



DOSSIER DE PRESSE 2019



01

P.04

ÉDITO **#WEBUILDFORLIFE**

02

P.06

GA SMART BUILDING **ACTEUR DE RÉFÉRENCE** **DE LA CONSTRUCTION HORS-SITE** UN MODÈLE CONSTRUCTIF UNIQUE

03

P.08

PROJETS **UNE NOUVELLE ANNÉE** **SOUS LE SIGNE DE LA CROISSANCE** LES PROJETS EN COURS LES PROJETS LIVRÉS EN 2018 DIVERSIFICATION, RÉNOVATIONS ET LOGEMENTS

04

P.18

L'INTELLIGENCE & L'INNOVATION **UNE DÉMARCHE D'INNOVATION RENFORCÉE** RECHERCHE, DÉVELOPPEMENT ET INNOVATION OPEN INNOVATION INNOVATION PARTICIPATIVE DESIGN STUDIO LA FORMATION BIM FRENCH FAB CIRCOLAB GREEN BUILDING SOLUTIONS AWARDS 2018

01

Édito

#WEBUILDFORLIFE

Alors même que nous passons 90 % de notre temps dans des bâtiments, que nous faisons face à une urbanisation galopante et que le secteur du bâtiment est le premier consommateur d'énergie, l'industrie immobilière porte une lourde responsabilité et a un impact majeur sur la planète, la ville et la qualité de vie de tous. Pour résoudre cette équation et faire face à ces défis, GA Smart Building s'engage et fait le choix de construire pour la vie, avec une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain.



Ensemble, nous avons fait le choix d'intégrer OSSABOIS. Nos objectifs sont multiples. Il s'agit tout d'abord d'améliorer l'empreinte carbone de nos opérations par des solutions mixtes bois / béton mais aussi de raccourcir encore nos délais de réalisation par l'approche modulaire d'OSSABOIS avec qui nous devenons un acteur incontournable de la filière sèche et de la construction hors-site. Cette alliance nous permet enfin de conquérir ensemble de nouveaux marchés, résidentiels pour GA et tertiaires pour OSSABOIS, en développant nos synergies.

Sébastien Matty,
Président de GA Smart Building

Prédire un futur meilleur est louable, s'engager pour le rendre réalisable est une obligation qui s'impose à nous. Il ne s'agit plus aujourd'hui de minimiser les conséquences de nos activités mais de travailler ensemble à avoir un impact positif.

« Il faut construire pour la vie ». Cela signifie bien sûr « pour l'environnement », grâce à l'élaboration de bâtiments performants, sobres et parfaitement intégrés à la ville de demain, construits toujours plus intelligemment ; c'est aussi réaliser des espaces de vie et de travail, pensés pour leurs usagers et leur bien-être.

Mieux vivre dans nos immeubles, dans nos villes et sur notre planète, être plus responsables, relève des engagements que nous prenons vis-à-vis des riverains, des collectivités, de nos partenaires et de nos clients — dont certains nous restent fidèles depuis plus de 30 ans.

Il en est de même avec nos collaborateurs qui depuis 2017 sont actionnaires à 60 % de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à notre action et développe, chez nous tous, de l'engagement, de l'attachement et de la fidélité à l'entreprise.

02

GA Smart Building

ACTEUR DE RÉFÉRENCE DE LA CONSTRUCTION HORS-SITE

Quel que soit le projet immobilier, tout doit être fait pour faciliter la vie de ceux qui l’occupent. Le modèle unique et intégré de GA Smart Building permet de répondre avec agilité et intelligence aux nouveaux besoins des usagers.

