



L'HÔTEL EKLO EN MODULAIRE BOIS DE MARNE-LA-VALLÉE (77) REMPORTE LE GRAND PRIX SIMI IMMOBILIER DE SERVICES AUX ENTREPRISES ET AUX PERSONNES



CET HÔTEL NOUVELLE GÉNÉRATION CONCILIE PERFORMANCE ÉCONOMIQUE ET AMBITION ENVIRONNEMENTALE, ET INTÈGRE 90 MODULES BOIS QUI TOTALISENT À L'ARRIVÉE 108 CHAMBRES.

Un hôtel économique nouvelle génération qui concilie performance économique et ambition environnementale

Situé à proximité de Disneyland® Paris, du Domaine Villages Nature® et du centre commercial Val d'Europe, ce nouvel hôtel Eklo, imaginé par l'agence d'architecture Patriarche, vise une clientèle affaire et loisir. Mettant l'accent sur la convivialité, la marque propose une offre hybride et atypique avec des grands espaces communs designés par Studio Janréji, qui répond aux impératifs à la fois de confort, de performance environnementale et d'efficience économique.

L' hôtel est composé de plusieurs typologies d'hébergements – chambres classiques, familiales, dortoirs, studios et même un appartement – permettant d'accueillir des professionnels en déplacement ainsi que des touristes, qu'ils voyagent en couple, entre amis ou en famille. Un restaurant propose une cuisine faite maison favorisant les circuits courts, une épicerie est ouverte à toute heure de la journée et une cuisine collective permet aux clients qui le souhaitent de se restaurer librement. Habitants et travailleurs du quartier peuvent, eux aussi, venir travailler, organiser une réunion, se restaurer et boire un verre.

Une opération d'hôtellerie en modulaire bois

A la recherche de solutions constructives durables et responsables, les équipes d'Eklo Hôtels ont sollicité très en amont GA Smart Building qui, au travers de son approche et de son savoir-faire unique, s'est engagé dans une co-conception gagnante. L'opération a été réalisée de manière intégrée avec Ossabois, spécialiste de la construction modulaire bois et filiale de GA.

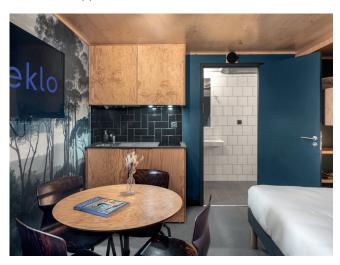




Des modules bois construits en usine... et livrés clés en main sur le chantier

L'hôtel Eklo Marne-la-Vallée comprend 90 modules qui totalisent à l'arrivée 108 chambres. Produits dans l'usine des Vosges d'Ossabois, ces modules bois ont été complètement équipés en atelier : salle de bain, luminaires, chauffage, plomberie, électricité, bureau, tête de lit... Une fois acheminés sur le chantier, les modules ont été assemblés et très simplement raccordés aux réseaux en attente situés à l'arrière des modules dans une zone technique dédiée. L'équipement des chambres a ensuite été finalisé in situ par l'ajout de quelques éléments de décoration supplémentaires et la literie.





Outre la réduction significative des délais de réalisation inhérente à la construction modulaire, la gestion du lot FF&E (Furniture, Fixtures & Equipment) en usine a grandement facilité la gestion du chantier. En tout, et en tenant compte du décalage lié à la crise sanitaire de la Covid-19, seulement 10 mois auront été nécessaires aux équipes de GA Smart Building pour réaliser cet hôtel de 108 chambres. En l'espace de 3 semaines, les 90 modules Ossabois étaient ainsi posés sur le chantier. GA Smart Building s'est chargé de superviser le projet et a assuré les finitions extérieures, notamment le bardage et la couverture du bâtiment.





Une performance environnementale au service du confort

Eklo Hôtels et GA Smart Building partagent une ambition commune : construire et exploiter de manière responsable et durable. L'hôtel Eklo de Serris est donc design et écologique. Outre sa construction bois, il intègre de nombreux dispositifs vertueux : panneaux photovoltaïques permettant la production d'électricité utilisée en autoconsommation, maîtrise des consommations d'énergie et d'eau en partenariat avec les solutions logicielles de Betterfly Tourim qui permettent un suivi efficace et la garantie d'une démarche durable, maîtrise de la qualité de l'air avec des matériaux adaptés et étiquetés A+ au regard de l'étiquette « émission de l'air intérieur », renouvellement efficace de l'air, valorisation des déchets...

