DOSSIER DE PRESSE

2021

SMART BUILDING

01
P.04
ÉDITO
#WEBUILDFORLIFE

02
P.06
GA SMART BUILDING
LE CHOIX DU HORS-SITE POUR
LA CONSTRUCTION DE DEMAIN
- UN MODÈLE UNIQUE

03
P.08
PROJETS
UNE NOUVELLE ANNÉE
SOUS LE SIGNE DU DÉVELOPPEMENT
- LES PROJETS TERTIAIRE
- LES PROJETS HÔTELLERIE
- LES PROJETS INDUSTRIE
- LES PROJETS RÉSIDENTIEL

04
P.20
STRATÉGIE DURABLE
4 AXES POUR UNE STRATÉGIE
100 % POSITIVE

01
Édito

#WEBUILDFORLIFE

Alors même que nous passons 90 % de notre temps dans des bâtiments, que nous faisons face à une urbanisation galopante et que le secteur du bâtiment est le premier consommateur d'énergie, l'industrie immobilière porte une lourde responsabilité et a un impact majeur sur la planète, la ville et la qualité de vie de tous. Pour résoudre cette équation et faire face à ces défis, GA Smart Building s'engage et fait le choix de construire pour la vie, différemment, avec une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain.

Prédire un futur meilleur est louable, s'engager pour le rendre réalisable est une obligation qui s'impose à nous. Il ne s'agit plus aujourd'hui de minimiser les conséquences de nos activités mais de travailler ensemble à avoir un impact positif.

« Il faut construire pour la vie ». Cela signifie bien sûr « pour l'environnement », grâce à l'élaboration de bâtiments performants, sobres et parfaitement intégrés à la ville de demain, construits hors-site et toujours plus intelligemment ; c'est aussi réaliser des espaces de vie et de travail, pensés pour leurs usagers et leur bien-être.

Mieux vivre dans nos immeubles, dans nos villes et sur notre planète, être plus responsables, relève des engagements que nous prenons vis-à-vis des riverains, des collectivités, de nos partenaires et de nos clients — dont certains nous restent fidèles depuis plus de 30 ans.

Il en est de même avec nos collaborateurs qui depuis 2017 sont actionnaires à 60 % de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à notre action et développe, chez nous tous, de l'engagement, de l'attachement et de la fidélité à l'entreprise.

Ensemble, nous avons fait le choix d'intégrer Ossabois. Nos objectifs étaient multiples. Il s'agissait tout d'abord de réduire l'empreinte carbone de nos opérations par des solutions mixtes bois / béton mais aussi de raccourcir encore nos délais de réalisation par l'approche modulaire d'Ossabois avec qui nous sommes devenus un acteur incontournable de la construction hors-site.

Cette alliance nous permet également de conquérir ensemble de nouveaux marchés, résidentiels pour GA et tertiaires pour Ossabois, en développant nos synergies.

