

## GA SMART BUILDING CRÉE UN NOUVEAU PÔLE DÉVELOPPEMENT PROMOTION ÎLE-DE-FRANCE



### GA SMART BUILDING FAIT ÉVOLUER SON ACTIVITÉ DE PROMOTION IMMOBILIÈRE POUR TOUJOURS MIEUX RÉPONDRE AUX ENJEUX DE LA VILLE DE DEMAIN.

Il sera co-dirigé par Nathalie Chapuis, promue Directrice de l'Innovation Urbaine et des Grands Projets, et par David Rozenberg, qui rejoint GA Smart Building en qualité de Directeur du Pôle Développement Promotion Île-de-France.

David Rozenberg a pour mission le sourcing de nouvelles opérations auprès des élus, des sociétés d'économie mixte ou de son réseau professionnel, quand Nathalie Chapuis prend la responsabilité de la réflexion stratégique sur le positionnement, la programmation et le montage des développements immobiliers complexes de GA Smart Building. Ensemble, ils ont pour objectif de développer des projets durables et intelligents à même d'avoir un impact positif sur l'environnement, la ville et la vie.

« Ce nouveau pôle répond à la nécessité absolue pour le promoteur que nous sommes de développer des projets qui ont du sens pour la ville, qui améliorent la qualité de vie de leurs usagers et préservent l'environnement. » explique Frédéric Celdran, Directeur Général du Pôle Promotion et Services, GA Smart Building.

D'origine littéraire et diplômée d'HEC, Nathalie Chapuis a cumulé une expérience de six ans en tant que maître d'ouvrage (avec le développement de l'opération de la Cité du Cinéma à Saint-Denis) ainsi qu'en Malaisie durant trois ans où elle expérimente le secteur au sein du groupe e-commerce Lazada, avant de rejoindre en France la start-up de Coliving Urban Campus. En 2017, elle intègre les équipes de GA Smart Building en tant que Directrice de Programmes, et est à l'origine du projet de la Cité Universelle, lauréat de l'appel à projets innovants Réinventer.Paris.2.

Diplômé en Droit, Sciences Politiques et Communication Politique à l'Université Paris 1, David Rozenberg était auparavant Directeur Général Adjoint de Roissy Développement, après avoir occupé plusieurs postes au sein du territoire de Roissy dont Seine-et-Marne Développement. Il a également été chargé de mission auprès du maire du XIV<sup>ème</sup> arrondissement de Paris et travaillé au sein du cabinet du Ministre Délégué à la Ville.

### À propos de GA Smart Building

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction GA Smart Building a fait le choix de placer les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux au cœur de sa stratégie #weBuildforLife : construire pour la vie et développer des projets qui ont un impact positif. Le Groupe propose ainsi une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors-site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments ainsi que de leurs équipements. Il fait de GA Smart Building un pionnier français de l'industrie hors-site qui émerge à travers le monde. L'ensemble est produit dans les 5 usines françaises du Groupe.

Ce process industriel parfaitement maîtrisé est à présent complété par 3 usines de construction bois d'Ossabois, filiale du Groupe à 100% depuis 2018. L'industrialisation de la construction permet en outre de réduire la durée des chantiers, de minimiser au maximum les nuisances, de mieux valoriser les déchets entièrement recyclés en usine, d'offrir des conditions de travail et de sécurité optimum et d'améliorer l'impact carbone des chantiers. C'est aussi la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix. Depuis 2017 les collaborateurs du Groupe sont actionnaires à 60 % de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à son action et lui permet de maîtriser son destin.

### Contacts presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Catherine Gaudu – catherine.gaudu@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60