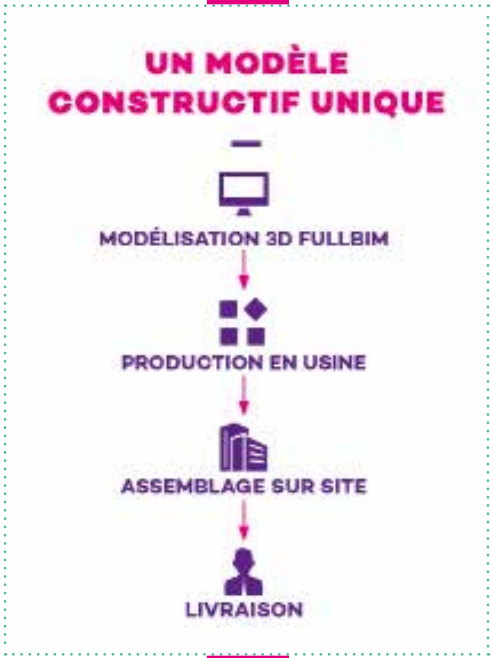
Un modèle unique

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l’assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L’ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l’Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse.

CE MODÈLE UNIQUE D’INDUSTRIALISATION DE LA CONSTRUCTION PERMET DE :

- Raccourcir la durée des chantiers (20/30 % de moins qu’un chantier classique)
- Réduire les nuisances sur site
- Réduire les déchets
- Optimiser la sécurité
- Minimiser l’impact carbone
- Améliorer la sécurité
- Respecter tous ses engagements en termes de coûts, de qualité et de délais
- Optimiser l’exploitation des bâtiments

CE PROCESS INDUSTRIEL PARFAITEMENT MAÎTRISÉ
EST AUJOURD’HUI COMPLÉTÉ PAR 3 USINES D’OSSABOIS.



UNE NOUVELLE ANNÉE SOUS LE SIGNE DU DÉVELOPPEMENT

Après une opération majeure en 2017 de renforcement de l'actionnariat salarié devenu majoritaire à 60 % et l'acquisition d'OSSABOIS en 2018, GA poursuit en 2019 sa dynamique commerciale et industrielle, en innovant toujours davantage pour satisfaire ses clients.

La Cité Universelle à Paris

GA Smart Building a remporté le site de la « Marseillaise », porte de Pantin, dans le 19^{ème} arrondissement de Paris, dans le cadre de l'appel à projet innovant « reinventer.paris II, les dessous de Paris ». La Cité Universelle est un projet manifeste pensé comme un symbole de l'accessibilité universelle, sous l'impulsion initiale de Ryadh Sallem, athlète de haut niveau, militant associatif, entrepreneur de l'Économie Sociale et Solidaire et Ambassadeur Paris 2024. Co-conçue par les agences d'architecture Baumschlager Eberle Architekten et INEDIT, la Cité Universelle est un ensemble immobilier de près de 30 000 m², un écosystème inclusif, composé de 4 Pôles : un Pôle Sportif d'une surface de 4 000 m² ; un Pôle Work'In avec 15 000 m² de bureaux, un RIE de 1 100 m², un coworking de 1 500 m² et un fitness de 700 m², des commerces de 2 000 m² et un forum de 1 500 m² ; un Pôle Santé de 600 m² et un Pôle Hospitality avec 109 logements répartis sur 4 500 m².



Baumschlager Eberle Architekten et INEDIT



LES PROJETS EN COURS

Luminem et Irrigo à Bobigny

34 000 m² de bureaux neufs en bordure du Canal de l'Ourcq, au pied de la ligne 5 du métro parisien (station Raymond Queneau) et à proximité immédiate de la Nationale 3. D'une surface de 18 000 m², Luminem a été livré 2017. La commercialisation d'Irrigo, la 2^e tranche de l'opération, est en cours. Le bâtiment de 16 000 m² pourra être disponible en seulement 16 mois, après décision du preneur.



Groupe 6

L'ensemble immobilier du pôle hydraulique d'EDF à Saint-Martin-le-Vinoux

GA a signé un contrat de promotion immobilière avec SOFILO, filiale du Groupe EDF, pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 25 500 m². Situé au cœur du Parc d'Oxford, face à la presqu'île scientifique de Grenoble, ce nouvel ensemble immobilier accueillera à terme 1 100 collaborateurs du Pôle Hydraulique d'EDF. Il a été acquis par le Groupe SMA. Cette opération est complétée par 4 500 m² qui ont été livrés à Econocom, un groupe européen de services numériques aux entreprises. La livraison de la totalité de cet ensemble immobilier est prévue pour le printemps 2019.