Sébastien Matty,
Président de GA Smart Building

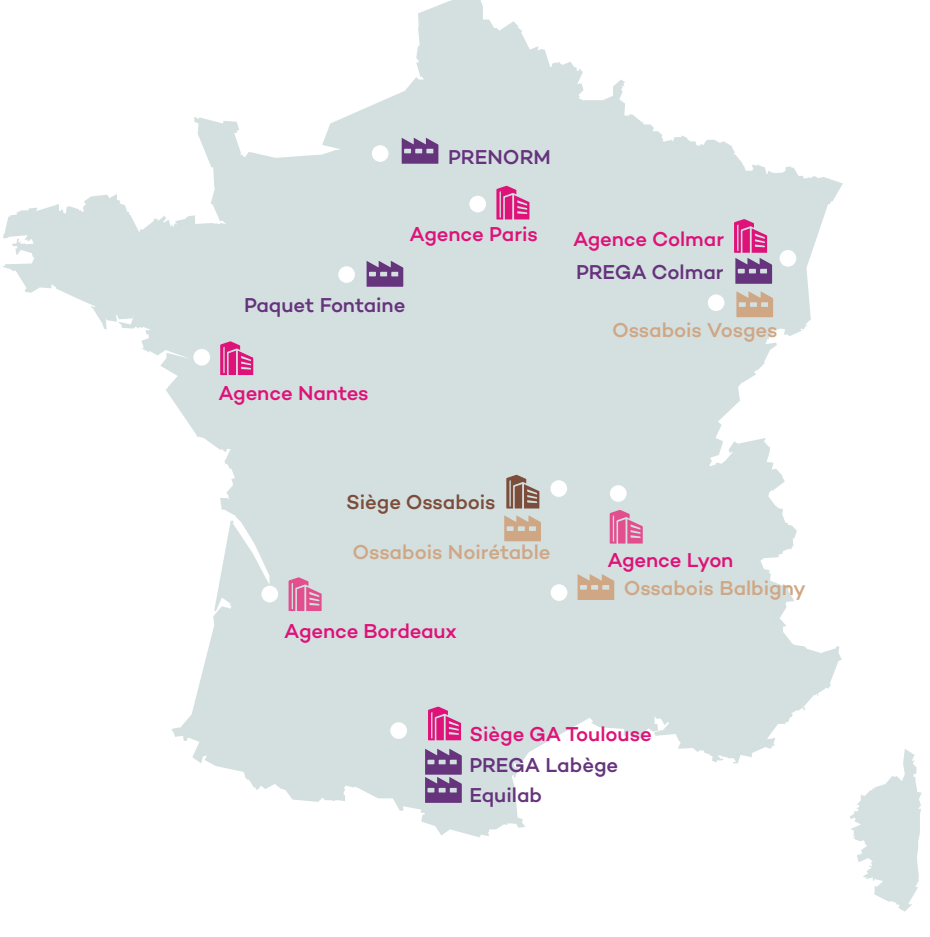
02
GA Smart Building

LE CHOIX DU HORS-SITE POUR LA CONSTRUCTION DE DEMAIN

Convaincu que le monde a besoin de meilleurs immeubles, mieux conçus, mieux construits, mieux exploités, GA Smart Building a décidé de renforcer son action et de toujours chercher à avoir un impact positif.

Un modèle unique

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse.



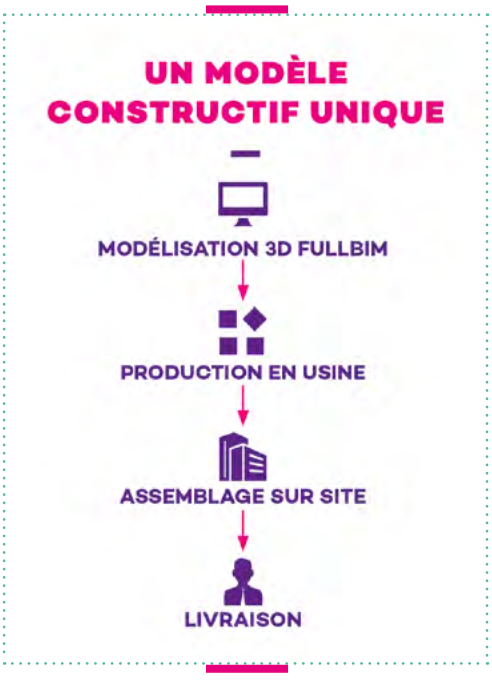
CE PROCESS INDUSTRIEL PARFAITEMENT MAÎTRISÉ EST AUJOURD'HUI COMPLÉTÉ PAR 3 USINES D'OSSABOIS.

Le Groupe a choisi de persévérer dans son approche globale et intégrée avec la construction hors-site. Celle-ci est renforcée depuis l'intégration d'Ossabois, leader de la construction bois en France qui diminue l'empreinte carbone des opérations du Groupe. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est à présent complété par 3 usines de construction bois. Plus que jamais plébiscité, il permet d'adresser des réponses aux nombreux enjeux auxquels doit faire face le secteur de l'immobilier et de la construction.

En effet que ce soit en termes de raréfaction de la main d'œuvre qualifiée, de problèmes de qualité que l'on constate notamment au travers de l'explosion des litiges et des sinistres sur les chantiers et plus généralement de la baisse de productivité du secteur, la construction hors-site est la solution d'avenir.

