

## GA SMART BUILDING LIVRE AU GROUPE UNOFI (UNOFIMMO) LE PREMIER BÂTIMENT DU CAMPUS « NOW LIVING SPACES » À TOULOUSE



### GA SMART BUILDING VIENT DE LIVRER LE PREMIER BATIMENT DU CAMPUS « NOW LIVING SPACES »

Situé à Saint-Martin-du-Touch, à proximité de Toulouse et à 500 m de la future station Airbus Saint Martin de la 3<sup>ème</sup> ligne de métro, « Now Living Spaces » est un ensemble immobilier de 16 000 m<sup>2</sup>, composé de quatre bâtiments tertiaires. La première tranche composée d'un immeuble de près de 5 000 m<sup>2</sup>, déjà prise à bail par le Groupe Alten, leader mondial de l'ingénierie et du Conseil en Technologies, et vendue à UNOFI, vient d'être livrée.

L'ambition de ce campus, imaginé par Label Architecture et CDA, est d'offrir un cadre de travail dynamique et inspirant qui permet à ses futurs occupants de travailler au contact de la nature, dans un écosystème conciliant bien-être et productivité. En effet, Le campus a été conçu avec une forte approche biophilique tout en mettant le confort des usagers au centre de la réflexion.

Véritable écrin de verdure, « Now Living Spaces » a ainsi été imaginé comme une respiration, dans lequel les collaborateurs évoluent dans un environnement privilégié, au coeur du complexe aéronautique toulousain. Les bâtiments sont ouverts et conçus pour dialoguer avec la nature. Afin de profiter au maximum des espaces extérieurs, le parc paysager est en outre agrémenté de mobilier et propose un parcours de santé.

Afin d'améliorer la qualité de vie de ses futurs occupants, l'ensemble immobilier de 16 000 m<sup>2</sup> de bureaux disposera d'un parking silo de 380 places pré-équipé en points de recharge électrique et accueille également un espace de 600 m<sup>2</sup> pour les vélos dotés de douches et de casiers. L'ensemble proposera également à ses usagers une terrasse de 300 m<sup>2</sup>, ainsi que des espaces services tels que restaurant d'entreprise, cafétéria et conciergerie.

« Now Living Spaces » vise la certification HQE® niveau « Excellent » ainsi que les nouveaux labels Ready to Osmoz pour la qualité de vie au travail et le confort des usagers, ainsi que le label R2S qui valorise la qualité de la connectivité de l'immeuble. L'opération a également été retenue comme site pilote de la future certification 4 Grids permettant de qualifier la gestion énergétique d'un bâtiment.

« Aujourd'hui, nous avons le plaisir de livrer un bâtiment pris à bail par Alten, et ce malgré les circonstances actuelles. Ceci est rendu possible grâce l'approche constructive hors-site qui fait la caractéristique de GA Smart Building. Dans cette opération, nous avons mis en oeuvre l'ensemble de nos procédés industriels » conclut Kader Guettou, directeur général du pôle entreprise.

À noter que la commercialisation et la transaction pour le premier bâtiment ont été assurées par BNP PARIBAS Real Estate et que les bâtiments restants, dont la surface varie entre 3 000 et 4 000 m<sup>2</sup>, sont disponibles à la commercialisation.

## À propos d'UNOFI

L'Union notariale financière (Unofi), créée en 1988, a pour vocation d'accompagner les clients des notaires de France dans l'analyse de leur patrimoine privé ou professionnel et de leur proposer la mise en place de solutions adaptées à leurs objectifs, en partenariat avec leur notaire.

Le groupe gère un patrimoine de 9,5 milliards d'€uros d'actifs, dont 3 milliards d'€uros de patrimoine immobilier réparti entre la SCPI NOTAPIERRE, et la compagnie d'assurance UNOFI-ASSURANCES :

- le patrimoine de la compagnie d'assurances, représentant une surface totale de près de 80 000 m<sup>2</sup>, est composé

exclusivement d'immeubles de bureaux situés à Paris et dans les grandes métropoles régionales ;

- Unofi gère également la SCPI Notapierre, qui compte plus de 28 000 porteurs de parts. Notapierre détient un patrimoine diversifié composé de 150 actifs répartis sur l'ensemble du territoire national, représentant une surface globale de 770 000 m<sup>2</sup>. La SCPI Notapierre se situe dans le peloton de tête des SCPI d'immobilier d'entreprises, et plus précisément la 7ème SCPI de bureaux en termes de capitalisation avec 2,5 milliards d'€uros de capitalisation.

## À propos de GA Smart Building

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction GA Smart Building a fait le choix de placer les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux au cœur de sa stratégie #weBuildforLife : construire pour la vie et développer des projets qui ont un impact positif.

Le Groupe propose ainsi une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain. La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors-site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments ainsi que de leurs équipements. Il fait de GA Smart Building un pionnier français de l'industrie hors-site qui émerge à travers le monde. L'ensemble est produit dans les 5 usines françaises du Groupe. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est à présent complété par 3 usines de construction bois d'Ossabois,

filiale du Groupe à 100% depuis 2018. L'industrialisation de la construction permet en outre de réduire la durée des chantiers, de minimiser au maximum les nuisances, de mieux valoriser les déchets entièrement recyclés en usine, d'offrir des conditions de travail et de sécurité optimum et d'améliorer l'impact carbone des chantiers. C'est aussi la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Depuis 2017 les collaborateurs du Groupe sont actionnaires à 60% de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à son action et lui permet de maîtriser son destin.

Le chiffre d'affaires consolidé de GA Smart Building pour 2019 s'établit à 308 M€ dont 41 M€ pour Ossabois.

## Contacts presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

ga.fr

