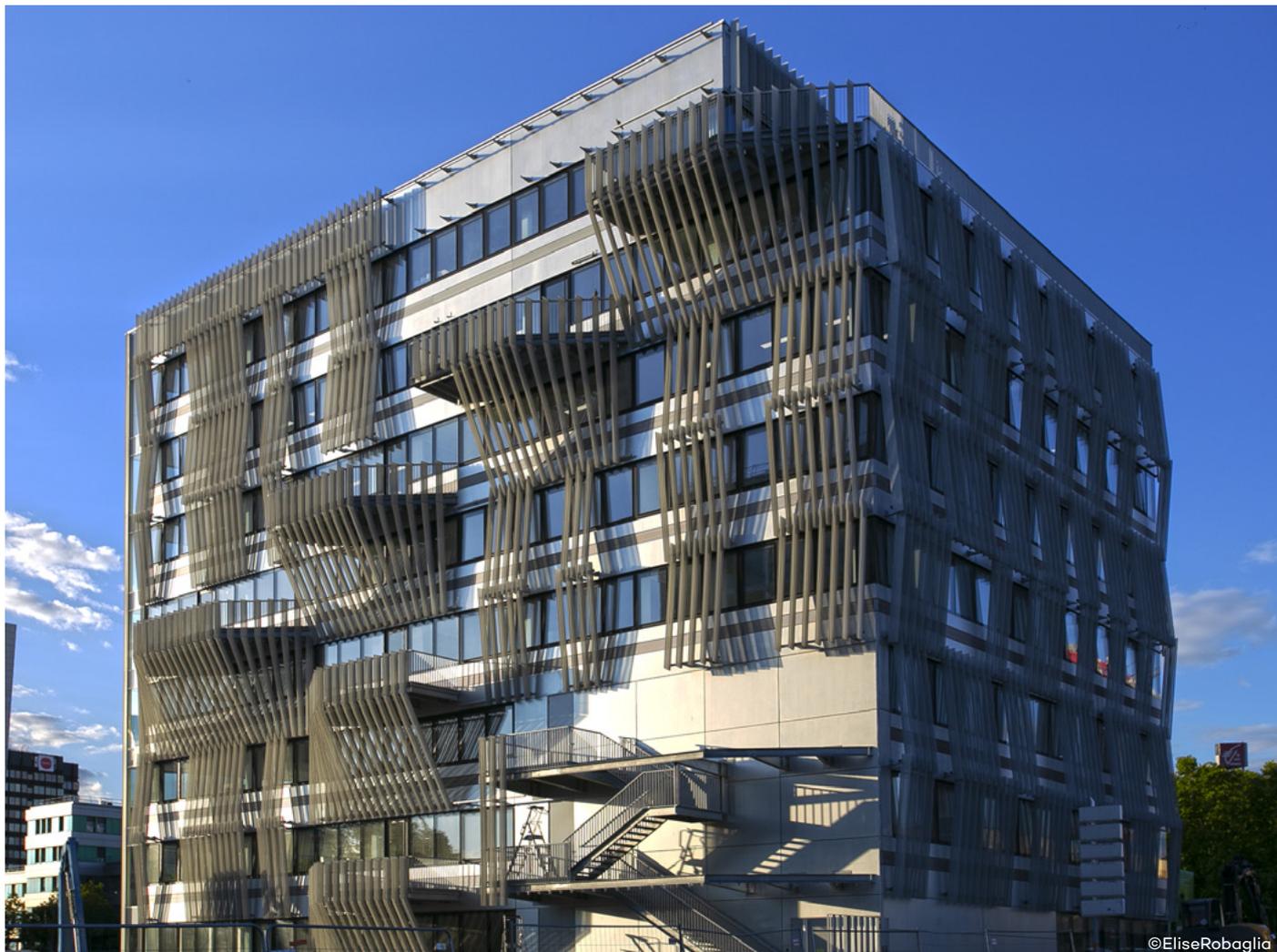


GA SMART BUILDING LIVRE « GYMNOTE I » À SON UTILISATEUR RAMSAY SANTÉ, À CERGY-PONTOISE (95).



©EliseRobaglia

QUELQUES SEMAINES APRÈS LA SORTIE DU CONFINEMENT, GA SMART BUILDING PARVIENT À LIVRER LE PREMIER BÂTIMENT DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER GYMNOTE.

Gymnote est un ensemble mixte de 11 000 m², composé d'un bâtiment de bureaux à destination de Ramsay Santé ainsi que d'une résidence étudiante pour le compte du Groupe Kley*. Développé en étroite collaboration avec la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise (CACP) et Cergy-Pontoise Aménagement, il se situe à proximité immédiate de la station RER A Cergy-préfecture, de l'université et d'écoles supérieures et est accessible depuis l'autoroute A15. Imaginé par l'agence d'architectes Reichen & Robert, il constitue un signal architectural fort en entrée de ville.