Face à ces problématiques, l'industrialisation de la construction présente de nombreux bénéfices car elle permet :

- De réduire la durée des chantiers jusqu'à 60 %
- De minimiser les nuisances sur site
- De mieux valoriser les déchets qui sont entièrement recyclés en usine
- D'offrir des conditions de travail et de sécurité optimum
- D'améliorer l'impact carbone des chantiers
- D'offrir une qualité industrielle



03
Projets

UNE NOUVELLE ANNÉE SOUS LE SIGNE DU DÉVELOPPEMENT

LES PROJETS TERTIAIRE

La Cité Universelle à Paris (75)

GA Smart Building a remporté le site de la « Marseillaise », porte de Pantin, dans le 19ème arrondissement de Paris, dans le cadre du concours « reinventer.paris II, les dessous de Paris ». La Cité Universelle est un projet manifeste pensé comme un symbole de l'accessibilité universelle, sous l'impulsion initiale de Ryadh Sallem, athlète de haut niveau, militant associatif, entrepreneur de l'Économie Sociale et Solidaire et Ambassadeur Paris 2024. Co-conçue par les agences d'architecture Baumschlager Eberle Architekten et Studio Montazami, la Cité Universelle est un ensemble immobilier de près de 30 000 m², un écosystème inclusif, composé de 4 Pôles : un Pôle Sportif d'une surface de 4 000 m², un Pôle Work'In avec 15 000 m² de bureaux ; un RIE de 1 100 m² ; un Coworking de 1 500 m² et un fitness de 700 m² ; des commerces de 2 000 m² et un forum de 1 500 m² , un Pôle Santé de 600 m² et un Pôle Hospitality avec 109 logements répartis sur 4 500 m².

Baumschlager Eberle Architekten et Studio Montazami

Studios Architecture

Station Danton à Malakoff (92)

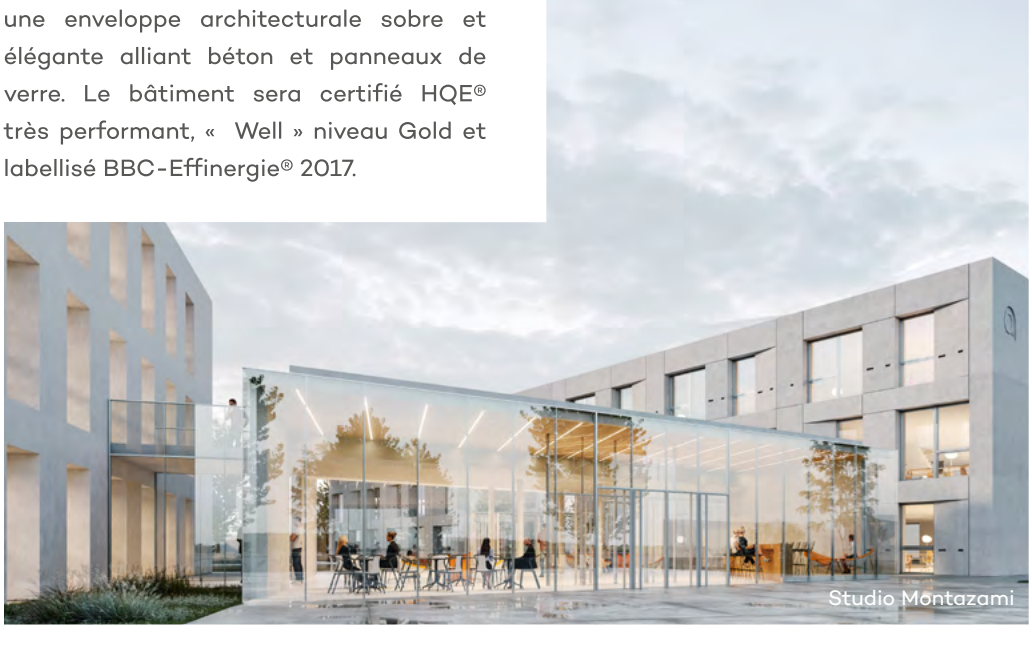
Les travaux de démolition ont débuté en mai 2019 pour une livraison avant fin 2021. Safran s'installera en location avant fin 2021. Studios Architecture est l'architecte du projet. Il s'agit d'une opération de « Sale and Lease Back » menée par Safran au travers d'une consultation promoteur/investisseur remportée par GA Smart Building et Batipart mi-2018 pour la réalisation de 22 000 m² de bureaux à Malakoff.