Label Architecture et CDA

LES PROJETS EN COURS

« NOW Living Spaces » à Toulouse

Situé à Toulouse Saint-Martin-du-Touch, à 500 m de la future station de la 3^e ligne de métro, « NOW Living Spaces » est un ensemble immobilier de 15 000 m², composé de 4 bâtiments tertiaires. Le premier bâtiment pris à bail par Alten, leader mondial de l'Ingénierie et du Conseil en Technologies, sera livré en 2020, un an seulement après le démarrage des travaux au 1^{er} trimestre 2019. La commercialisation a débuté pour les 3 autres immeubles de bureaux de 2 900 m², 3 700 m² et 4 000 m².

Patrick Charoïn & Marina Donda
Architectes

B-Park 1 et 2 à Toulouse

GA réalise deux bâtiments de bureaux pour une surface totale de 7 000 m² sur la commune de Balma située à l'Est de Toulouse, dans la ZAC de Vidailhan. Les bâtiments B-Park 1 et B-Park 2 chacun en R+2 disposeront respectivement d'une surface de 4 300 m² et 2 700 m². Avec 81 places de parking en sous-sol et en extérieur, B-Park 2 est la première livraison des deux lots, après neuf mois de travaux. La commercialisation se poursuit pour le second bâtiment.



Studios Architecture

Station Danton à Malakoff

GA et Batipart réalisent 22 000 m² de bureaux à Malakoff. Le projet a été pensé pour s'intégrer parfaitement à son environnement avec une enveloppe architecturale sobre et élégante alliant béton et panneaux de verre. Les travaux débuteront en janvier 2019 pour une livraison en juin 2021. À terme, 1 500 collaborateurs seront accueillis dans ces nouveaux locaux. Le bâtiment sera certifié HQE très performant, « Well » niveau Gold et labellisé Effinergie +.

Campus Orange à Toulouse

Le projet vise la création d'un campus de 19 000 m² dédié à rassembler dans un seul site les implantations toulousaines du major des télécoms. Ce campus sera composé de quatre bâtiments de bureaux et d'un bâtiment réservé à la restauration. Ils seront reliés entre eux par une avenue intérieure qui permettra d'accéder à un espace de services et à un parking conçu en silo. Le permis de construire a été déposé et un premier bâtiment devrait sortir de terre au 1^{er} trimestre 2020. Il s'agit d'un projet co-réalisé avec Pitch Promotion.

LES PROJETS EN COURS



Kardham et CCD Architecture



CDA Architectes

NALA Real Estate Development à Marne-la-Vallée

GA a réalisé un immeuble de 10 000 m² pour Real Estate Development by Euro Disney. Ce nouveau bâtiment Nala accueille la division Spectacles. Au rez-de-chaussée, les équipes opérationnelles disposent de vestiaires, de salles de maquillage et de coiffure, de studios de répétition et d'un costuming de plus de 7 000 m². L'étage est consacré aux fonctions administratives, ainsi qu'à un atelier de couture de 1 700 m². Après une mise en service en novembre 2018, à l'issue d'une phase de tests, une 2^{ème} phase est cours.



Fulfillment center AMAZON à Brétigny-sur-Orge

GA réalise une plateforme logistique de 142 000 m² sur 3 niveaux dédiée à la réception et au stockage de petits objets.

L'ensemble comprend également près de 8 000 m² de bureaux et locaux sociaux ainsi qu'un espace restauration. Ce site représente un projet clé pour Amazon, il constitue la plus grande plateforme logistique de France. D'un point de vue architectural et technique, le bâtiment prend en compte les meilleures normes et avancées en la matière et recevra notamment la labellisation BREEAM « Very Good ».



CDA Architectes

Ensemble immobilier industriel de Lord Solutions France à Pont-de-l'Isère

Ce projet confié à GA accueille la première unité de production industrielle en Europe de Lord Solutions France, filiale de Lord Corporation. L'ensemble immobilier industriel comprend un premier bâtiment d'une superficie de 8 000 m², dont 6 500 m² dédiés à l'usine de fabrication et 1 500 m² aux bureaux sur un foncier de 4 ha qui dispose toujours d'une possibilité d'extension.