Le projet s'intègre également dans le fonds « Construction Energie Plus » d'Omnes Capital, premier fonds français dédié à la construction de bâtiments à hautes performances environnementales, grâce à la construction modulaire bois et donc à la large part de matériaux biosourcés. La démarche vise à anticiper les prochaines réglementations thermiques tout en préservant la performance économique des actifs financés (coût de travaux, niveau de loyer offert, confort des utilisateurs).



Le groupement d'investisseurs est composé d'OMNES CAPITAL, de la CDC et d'EKLO.

- « L'hôtel Eklo de Marne-la-Vallée s'inscrit dans notre stratégie de développement dans le domaine de l'hôtellerie et conforte notre position d'acteur de référence de la filière sèche et de la construction hors-site. Fruit d'une ambition partagée avec Eklo Hotels, celle de construire et exploiter de manière responsable et durable, il fait la démonstration que la construction hors-site et modulaire bois sont la solution d'avenir pour construire mieux, plus rapidement et en réduisant notre impact environnemental et écologique. » **Sébastien Matty, Président de GA Smart Building.**
- « L'ambition d'Eklo est de bousculer les standards de l'hôtellerie économique en apportant de la convivialité et du design dans une démarche environnementale responsable et durable. Avec son concept hybride, Eklo propose une grande diversité d'usages et s'adresse à une large clientèle en recherche d'un lieu atypique où l'on peut boire, manger, travailler et dormir. L'hôtel de Marne La Vallée avec sa grande mixité de chambres, sa diversité de services et sa construction bois exemplaire en matière environnementale, est le parfait exemple de l'hôtellerie lifestyle, écologique et économique que nous développons.» Emmanuel Petit, Président d'Eklo Hotels.

À propos d'Eklo hôtels

Eklo est un groupe hôtelier français fondé en 2014 par Emmanuel Petit et soutenu par Paul Dubrule et Gérard Pélisson (co-fondateurs du groupe Accor). Positionné sur le segment économique lifestyle, Eklo est un concept écologique et convivial. Le groupe compte 6 adresses, dont Bordeaux et Clermont-Ferrand qui ont ouvert en 2019 et Lille en 2017. Le groupe prévoit une quarantaine d'hôtels d'ici 10 ans

À propos de GA Smart Building

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction GA Smart Building a fait le choix de placer les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux au cœur de sa stratégie #weBuildforLife : construire pour la vie et développer des projets qui ont un impact positif.

Le Groupe propose ainsi une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain. La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors-site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments ainsi que de leurs équipements. Il fait de GA Smart Building un pionnier français de l'industrie hors-site qui émerge à travers le monde. L'ensemble est produit dans les 5 usines françaises du Groupe. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est à présent complété par 3 usines de construction bois d'Ossabois,

filiale du Groupe à 100% depuis 2018. L'industrialisation de la construction permet en outre de réduire la durée des chantiers, de minimiser au maximum les nuisances, de mieux valoriser les déchets entièrement recyclés en usine, d'offrir des conditions de travail et de sécurité optimum et d'améliorer l'impact carbone des chantiers. C'est aussi la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix. Depuis 2017 les collaborateurs du Groupe sont actionnaires à 60 % de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à son action et lui permet de maîtriser son destin.

À propos d'Ossabois

Précurseur de la construction responsable en France, Ossabois imagine depuis 40 ans des solutions destinées à bâtir un immobilier plus vertueux, plus agréable à vivre et sans nuisance.

L'entreprise, spécialisée dans la construction bois et le modulaire, répond aux besoins des bailleurs sociaux, des promoteurs et des constructeurs.

Avec ses 180 collaborateurs répartis en 3 usines, Ossabois livre chaque année entre 1 000 et 1 200 logements et entre 1 500 et 2 500 modules (chambres étudiants, hôtels, internats...). L'approche constructive hors-site d'Ossabois permet de raccourcir la durée des chantiers, de réduire les nuisances sur chantier, de minimiser l'empreinte carbone et de respecter tous les engagements en termes de coûts, de qualité et de délais.

Ossabois a ouvert un nouveau chapitre en rejoignant GA Smart Building, promoteur, constructeur, industriel et gestionnaire en immobilier d'entreprise. Ensemble, les deux entreprises adressent des marchés complémentaires. L'intégration d'Ossabois permet à GA Smart Building d'enrichir ses procédés constructifs, d'optimiser l'empreinte carbone des opérations et d'accélérer encore les délais de réalisation de ses chantiers.

Contacts presse _

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97 Catherine Gaudu – catherine.gaudu@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