Le projet a été pensé pour s'intégrer parfaitement à son environnement avec une enveloppe architecturale sobre et élégante alliant béton et panneaux de verre. Le bâtiment sera certifié HQE® très performant, « Well » niveau Gold et labellisé BBC-Effinergie® 2017.

Alcatel-Lucent Enterprise à Illkirch (67)

Après des collaborations à Nozay, Brest et Colombes, le groupe Alcatel-Lucent Enterprise accorde à nouveau sa confiance à GA Smart Building pour la réalisation de leurs bureaux à Illkirch, au Sud de Strasbourg.

Le campus se développe sur plus de deux hectares avec un ensemble immobilier de 7 300 m² et s'inscrit dans le plan directeur du parc d'innovation d'Illkirch qui comporte en outre plus de 15 bâtiments construits par GA Smart Building. Le projet architectural, conçu par Studio Montazami, est pensé comme un ensemble paysager qui s'articule autour de deux bâtiments reliés par un lobby central, et d'un RIE de 300 couverts. La disposition des bâtiments A et B ouvre ainsi les vues vers le parc et laisse traverser les perspectives sur les promenades intérieures. Cette opération a été vendue en VEFA à Groupama Gan Reim.


Studio Montazami

François Leclercq & Associés

Irrigo à Bobigny (93)

Dans le cadre d'un co-investissement, Anacap Financial Partners (Anacap) et Dea Capital Real Estate France ont acquit Irrigo. Avec 16 300 m² de bureaux neufs en R+7, Irrigo s'intégrera, aux côtés de Luminem, à l'Écocité du Canal de l'Ourcq, au sein d'un projet ambitieux de 20 hectares. Idéalement desservi par la ligne de métro 5 (station Raymond Queneau), et par un accès rapide au boulevard périphérique et aux autoroutes A3, A86 et A1, Irrigo est stratégiquement situé.

Cet immeuble de bureaux, aux élégantes façades de béton, d'aluminium, de verre, agrémentées de nombreux balcons, porte la signature architecturale contemporaine de l'agence François Leclercq et Associés. La décoration intérieure est réalisée par Philippe Mirailler de JTPM Architecture (Juan Trindade). En matière de performance environnementale, Irrigo bénéficiera des standards de GA Smart Building, du système de pilotage de consommations GAPÉO®, et des blocs sanitaires construits hors-site par Ossabois. Irrigo, visera les certifications HQE® et BREEAM « Très performant », réduira de 30 % sa consommation par rapport aux critères de la RT 2012.

En promouvant l'éco-construction et l'éco-gestion, GA Smart Building s'engagera à maîtriser les dépenses d'Irrigo dans le cadre d'un Contrat de Performance Énergétique.

Luminem à Bobigny (93)

Vendu à la CCMSA (Caisse Centrale de la Mutualité Sociale Agricole), qui y a installé ses collaborateurs, l'immeuble Luminem offre 18 000 m² de bureaux neufs en bordure du canal de l'Ourcq. C'est l'architecte François Leclercq qui a accompagné GA Smart Building sur ce projet. Idéalement situé, cet immeuble se trouve au pied de la ligne 5 du métro parisien (station Raymond Queneau) et à proximité immédiate de la Nationale 3.