PPA Architecture
Scalene Architects
ABC Architecture

Siège social du Crédit Agricole à Toulouse

D'une superficie totale de 11 000 m² en R+7, le bâtiment sera intégralement restauré par GA durant 25 mois de travaux. Le bâtiment devrait accueillir 400 collaborateurs du Crédit Agricole. Il disposera d'un restaurant d'entreprise, d'une salle de sport et d'un parking sur trois niveaux de sous-sol. Des terrasses seront aménagées et accessibles pour prendre l'air à tout moment. Le projet prend en compte le bien-être de ses utilisateurs et a été conçu pour faciliter leur quotidien, remplissant plusieurs critères de la certification « Well ». Une attention toute particulière a été apportée à l'acoustique.



TLR Architecture

L'unité de chirurgie ambulatoire multidisciplinaire de l'hôpital universitaire Pitié-Salpêtrière AP-HP, à Paris

En poursuivant sa stratégie de diversification, GA a réalisé ses premières opérations dans le domaine de la santé.

Cette unité déploie, sur 2 000 m², 5 salles d'opération, une salle de surveillance post interventionnelle de 8 lits et une zone d'hébergement composée de 14 places en hôpital de jour.

TLR Architectes
Studio Jean-Philippe Nuel

L'extension de Gustave Roussy, premier centre européen de lutte contre le cancer à Villejuif

Gustave Roussy accueillera d'ici 2020 un nouveau bâtiment de plus de 10 000 m² composé d'un pôle ambulatoire, d'un pôle logistique et d'un Wellness Center. Ce projet, conçu et réalisé par les équipes de GA s'inscrit dans un vaste programme d'expansion de Gustave Roussy qui a pour ambition de renforcer la lutte contre le cancer en améliorant la qualité de l'accueil et la prise en charge des patients. Il est né de la volonté affichée de Gustave Roussy de créer un lieu d'excellence centré sur l'humain, la santé et le bien-être.

Brunet Gratio Architectes
JTPM Architecture

George V à Paris

GA signe une opération marquante avec Allianz et lance la restructuration de deux immeubles au 16-18 avenue George V à Paris. Situés en plein cœur du triangle d'or parisien près des Champs-Élysées et dans le périmètre des monuments historiques, les deux immeubles typiquement post-haussmanniens (mosaïques, bow-windows et garde-corps en fonte...) d'une surface totale d'environ 6 300 m², seront réhabilités sur 7 étages dont un rez-de-chaussée et un niveau de sous-sol.

Rénovation de l'hôtel Auteuil Tour Eiffel à Paris

GA a rénové un hôtel 4 étoiles dans le 16^{ème} arrondissement de Paris, situé avenue Félicien David avec un total de 102



chambres, dont 8 chambres qui ont été créées aux 7^e et 8^e étage de cet immeuble de 3 555 m². La rénovation a porté sur l'ensemble des chambres ainsi que sur les espaces communs et privés de l'hôtel. Pour répondre aux attentes d'une clientèle de plus en plus exigeante, de nouvelles zones de bien-être ont été aménagées avec notamment la création d'espaces fitness et sauna. **L'enjeu majeur de ce projet immobilier fut l'exécution des travaux en seulement 6 mois.**



BWM Architekten

1^{er} hôtel Moxy de France à Roissy-en-France

Situé à proximité du Terminal 1 de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle, cet hôtel 3 étoiles conçu comme un lieu d'échanges compte 292 chambres sur 8 000 m² en R+4. L'enseigne Moxy est développée depuis 2014 par le leader de l'hôtellerie dans le monde, le groupe Marriott International et est née de la réflexion commune avec la filiale d'Ikea, Vastint Hospitality. Cet hôtel inaugure un nouveau segment de marché et concrétise la volonté de GA de poursuivre sa diversification. Première référence dans le domaine de l'hôtellerie

pour le Groupe GA, le Moxy Paris sera aussi le premier établissement de l'enseigne à ouvrir en France. **Les travaux ont débuté en mars 2018 pour une livraison prévue un an plus tard.**

"Les Hameaux", pôle hébergement du Campus Pernod Ricard University Centre

Au cœur de la forêt de Rambouillet, dans le Domaine de la Voisine à Clairefontaine (78), le Campus Pernod Ricard University conçu par Cyril Durand-Behar Architectes accueille un pôle hébergement réalisé par OSSABOIS pour le compte de l'entreprise GSE. « Les Hameaux » ont remporté la mention spéciale « Qualité architecturale et biodiversité » aux Trophées Bois Île-de-France 2018.



