

Une gestion sur-mesure de votre bien immobilier



GA Services c'est l'assurance d'une continuité de service de la conception à l'exploitation.

L'EXPERTISE GA SERVICES

- Gestion technique
- Gestion globale (locative, administrative et technique)
- Contrat de syndic
- Restaurant inter-entreprise

GA SERVICES UN ACTEUR DE CONFIANCE

- Un acteur de proximité
- Des collaborateurs impliqués et réactifs
- Une entreprise à taille humaine
- Une maîtrise technique des bâtiments grâce à son expertise constructeur

UN ACCOMPAGNEMENT À CHAQUE ÉTAPE DE LA VIE D'UN PROJET IMMOBILIER

- Conception adaptée aux besoins fonctionnels des utilisateurs
- Maîtrise des charges en amont
- Étude fonctionnelle du lot GTC (gestion technique centralisée)
- Mise en service opérationnelle et rapide
- Exploitation conforme aux attentes des utilisateurs
- Contrat de performance énergétique
- Garantie de charges unique sur le marché

CONTACT —

Caroline Loeper
Tél. : 06 99 39 76 02
Tél. : 01 53 93 96 96
c.loeper@ga.fr

GA SMART BUILDING —

69 boulevard Malesherbes
75008 Paris

8, chemin de la Terrasse
BP 95809
31505 Toulouse Cedex 5
Tél. : 05 61 14 40 00



Conception / Création — Marie-Louise DDB 75, rue de la Condamine, 75017 Paris / Crédits photos : @Graphic Images / Augusto da Silva / Marie-Hélène Carconague
Imprimeur — intc. Ce document est imprimé sur papier certifié PEFC - Ce produit est issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées. Pefc-france.org

GA Services

Changez votre vision du service immobilier



Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire d'immobilier d'entreprise, le Groupe GA propose une offre globale et intégrée. Acteur atypique de l'immobilier, il apporte son savoir-faire à chaque étape des projets: recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier doit être au service de la performance et du bien-être des occupants, le Groupe GA se réinvente en proposant des espaces de vie et de travail innovants. Il s'appuie notamment sur le pôle GA Services, professionnel des services immobiliers, et propose une gestion sur-mesure des biens immobiliers. Son expertise du bâtiment, sa proximité avec ses clients et sa réactivité, lui permettent de développer une offre adaptée aux nouveaux usages des espaces de travail et d'intégrer à ses services de multiples outils technologiques.



400
collaborateurs

170
millions
de chiffre d'affaires
prévisionnel consolidé en 2015

73
mandats en gestion
de bureaux, parcs d'activité,
restaurants inter-entreprises

2 millions
d'euros investis en R&D en 2015

+ 500 000
m² gérés

Des bénéfices pour tous

L'approche GA Services est une gestion immobilière articulée autour de la performance. Elle permet d'optimiser la valeur d'usage pour les occupants, en proposant des espaces de travail pour mieux vivre, et la valeur patrimoniale des bâtiments pour le propriétaire.

OCCUPANTS

- Pilotage individuel du niveau de confort (température, luminosité, qualité de l'air)
- Accès à des services personnalisés (conciergerie en ligne, offres de restauration sur site et en livraison etc.)
- Demandes d'intervention et suivi des actions engagées



PROPRIÉTAIRES

- Accompagnement dans le suivi du taux d'occupation et la gestion des baux
- Pérennité de la valeur du bâtiment à travers des plans d'investissement et le pilotage de travaux
- Développement de l'attractivité du site et fidélisation des locataires
- Accompagnement à la commercialisation

PERFORMANCE D'EXPLOITATION

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

PERFORMANCE FINANCIÈRE

PERFORMANCE D'USAGE

ENTREPRISES UTILISATRICES

- Engagement sur les consommations énergétiques grâce au système Gapéo®
- Maîtrise et optimisation des charges d'exploitation
- Pilotage des prestations techniques et de services
- Adaptation des niveaux de services aux attentes
- Engagement sur les délais d'intervention
- Attractivité de l'entreprise
- Pilotage de travaux d'aménagement pour améliorer le bien-être des collaborateurs

Des outils toujours plus innovants pour un bâtiment communicant

Le Groupe GA propose des solutions techniques, innovantes et connectées, qui tiennent compte du mode de vie des utilisateurs et des conditions météorologiques. Grâce à une analyse intelligente des données, ces technologies permettent d'agir de manière anticipée. Elles facilitent ainsi la vie quotidienne des occupants et améliorent la gestion des entreprises utilisatrices.

LE CLOUD GA SERVICES

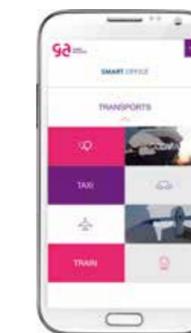
Des portefeuilles immobiliers accessibles dans le cloud pour accéder aux:

- reporting reprenant les indicateurs de la performance financière du bâtiment
- états locatifs
- performances énergétiques
- états techniques et financiers
- niveaux de charges, plans d'investissement...



L'APPLICATION GA SMART BUILDING

- Une application dédiée aux occupants pour leur permettre de :
- faire des demandes d'intervention et remonter des informations pour une meilleure gestion immobilière en temps réel
 - bénéficier d'un confort personnalisé au poste de travail
 - renseigner le système des absences pour optimiser la gestion de l'énergie
 - profiter des services en ligne de conciergerie d'entreprise (commande restauration, mobilité facilitée...)



LE FULLBIM GA

La maquette numérique du Groupe GA est aussi un outil de gestion et d'exploitation du bâtiment qui permet de :

- collecter en un seul endroit l'ensemble des plans et des données techniques d'un bâtiment liés aux équipements
- exploiter ces données pour optimiser la maintenance, anticiper l'évolution de l'ouvrage... grâce à un pilotage connecté en temps réel