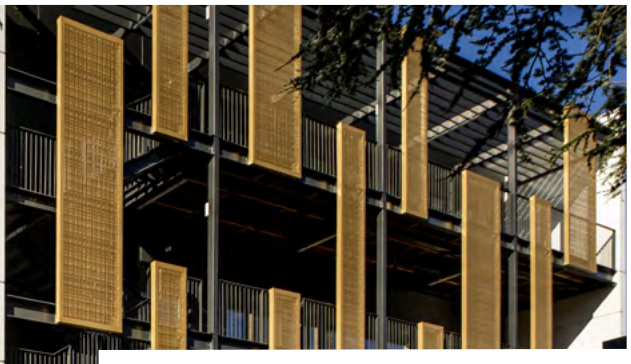
Certifié HQE® et BREEAM, niveau « Excellent » le bâtiment porte de fortes ambitions environnementales, avec un objectif de réduction de 30 % de la consommation énergétique par rapport aux critères de la Réglementation Thermique 2012. Luminem a été livré à la rentrée 2017.

François Leclercq & Associés

Label Architecture et CDA

« NOW Living Spaces » à Toulouse (31)

Situé à Saint-Martin-du-Touch, à proximité de Toulouse et à 500 m de la future station Airbus Saint Martin de la 3ème ligne de métro, « Now Living Spaces » est un ensemble immobilier de 16 000 m², composé de quatre bâtiments tertiaires. La première tranche composée d'un immeuble de près de 5 000 m², déjà prise à bail par le Groupe Alten, leader mondial de l'ingénierie et du Conseil en Technologies, et vendue à UNOFI, a été livrée cet été. Label Architecture et CDA accompagnent le projet.



Campus Orange à Balma (31)

Le projet, réalisé en co-promotion avec Pitch Promotion, vise la création d'un campus de 19 000 m² dédié à rassembler dans un seul site les implantations toulousaines du major des télécoms. Les architectes, LCR Architectes, CDD Architecture et Kardham ont collaboré au projet. Ce campus sera composé de quatre bâtiments de bureaux et d'un bâtiment réservé à la restauration. Ils seront reliés entre eux par une avenue intérieure qui permettra d'accéder à un espace de services et à un parking conçu en silo, avec une peau en bois. Le premier arbre a été planté en juillet 2019 et le campus sera livré en mars-avril 2021.

LCR Architectes, CDD Architecture et Kardham

RDAA

Gravity à Paris (75)

En collaboration avec l'atelier d'architecture RDAA, GA signe la restructuration d'un immeuble de bureaux de 9 étages d'une surface de 10 625 m². Cette rénovation contribuera au bien-être des collaborateurs, grâce à des espaces de travail durables, accueillants et flexibles. Porteur d'ambitions environnementales fortes, l'ensemble vise les certifications BREEAM niveau « Very Good », WiredScore « Silver » ainsi que le label HQE niveau « Très Performant ». L'ensemble sera livré après 17 mois de travaux.

Reichen et Robert & Associés

L'immeuble de bureaux « Gymnote I » à Cergy-Pontoise (95)

Livré en juin à Ramsay Santé, « Gymnote I » est un immeuble de bureaux d'une surface de 6 000 m² sur 9 niveaux. Le bâtiment propose une façade originale et cinétique, habillée de lames métalliques dessinée par l'agence d'architectes Reichen & Robert.

Les espaces de travail, pensés pour être flexibles et évolutifs, ont été livrés prêts à l'emploi avec le mobilier. L'offre est complétée d'une salle de fitness avec vestiaires et douches ; d'espaces de détente et de coworking ; ainsi qu'une terrasse de 100 m² plein sud au dernier étage et des balcons accessibles à tous les niveaux.

PPA Architecture
Scalene Architects
ABC Architecture

Siège social du Crédit Agricole à Toulouse (31)

Après « le Village by CA » et Abellio, GA a rénové un 3ème immeuble pour le Crédit Agricole. D'une superficie totale de 11 000 m² en R+7, le bâtiment intégralement restauré par GA Smart Building accueille 480 collaborateurs du Crédit Agricole. Ce nouvel immeuble de bureaux conçu par PPA Architectures, Scalene architectes et ABC Architecture propose un restaurant d'entreprise, une salle de sport, un parking sur 3 niveaux de sous-sol. Le projet immobilier a été conçu pour faciliter au quotidien la vie de ses utilisateurs et remplit plusieurs critères de la certification « Well ». Une attention toute particulière a été apportée à l'acoustique avec la mise en place d'un faux-plafond lisse ultra performant et inédit.