Cyril Durand-Behar Architectes

DIVERSIFICATION, RÉNOVATIONS ET LOGEMENTS



TECTONIKES architectes

Logements collectifs à Vauhallan

OSSABOIS livre 24 logements en 2017 et 12 logements en 2018 sur 2 terrains pour le compte d'Opievoy / Les Résidences Yvelines-Essonne. Pour cette opération OSSABOIS a mis en place le mode constructif « 5D Process » qui consiste à pré-fabriquer en usine des composants 2D pour les enveloppes et les planchers et des blocs sanitaires 3D. Ces logements allant du T2 au T5 sont construits selon la Norme BBC (Bâtiment Basse Consommation).

Architecture Blanchard
Marsault Pondevie

Résidence étudiante à la Roche-sur-Yon

OSSABOIS et Bouygues Construction Grand-Ouest ont conçu et réalisé une résidence étudiante de 100 chambres, en R+3, pour le bailleur ORYON.

Center Parcs des Trois Forêts à Hattigny

Pour le Center Parcs des Trois Forêts à Hattigny, le plus important Center Parcs d'Europe, OSSABOIS a réalisé un programme d'extension de 141 cottages.



Jean Degastines

Allemagne, Allgäu

OSSABOIS a réalisé 360 bungalows dans le Center Parcs de Leutkirch Im Allgäu en Bavière.



Anssp Architekt



Jourda Architectes

Rives du Bohrie, Oswald

OSSABOIS a construit 48 logements individuels groupés pour le compte de Bouygues Immobilier. Cette opération RT 2012 offre des logements allant du T3 au T5. Réalisant le clos et couvert, l'usine OSSABOIS située dans les Vosges aura produit environ 5 000 m² de murs.

Atelier Rita architecture
Équerre d'Argent 2017 (première œuvre)

Centre d'Hébergement d'urgence à Ivry-sur-Seine

OSSABOIS a réalisé avec la société Brezillon le Centre d'Hébergement d'urgence Paris-Ivry dédié aux familles, couples et femmes isolées. Ce dispositif d'accueil des migrants est porté par EMMAÛS Solidarité en région parisienne. Le Centre d'Hébergement d'urgence a reçu une mention au prix des Étudiants aux Green Building Solutions Awards 2018.

Paris 13^e : la tour or-bronze en mixte bois / béton

OSSABOIS, pour le compte de 3F et du groupe Action Logement, et en partenariat avec les architectes Jean & Aline Harari Architectes, a contribué à la construction d'une tour mixte bois / béton, composée de 75 logements sociaux, de locaux d'activités et de commerces dans le 13^{ème} arrondissement de Paris.



Jean & Aline Harari Architectes

04

L'intelligence & l'innovation

UNE DÉMARCHE D'INNOVATION RENFORCÉE

La démarche d'innovation GA s'appuie sur trois piliers : l'innovation participative, l'Open Innovation et le service Recherche & Développement. Ce dernier va à la rencontre des autres métiers et compétences du Groupe pour concevoir et imaginer de nouveaux équipements, et notamment aujourd'hui du Design Studio.

Recherche & Développement et Innovation

Le service R&D existe depuis 30 ans chez GA. Il a pour objectif la recherche et le développement de solutions technologiques innovantes et compétitives conjuguant performance énergétique, environnementale et confort des utilisateurs. Dans une démarche collaborative, les ingénieurs du service, répartis en quatre pôles, poursuivent l'optimisation des procédés constructifs et inventent les équipements et les technologies permettant de répondre au mieux aux exigences des clients.