Livré aujourd'hui, l'immeuble de bureaux « Gymnote I » d'une surface de 6 000 m² sur 9 niveaux est destiné à accueillir les collaborateurs de Ramsay Santé. Le bâtiment propose une façade originale et cinétique, habillée de lames métalliques. Les espaces de travail, pensés pour être flexibles et évolutifs, sont livrés prêts à l'emploi avec le mobilier et peuvent d'ores-et-déjà accueillir les équipes. L'offre est complétée d'une salle de fitness avec vestiaires et douches ; d'espaces de détente et de coworking ; ainsi qu'une terrasse de 100 m² plein sud au dernier étage et des balcons accessibles à tous les niveaux.

« Dans les circonstances actuelles, nous sommes très fiers de livrer aujourd'hui ce nouveau bâtiment. Le chantier avait été arrêté quelques jours avant sa livraison initialement prévue fin mars. Nous avons mis beaucoup d'énergie pour pouvoir le livrer le plus rapidement possible à la sortie du confinement et permettre à son utilisateur, Ramsay Santé, d'y installer ses équipes » précise Frédéric Celdran, Directeur-Général Pôle Promotion et Services de GA Smart Building.

Réalisé en FullBIM – la maquette numérique 3D développée par GA Smart Building qui permet de suivre en temps réel les évolutions du chantier – le bâtiment est également piloté par GAPÉO®, le système de pilotage et de monitoring des consommations développé par GA. Une technologie qui optimise la performance énergétique du bâtiment tout en améliorant le confort de l'utilisateur. L'immeuble de bureaux « Gymnote I » fait ainsi partie des bâtiments pilotes visant la labellisation OsmoZ pour la qualité d'usage et le confort sur le lieu de travail tout en visant la certification HQE® Bâtiment Durable niveau « Très Performant ».

* Dont la livraison est prévue en septembre prochain.



À propos de Ramsay Santé

Après le rachat du groupe Capio en 2018, Ramsay Santé est devenu l'un des leaders européens de l'hospitalisation privée et des soins primaires. Le groupe compte aujourd'hui 36 000 salariés et travaille avec près de 8 600 praticiens libéraux.

Présent dans 6 pays, la France, la Suède, la Norvège, le Danemark, l'Allemagne et l'Italie, le groupe soigne plus de 7 millions de patients par an dans ses 350 établissements.

En hospitalisation, Ramsay Santé propose la quasi-totalité des prises en charges médicales et chirurgicales dans trois métiers : Médecine-Chirurgie-Obstétrique (MCO), Soins de Suite et de Réadaptation (SSR) et Santé Mentale. Partout où il est présent, le groupe participe aux missions de service public de santé et au maillage sanitaire du territoire, comme en Suède où le groupe

dispose de plus d'une centaine de maisons de santé de proximité. La qualité et la sécurité des soins est la priorité du groupe dans tous les pays où il opère. C'est pourquoi le groupe est aujourd'hui l'une des références en matière de médecine moderne, tout particulièrement en matière de chirurgie ambulatoire et de récupération rapide après chirurgie.

Le groupe investit également tous les ans plus de 200 millions d'€ dans ses établissements que ce soit dans les nouvelles technologies chirurgicales, d'imagerie, la construction et la modernisation d'établissements... Il innove aussi au service des patients avec de nouveaux outils digitaux ou encore en faisant évoluer ses organisations pour une meilleure efficacité de la prise en charge.

ramsaygds.fr



À propos de GA Smart Building

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction GA Smart Building a fait le choix de placer les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux au cœur de sa stratégie #weBuildforLife : construire pour la vie et développer des projets qui ont un impact positif.

Le Groupe propose ainsi une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain. La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors-site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments ainsi que de leurs équipements. Il fait de GA Smart Building un pionnier français de l'industrie hors-site qui émerge à travers le monde. L'ensemble est produit dans les 5 usines françaises du Groupe. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est à présent complété par 3 usines de construction bois d'Ossabois,

filiale du Groupe à 100 % depuis 2018. L'industrialisation de la construction permet en outre de réduire la durée des chantiers, de minimiser au maximum les nuisances, de mieux valoriser les déchets entièrement recyclés en usine, d'offrir des conditions de travail et de sécurité optimum et d'améliorer l'impact carbone des chantiers. C'est aussi la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Depuis 2017 les collaborateurs du Groupe sont actionnaires à 60 % de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à son action et lui permet de maîtriser son destin.

Le chiffre d'affaires consolidé de GA Smart Building pour 2019 s'établit à 308 M€ dont 41 M€ pour Ossabois.

ga.fr



Contacts presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – (GA Smart Building) - victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

Marie Grillet - Enderby (Ramsay Santé) – mgr@enderby.eu - 06 45 42 91 00