George V à Paris (75) - réhabilitation

GA a signé une opération marquante avec Allianz et terminé la restructuration de deux immeubles au 16-18 avenue Georges V à Paris. Situés en plein cœur du triangle d'or parisien, près des Champs-Elysées et dans le périmètre des monuments historiques, les deux immeubles typiquement post-haussmanniens (mosaïques, bow-windows et garde-corps en fonte...) d'une surface totale de 6 300 m² ont été réhabilités pour les équipes de Givenchy, sur 7 étages dont un rez-de-chaussée et un niveau de sous-sol.

L'immeuble vise les certifications environnementales HQE® niveau Exceptionnel et BREEAM niveau Very Good, Well et WiredScore niveaux Gold ainsi que le label Effinergie Rénovation BBC.

Brunet Gratio Architectes | JTPM Architecture

Baumschlager Eberle Architekten

Astérie à Bordeaux, Armagnac (33)

GA a proposé un concept de bureaux en vente à la découpe, à destination des TPE et PME qui souhaitent faire l'acquisition de leurs bureaux tout en profitant d'un espace de services types coworking au rez-de-chaussée. Cet immeuble de bureaux de 10 000 m², situé au coeur du nouveau quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique, a été imaginé par Baumschlager Eberle Architectes qui a fait le choix de revisiter le style traditionnel bordelais. Il vise la certification BREEAM niveau « Very Good » et répond à la démarche E+ C-.

©Patriarche

Hôtel Eklo à Marne-La-Vallée (77)

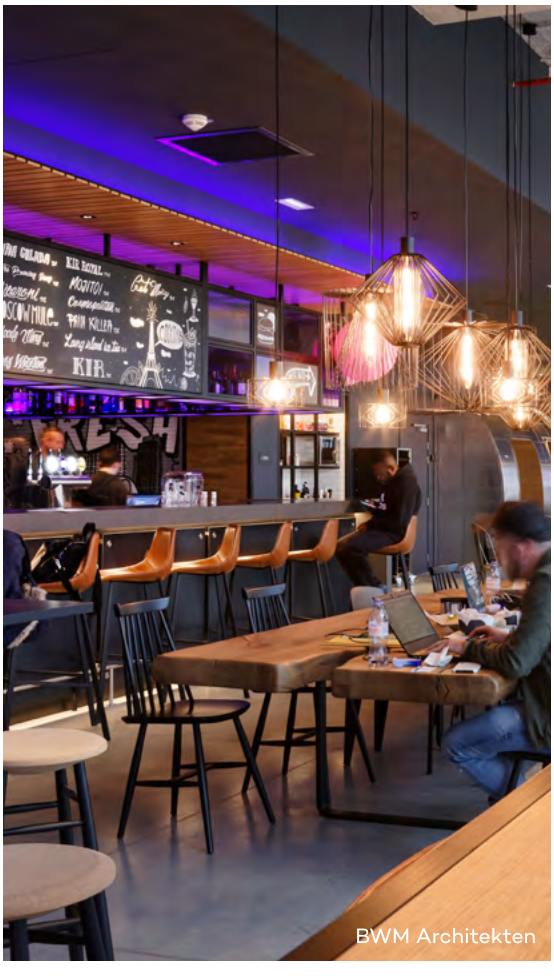
GA a lancé les travaux d'un nouvel hôtel de 108 chambres à Marne-la-Vallée. Cette opération s'inscrit dans la stratégie de diversification des activités du groupe et s'appuie sur le savoir-faire de sa filiale Ossabois en matière de construction modulaire bois. Situé à proximité de Disneyland® Paris, du Domaine Villages Nature® et du centre commercial Val d'Europe, ce nouvel hôtel Eklo, imaginé par l'agence d'architecture Patriarche, vise une clientèle internationale pour des séjours professionnels et de loisirs.

