

## GA SMART BUILDING RÉNOVE PLUS DE 10 600 M<sup>2</sup> DE BUREAUX À PARIS 14<sup>ÈME</sup>



**GA SMART BUILDING SIGNE LA RÉNOVATION DE « GRAVITY » : UN IMMEUBLE DE BUREAUX DE 10 625 M<sup>2</sup> POUR LE COMPTE DE GROUPE PIERRE & ENTREPRISE.**

Idéalement situé au 35/39 boulevard Romain Rolland Paris 14<sup>ème</sup> Porte de Montrouge, cet immeuble possède de nombreux attraits. Avec une surface de 10 625 m<sup>2</sup> à rénover, l'ensemble immobilier se développera sur 9 étages et offrira 110 postes de travail à chaque niveau.

La restructuration de GRAVITY avec une architecture modulable, contribuera au bien-être des collaborateurs, grâce à des espaces de travail durables, accueillants et flexibles.

Au travers notamment d'une démarche de réemploi des matériaux en phase de curage, le projet affichera des ambitions environnementales fortes. Il vise les certifications BREEAM International Refurbishment & Fill-out 2015 niveau « Very Good », WiredScore niveau « Silver » ainsi que le label HQE bâtiment durable niveau « Très Performant ».

Plaçant la nature au cœur du projet, l'ambition d'insérer ce bâtiment dans un contexte paysager s'illustre notamment par la présence d'arbres en façade et de végétation grimpante, mais aussi à travers des terrasses et des loggias.

La création d'un rooftop de 365 m<sup>2</sup> en R+10 offrira une vue panoramique sur tout Paris et permettra le prolongement naturel des espaces de travail en plein air, pour plus de convivialité et de qualité de vie au travail.

- Maître d'ouvrage : GROUPE PIERRE & ENTREPRISE
- Assistant à maîtrise d'ouvrage : BUILDERS AND PARTNERS
- Architecte : RDAA
- Constructeur : GA Rénovation
- Surface : 10 625 m<sup>2</sup>
- Durée des travaux : 17 mois

## À propos de GROUPE PIERRE & ENTREPRISE

---

Groupe Pierre & Entreprise est une foncière privée spécialisée dans la gestion et la valorisation d'immeubles tertiaires à forte valeur ajoutée, situés à Paris et en 1ère couronne. Le Groupe gère aujourd'hui un patrimoine immobilier valorisé à environ 250 M€. Le groupe a pour activités la valorisation, la maîtrise d'ouvrage et la gestion immobilière de son patrimoine. La complémentarité de ces trois activités a permis l'optimisation de la stratégie patrimoniale et une parfaite connaissance du marché.

Groupe Pierre & Entreprise

14, rue de Bassano

75016 Paris

<http://www.groupepierreetentreprise.com>

## À propos de GA Smart Building

---

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction GA Smart Building a fait le choix de placer les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux au cœur de sa stratégie #weBuildforLife : construire pour la vie et développer des projets qui ont un impact positif.

Le Groupe propose ainsi une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain. La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors-site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments ainsi que de leurs équipements. Il fait de GA Smart Building un pionnier français de l'industrie hors-site qui émerge à travers le monde. L'ensemble est produit dans les 5 usines françaises du Groupe. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est à présent complété par 3 usines de construction bois d'Ossabois,

filiale du Groupe à 100 % depuis 2018. L'industrialisation de la construction permet en outre de réduire la durée des chantiers, de minimiser au maximum les nuisances, de mieux valoriser les déchets entièrement recyclés en usine, d'offrir des conditions de travail et de sécurité optimum et d'améliorer l'impact carbone des chantiers. C'est aussi la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix. Depuis 2017 les collaborateurs du Groupe sont actionnaires à 60 % de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à son action et lui permet de maîtriser son destin.

Le chiffre d'affaires consolidé de GA Smart Building pour 2019 s'établit à 308 M€ dont 41 M€ pour Ossabois.

## Contacts presse

---

Elodie Le Breton – [e.lebreton@ga.fr](mailto:e.lebreton@ga.fr) - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – [victoire.birembaux@agencepremiere.com](mailto:victoire.birembaux@agencepremiere.com) - 06 67 40 02 60

[ga.fr](http://ga.fr)