Au-delà de la R&D, Rémi Visière, Directeur Recherche Développement et Innovation du Groupe, a pour mission d'animer les deux autres piliers de la démarche d'innovation de GA : l'innovation participative, qui implique l'ensemble des collaborateurs et l'open innovation avec l'organisation de rencontres et la sélection de partenaires sur le développement de projets innovants.

Open Innovation

Résolument ouvert sur l'extérieur, GA a accéléré sa démarche d'Open Innovation en tissant des partenariats avec des acteurs du numérique et des nouvelles technologies,



notamment dans le cadre de la signature d'un partenariat stratégique avec l'IoT Valley ou encore avec l'INSA Toulouse.

Accélérateurs d'innovations, ces partenariats s'inscrivent dans le cadre de la veille prospective menée par le Groupe sur les mutations de l'immobilier. Il s'agit pour GA de les anticiper et d'adapter en

permanence son offre de produits et de services à l'évolution des modes de vie et de travail, à la connectivité des gens, des bâtiments et des objets. L'Open Innovation est incontournable. Cette pratique permet un échange vertueux entre les entreprises qui doivent se transformer, voire se réinventer en permanence, et un écosystème de start-up qui maîtrise les technologies les plus innovantes.

Innovation participative : Eurêka

Pour capter toutes les idées qui présentent un potentiel d'innovation, GA dispose d'une démarche propre : Eurêka. Ce laboratoire expérimental recueille les idées, les analyse, les nourrit et les fait mûrir. Eurêka est la boîte à idées du Groupe.

Design Studio

Engagé depuis plusieurs années dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie, GA Smart Building renforce cette approche par la création d'un Design Studio dirigé par Arthur Farre. Il a pour mission de piloter la démarche Design de GA et de constituer un centre d'expertise et d'innovation en matière de design au sein du Groupe.

L'objectif est de réaliser des immeubles toujours plus intelligents, confortables et agréables à vivre, conçus comme de véritables lieux de vie. Le studio intervient donc dans la conception et la réalisation des immeubles, des produits GA et des objets connectés associés afin de favoriser le bien-être et le confort de leurs usagers.



Le succès du MOOCBIM : Près de 8 000 personnes inscrites !

Le BIM est en train de révolutionner le secteur de l'immobilier et du bâtiment. Tous les acteurs sont concernés par cette transition numérique. C'est pourquoi GA Smart Building et l'INSA Toulouse se sont associés pour réaliser un MOOC (Massive Open Online Course) sur le BIM (Building Information Modeling) et aider les acteurs de l'immobilier et du bâtiment à aborder cette transition incontournable. En effet, les importantes structures intègrent de plus en plus la composante BIM afin de répondre aux exigences des marchés publics, mais également pour faciliter une meilleure gestion énergétique des bâtiments. Il est cependant apparu que l'utilisation du BIM ne permet d'être efficient que si l'ensemble de l'écosystème professionnel met en place à son niveau une méthodologie de type BIM. Cela implique donc de développer une culture professionnelle différente basée sur le travail plus collaboratif, quelle que soit la taille du chantier. En quatre semaines, le MOOCBIM dévoile les usages, la méthodologie de projet et les impacts dans les métiers de l'immobilier et du bâtiment. Fort du succès rencontré lors de la 1^{ère} session en janvier 2018, le MOOCBIM revient avec une 2^e session qui a démarré en novembre 2018. Une 3^e session aura lieu en 2019.

GA porte les couleurs de La French Fab

GA choisit de porter les couleurs de la French Fab, étendard de l'industrie française en mouvement et accélérateur de sa transformation, afin de favoriser le développement de l'industrie française dans le secteur de l'immobilier et de la construction. « Nous sommes convaincus

que l'industrie doit se moderniser et se saisir des nouvelles opportunités permises par le digital et les avancées technologiques. Nous devons faire bouger les lignes de notre secteur ! C'est pourquoi nous souhaitons poursuivre et accélérer encore cette transformation en nous inscrivant dans l'écosystème de La French Fab », s'exprimait Sébastien Matty lors de la signature.

