal imitation bois couleur chêne, permet l'intégration du bâtiment dans son environnement et rappellera l'univers de la cuisine faite maison, les bons petits plats mijotés.

L'écriture architecturale harmonieuse se caractérise aussi par le choix de couleurs naturelles et se marie avec la charte graphique de la marque Emile Henry. Les murs rideaux apportent de la légèreté aux façades et laissent apercevoir le process industriel.



Croquis des ateliers par CDA Architectes

Les compétences de GA Smart Building au service d'Emile Henry

Les équipes de GA Smart Building ont accompagné celles d'Emile Henry dans une démarche proactive pour penser au mieux leur process industriel et leur cahier des charges. GA Smart Building a également coordonné pour le compte d'Emile Henry les problématiques liées au terrain et à son environnement (ICPE, PPRI, zone humide, permis de construire en périmètre ABF) afin de contracter au mieux les délais d'instruction du projet.

Fort de sa propre position d'industriel, GA Smart Building a su s'adapter aux demandes d'Emile Henry et saisir les enjeux du projet. Cette synergie entre les deux acteurs a permis la conception d'un bâtiment efficient et pérenne.

Emile Henry

FRANCE



Grâce à son approche **constructive industrielle et hors-site**, GA Smart Building maîtrise chacune des étapes, depuis la modélisation en FullBIM, en passant par la fabrication des éléments de structure et de façades au sein de son usine de Colmar, la plus proche de Marcigny, jusqu'à leur assemblage sur chantier. Ce mode constructif assure ainsi une grande qualité de réalisation, limite l'impact environnemental et réduit au maximum les nuisances pour les riverains. Enfin, les procédés de construction de GA Smart Building garantissent la **maîtrise des délais de construction**. C'est la clé du succès de l'opération, notamment grâce au **contrôle des approvisionnements de matières premières** si important dans la conjoncture actuelle.

A propos d'Emile Henry :

Emile Henry est une entreprise française, implantée en Bourgogne du Sud, qui développe et fabrique des ustensiles de cuisson et accessoires de cuisine en céramique de haute qualité. Depuis sa création en 1850, six générations se sont passés le flambeau dans les ateliers de Marcigny. Aujourd'hui, Jean-Baptiste Henry, PDG, dirige l'entreprise patrimoniale avec cette même passion pour l'art de la Terre et du Feu. Fière de son héritage familial et de son expertise, l'entreprise Emile Henry s'applique à innover constamment avec de nouveaux concepts chaque année, au côté de ses créations emblématiques. Améliorer l'expérience de cuisine tout en répondant aux préoccupations des consommateurs, une mission qui pousse l'entreprise à imaginer de nouveaux usages quotidiens. Moules à Focaccia, plats à four, moules à pain, tajines, cocottes... issus d'un travail collaboratif de la phase de conception jusqu'au contrôle qualité, les produits Emile Henry sont certifiés « Origine France Garantie » et s'invitent dans les cuisines de plus de 65 pays. Des matières premières naturelles, qui assurent une cuisson des aliments à la fois saine et savoureuse, sélectionnées avec soin et sublimes par un savoir-faire artisanal reconnu par le label Entreprise du Patrimoine Vivant (EPV), voici la recette d'une production locale de qualité, respectueuse des hommes et de l'environnement.

A propos de GA Smart Building :

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction GA Smart Building a fait le choix de placer les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux au cœur de sa stratégie #weBuildforLife : construire pour la vie et développer des projets qui ont un impact positif. Le Groupe propose ainsi une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain. La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors-site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments ainsi que de leurs équipements. Il fait de GA Smart Building un pionnier français de l'industrie hors-site qui émerge à travers le monde. L'ensemble est produit dans les 5 usines françaises du Groupe. Ce processus industriel parfaitement maîtrisé est à présent complété par 3 usines de construction bois d'Ossabois, filiale du Groupe à 100% depuis 2018. L'industrialisation de la construction permet en outre de réduire la durée des chantiers, de minimiser au maximum les nuisances, de mieux valoriser les déchets entièrement recyclés en usine, d'offrir des conditions de travail et de sécurité optimum et d'améliorer l'impact carbone des chantiers. C'est aussi la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix. Depuis 2017 les collaborateurs du Groupe sont actionnaires à 60 % de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à son action et lui permet de maîtriser son destin.

Contacts presse :

- Chez Emile Henry

Marion Ouldboukhitine - mouldboukhitine@emilehenry.com - 06 65 78 20 97

- Chez GA Smart Building

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Catherine Gaudu – catherine.gaudu@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

