

LE GROUPE BALAS S'INSTALLE DANS SON NOUVEAU SIÈGE SOCIAL RÉALISÉ PAR GA SMART BUILDING À GENNEVILLIERS (92)



LE GROUPE BALAS, FAMILIAL ET INDÉPENDANT, LEADER EN ILE-DE-FRANCE DANS LE DOMAINE DES FLUIDES, DE L'ÉNERGIE ET DU PATRIMOINE, INAUGURE SES NOUVELLES INSTALLATIONS MIXTES TERTIAIRES ET ACTIVITÉS DANS UN BÂTIMENT CONÇU À SON IMAGE ET BAPTISÉ OLYMPE.

Invité à quitter la ville de Saint-Ouen (93) en raison de l'installation du futur Village Olympique et Paralympique, le Groupe BALAS a retenu le quartier des Grésillons à Gennevilliers pour y installer son nouveau siège social. Idéalement situé, à proximité immédiate de la gare RER C Les Grésillons, au pied de la future ligne 15 du métro et à une station de la ligne 14, il permet à la fois d'accueillir l'ensemble des bureaux mais également la logistique et les ateliers indispensables à la production sur une surface globale de 8 400 m² en R+4. Cette réalisation a été le fruit d'un partenariat entre les équipes BALAS, l'agence FUSO Architectes et GA Smart Building.

Olympe s'articule autour d'un patio central en forme de gradins qui propose un parcours progressif vers la généreuse terrasse du R+3 tout en reliant les différents niveaux de bureaux par une succession d'espaces extérieurs. Cette pièce centrale et singulière, imaginée comme un théâtre à ciel ouvert et un lieu de «corpo working», est destinée à favoriser les interactions et pourra accueillir tout type d'événement.

Elle favorise également la qualité d'ensoleillement des bureaux. Au rez-de-chaussée, la place du village offre des services, une salle de sport, une cuisine et des salles de formation. Le niveau intègre également 2 500 m² de surface partagée entre ateliers et zone logistique. Le parking en silo répond aux besoins actuels de l'activité en proposant dans un premier temps 209 places de stationnement. Cet espace pourra être ajusté selon l'évolution des usages du bâtiment et être reconfiguré en bureaux grâce à des mesures conservatoires.

Olympe a été conçu avec de fortes ambitions environnementales utilisant au mieux la synergie entre les différentes activités de l'entreprise et en privilégiant le bien-être de ses utilisateurs.

Débutée à la mi-novembre 2019, la construction en 16 mois de cet immeuble mixte a été rendue possible par l'approche constructive hors-site qui fait la caractéristique de GA Smart Building. La combinaison poteau poutre plancher en béton, les façades extérieures en béton architectonique et celles de l'intérieur du patio, ainsi que les doubles baies ont été réalisées dans les usines françaises de GA. Le 17 mai 2021, 350 des 800 collaborateurs du Groupe BALAS ont trouvé leur place dans un environnement de « bureaux dynamiques ».

« Après un marathon de 3 ans depuis l'annonce de notre expropriation éviction de notre site de Saint-Ouen, nous sommes ravis d'avoir choisi ce site et de l'accueil que nous a réservé la SEMAG et la Ville de Gennevilliers. Depuis le 17 mai nos 350 collaborateurs ont chaque jours un lieu de travail convivial, pratique, performant, adapté à la transformation de nos méthodes de travail et à notre évolution permanente. L'ambition de ce nouvel outil de travail est d'accompagner le développement de notre groupe et de porter notre dynamique de croissance pour les années à venir. » Jean Balas, Président du Groupe Balas et Jérôme Balas, Directeur Général Adjoint du Groupe Balas.

« Olympe résulte d'une étroite co-conception avec l'utilisateur, c'est cette approche partenariale et le savoir-faire de notre Groupe dans la conception de ce type d'ouvrage qui nous ont permis de répondre pleinement à ses attentes. Par ailleurs, nous nous réjouissons du travail réalisé en collaboration avec la SEMAG92 depuis de nombreuses années. Elle se traduit par la réimplantation sur ce terrain de 3 grandes entreprises, Audika, que nous avons livré en 2020, le groupe Balas aujourd'hui et demain le Groupe UP dont le chantier vient de démarrer ». conclut Kader Guettou, Directeur Général du Pôle Entreprise de GA Smart Building.

INFORMATIONS PRATIQUES :

Localisation : 19 boulevard Louise Michel 92230 Gennevilliers

Surface : 8 300 m²

Parking : 209 places

A propos de Balas

BALAS est un groupe familial indépendant de 800 collaborateurs, leader en Ile-de-France dans les fluides, l'énergie et la rénovation du patrimoine, qui opère en travaux et services sur tout le cycle de vie du bâtiment.

Quatre entités forment le Groupe BALAS, et deux spécialités sont historiques en plomberie et en couverture. La force du Groupe c'est son capital humain et ses compétences métier en propre : l'ingénierie, la production, la préfabrication hors site sont intégrées, offrant une réactivité et une maîtrise des chantiers hors pair.

L'âme du Groupe BALAS repose sur des fondamentaux essentiels.

L'excellence, notamment, est une valeur partagée par l'ensemble des collaborateurs qui mettent leurs talents, leurs expertises et leur passion au cœur de leurs activités. Les équipes sont formées pour évoluer et contribuer ensemble à la réussite de chaque projet. C'est l'engagement, la motivation et la passion du travail bien fait qui rythment la vie quotidienne de l'entreprise.

Depuis plus de 200 ans, BALAS se renouvelle et met tout son savoir-faire au service de ses clients.

<http://www.groupe-balas.com>

A propos de GA Smart Building

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction GA Smart Building a fait le choix de placer les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux au cœur de sa stratégie #weBuildforLife : construire pour la vie et développer des projets qui ont un impact positif. Le Groupe propose ainsi une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain. La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors-site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments ainsi que de leurs équipements. Il fait de GA Smart Building un pionnier français de l'industrie hors-site qui émerge à travers le monde. L'ensemble est produit dans les 5 usines françaises du Groupe. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est à présent complété par 3 usines de construction bois d'Ossabois, filiale du Groupe à 100% depuis 2018. L'industrialisation de la construction permet en outre de réduire la durée des chantiers, de minimiser au maximum les nuisances, de mieux valoriser les déchets entièrement recyclés en usine, d'offrir des conditions de travail et de sécurité optimum et d'améliorer l'impact carbone des chantiers. C'est aussi la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix. Depuis 2017 les collaborateurs du Groupe sont actionnaires à 60 % de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à son action et lui permet de maîtriser son destin.

Contacts presse

Balas : Marine de Rodellec – mderodellec@balas.net - 06 25 61 06 48

GA Smart Building : Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Agence Première : Catherine Gaudu – catherine.gaudu@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60