GA rejoint le CIRCOLAB

L'association CIRCOLAB - le laboratoire de l'économie circulaire dans le secteur de l'immobilier et de la construction - lancée il y a près d'un an en novembre 2017, dans un contexte où le secteur du bâtiment génère environ 50 millions de tonnes de déchets par an - dont seuls 40 à 50 % seraient recyclés - a pour objectif le développement de l'économie circulaire dans le domaine de l'immobilier et de la construction. CIRCOLAB et ses membres souhaitent former une communauté d'acteurs engagés dans l'économie circulaire au sein de l'industrie immobilière, encourager les synergies, impliquer les différentes parties prenantes et faire évoluer la réglementation. Ensemble, ils se mobilisent pour challenger le modèle classique d'économie linéaire qui consiste à extraire la matière première et l'énergie, produire le bien, le consommer, puis le jeter. Le réemploi de matériaux permet en effet de consommer moins de matière première et d'énergie grise, de diminuer les émissions de gaz à effet de serre et de générer moins de nuisances tout en évitant la production de déchets.



Green Building Solutions Awards 2018 : Le Technopôle remporte le prix dans la catégorie « Smart Building ».

A l'occasion de la World Green Building Week, Construction21 a dévoilé en septembre dernier les 7 champions français des Green Building Solutions Awards 2018. Dans le cadre de la lutte contre le changement climatique, le concours met en lumière les réalisations les plus durables et innovantes en termes de performances environnementales. Les lauréats français participeront avec d'autres champions venant d'autres pays, à la finale internationale qui aura lieu le 6 décembre, en marge de la COP24 de Katowice (Pologne). Le Technopôle grenoblois de Schneider Electric imaginé par le groupe Arche 5 Architectes a été déclaré vainqueur de cette catégorie « Smart Building » grâce à sa gestion complète des équipements énergétiques, au confort de l'air et des bureaux maximisés. Cet immeuble exemplaire, dit « Smart Grid ready » et déjà labellisé LEED Platinum, s'est appuyé sur les technologies du groupe EcoStruxure for Buildings et EcoStruxure Grid afin que la consommation finale passe sous la barre des 45kWh par an et par m². Ainsi, le Technopôle dépasse le simple terme de performance. C'est un bâtiment intelligent capable d'optimiser sa consommation au fil des données récoltées.

LES DONNÉES CLÉS

LES CHIFFRES CLÉS



**PRÈS DE 300 M€ DE CHIFFRE D'AFFAIRES
EN 2018**



750 COLLABORATEURS



2 M€ INVESTIS EN R&D CHAQUE ANNÉE



8 USINES



**60 % DU CAPITAL DE GA
DÉTENU PAR LES COLLABORATEURS**



**300 000 M²
D'OPÉRATIONS TERTIAIRES**



**1 200 LOGEMENTS LIVRÉS
1 500 À 2 500 MODULES**

LES DATES CLÉS

1875

Création de l'entreprise par
Auguste Guiraudie et ses frères.

2005

Adossement financier à Pink Grafton
(PWP). 70 salariés deviennent
actionnaires à hauteur de 20 % du
capital de l'entreprise.

1918

GA participe activement au travail
de reconstruction du territoire
français.

2013

Nouvelle augmentation de capital :
190 salariés (près d'un salarié sur 2)
détiennent 40 % de l'entreprise.

1936

Les travaux d'endiguement de la
Garonne amènent le Groupe GA
dans le Sud-Ouest.
> GA installe son siège à Toulouse.

2015

Inauguration de « Agua », nouveau
siège social de GA.

1970

Industrialisation des constructions
par l'assemblage mécanique de
composants de structures et de
façades fabriqués dans ses usines.

2017

Les salariés actionnaires deviennent
majoritaires à hauteur de 60 % du
capital de l'entreprise.

1978

Implantation aux États-Unis.

2018

Acquisition à 100 % de la société
OSSABOIS.

1988

GA intègre une composante de
développement durable dans ses
activités.

CONTACTS PRESSE GA

Elodie Le Breton - 06 67 22 00 97
e.lebreton@ga.fr

Victoire Birembaux - 06 67 40 02 60
victoire.birembaux@agencepremiere.com

ga.fr

