

GA SMART BUILDING LIVRE « GYMNOTE II », UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTS NOUVELLE GÉNÉRATION POUR LE COMPTE DE KLEY À CERGY (95).



SITUÉE À L'ENTRÉE DE CERGY, À PROXIMITÉ DE LA STATION RER A CERGY-PRÉFECTURE, DE L'UNIVERSITÉ ET DES ÉCOLES DE COMMERCE ET D'INGÉNIEURS, CETTE NOUVELLE RÉSIDENCE ÉTUDIANTS CONSTITUE LA 2^{ÈME} TRANCHE « GYMNOTE » : UN ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE DE 11 000 M² COMPOSÉ D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX ET D'UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTS.

L'ensemble immobilier « Gymnote » a été développé en étroite collaboration avec la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise (CACP), la ville de Cergy et la SPLA Cergy-Pontoise Aménagement. Les deux bâtiments qui le composent ont été imaginés par l'agence d'architectes Reichen et Robert & Associés et constituent un signal architectural fort en entrée de ville.

L'immeuble de bureaux « Gymnote I » de 6 000 m² sur 9 niveaux accueille les équipes de Ramsay Générale de Santé depuis juillet dernier.

En face, la résidence étudiants « Gymnote II » a elle été livrée au groupe KLEY – investisseur, propriétaire et gestionnaire de résidences étudiantes nouvelle génération – le 30 septembre dernier et est d'ores-et-déjà occupée à 100 %. Directement reliée à l'université par une passerelle, cet immeuble de 4 600 m² sur 11 niveaux, abrite 162 logements (191 lits), dont 9 en colocation du T3 au T6 avec loggias privatives et terrasses collectives.

La résidence propose des services innovants aux étudiants avec notamment plus de 175 m² d'espaces communs au design original et unique inspiré de l'écosystème local, accessible 24h/24h : un « Kafé Squat », un espace de coworking « Lab », une salle de cinéma et de gaming « Kosy ».

Au-delà des services, la réflexion a été centrée sur le bien-être et le confort des étudiants qui profitent d'une terrasse commune de 30 m² au 9^{ème} étage et d'un rooftop de 100 m² alors que la lumière naturelle irrigue l'ensemble des espaces de circulation. Chaque chambre profite par ailleurs d'un raccordement individuel à la fibre optique et de prestations très qualitatives avec notamment des salles de bains privatives.

Grâce à l'approche constructive hors-site, qui fait la caractéristique de GA Smart Building, les étudiants ont pu prendre possession des locaux dans les meilleurs délais, en collant au plus près du calendrier universitaire malgré la crise sanitaire. En effet, au-delà de l'assemblage mécanique des éléments de structure et de façade réalisé dans les usines de GA, plus de 160 salles de bain modulaires ont été produites dans celles d'OSSABOIS – la filiale bois de GA Smart Building – permettant de réduire très significativement les réserves à la livraison ainsi que les délais de construction. Les salles de bains modulaires sont un complément parfait, étant facilement implémentables au processus constructif hors-site.

« Dans les circonstances actuelles, nous sommes très heureux d'avoir livré cette résidence étudiante au groupe KLEY. Tout comme pour Gymnote I, que nous avons livré en juin dernier, le chantier avait été arrêté fin mars. Nous avons donc mis beaucoup d'énergie pour pouvoir le livrer le plus rapidement possible et permettre aux étudiants de s'y installer dès le 1^{er} octobre pour la rentrée universitaire. » Précise **Frédéric Celdran, Directeur-Général Pôle Promotion et Services de GA Smart Building.**

À propos de KLEY

KLEY est un acteur arrivé en 2014 sur le marché des résidences étudiantes en France. Le groupe est animé par une équipe de spécialistes de l'immobilier, des services, de l'innovation et de la conduite du changement. Des savoir-faire allant de la phase de développement à l'exploitation. Depuis 2015 KLEY investisseur, opérateur et propriétaire a lancé un nouveau modèle de résidences étudiantes, avec la conviction que la création de lieux de vie pertinents ne peut pas se faire en suivant une logique purement fiscale. KLEY propose à ses étudiants une vaste offre de logements neufs allant du studio à la colocation, des espaces communs ultra designs et innovants, une équipe dédiée sur place et une multitude de services et événements. En 2020 KLEY accueille 3 600 étudiants dans 12 villes à Paris Saclay, Champs sur Marne, Gennevilliers, Gentilly, Cergy, Bagneux, Bagnolet, Angers, Caen, Marseille, Rennes, Toulouse. A l'horizon 2022 le groupe prévoit d'accueillir 6 000 étudiants dans 20 résidences, devenant ainsi le 3^{ème} plus gros opérateur privé du marché français. Le groupe pionnier lance son offre de « coliving » à destination des jeunes actifs et actifs en situation de transition de vie sous la marque « KLEY Urban Village ». www.kley.fr/

À propos de GA Smart Building

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction GA Smart Building a fait le choix de placer les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux au cœur de sa stratégie #weBuildforLife : construire pour la vie et développer des projets qui ont un impact positif.

Le Groupe propose ainsi une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain. La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors-site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments ainsi que de leurs équipements. Il fait de GA Smart Building un pionnier français de l'industrie hors-site qui émerge à travers le monde. L'ensemble est produit dans les 5 usines françaises du Groupe. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est à présent complété par 3 usines de construction bois d'Ossabois,

filiale du Groupe à 100 % depuis 2018. L'industrialisation de la construction permet en outre de réduire la durée des chantiers, de minimiser au maximum les nuisances, de mieux valoriser les déchets entièrement recyclés en usine, d'offrir des conditions de travail et de sécurité optimum et d'améliorer l'impact carbone des chantiers. C'est aussi la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix. Depuis 2017 les collaborateurs du Groupe sont actionnaires à 60 % de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à son action et lui permet de maîtriser son destin.

Le chiffre d'affaires consolidé de GA Smart Building pour 2019 s'établit à 308 M€ dont 41 M€ pour Ossabois.

Contacts presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

ga.fr