LES PROJETS HÔTELLERIE

Moxy Paris le 1er hôtel réalisé par GA (95)

Un hôtel 3 étoiles de 292 chambres sur 8 000 m² en R+4, situé à proximité du Terminal 1 de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle. Ce projet novateur est porté par un géant de l'hôtellerie de luxe : Moxy Hotels, la nouvelle marque de Marriott International née en 2014 de la réflexion commune entre le groupe Marriott et la filiale d'Ikea, Vastint Hospitality, qui met en avant le concept du select-service, pour offrir aux hôtes uniquement ce qu'ils désirent, pas ce dont ils n'ont pas besoin. Cet hôtel inaugure un nouveau segment de marché et concrétise la volonté de GA de poursuivre sa diversification.

Première référence dans le domaine de l'hôtellerie pour le groupe, le Moxy Paris est aussi le premier établissement de l'enseigne à ouvrir en France.


BWM Architekten

CDA Architectes

LES PROJETS INDUSTRIE

Un ensemble industriel mixte activité et tertiaire de 40 000 m² pour SES-STERLING à Hésingue (68)

Dans le Haut-Rhin, en région Grand Est, GA Smart Building réalise un bâtiment d'activités, un bâtiment de bureaux et un bâtiment serviciel. Il s'agit du plus grand chantier actuel de bâtiments industriel de production du Grand-Est. La livraison de l'ensemble immobilier devrait intervenir au plus tard le 1er mars 2021. Ambitieux, le projet l'est tant par sa dimension que par la complexité de sa mise en œuvre. Répartis sur 36 300 m², les locaux d'activité, co-conçus avec l'agence d'architecture CDA, ont été pensés pour répondre à la variété des métiers intégrés de SES-STERLING. Sur une surface de 2 290 m², en R+1, le siège social français regroupe l'ensemble des activités tertiaires de l'entreprise. Enfin, un bâtiment serviciel de 1 300 m² en rez-de-chaussée est destiné au restaurant d'entreprise et à sa cuisine, ainsi qu'à une salle multi-activités pour permettre aux collaborateurs de se détendre sur le lieu de travail.

Un mixte tertiaire et industriel pour Rega à Lesmenils (54)

C'est à l'issue d'un appel d'offres que GA Smart Building a décroché la réalisation à Lesmenils d'un ensemble immobilier mixte pour le compte de la société Rega, le leader de la distribution de boissons sur le Grand Est. Conformément au cahier des charges, GA a réalisé 6 000 m² d'un hall plafonnant à 11 mètres de hauteur libre, destiné au stockage de marchandises. Dans le cadre de l'extension future du hall industriel, un auvent de 500 m² permet d'ores et déjà un stockage extérieur abrité. Le hall industriel est prolongé par 700 m² de bureaux qui accueille le siège social de Rega. Le bâtiment tertiaire est labellisé RT 2012.

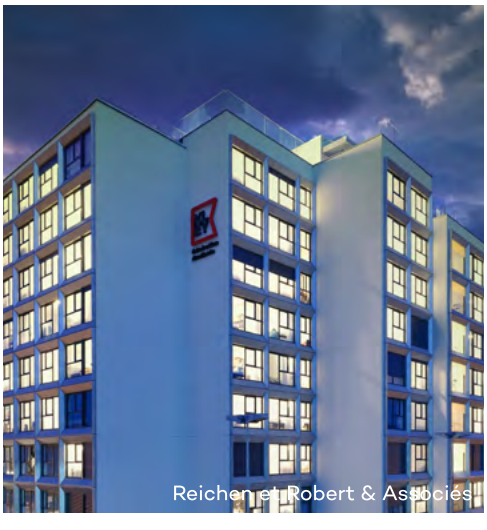
CDA Architectes

Un site industriel mixte tertiaire-stockage pour Adam Boissons à Valff (67)

Dans le Bas-Rhin, en région Grand Est, GA Smart Building a développé un hall de stockage jouxté de bureaux d'une surface totale 3 300 m² et en seulement 6 mois. Réalisé en charpente béton armé et précontraint de manière à assurer une totale stabilité face au feu, ce hall industriel dernière génération conjugue inertie et isolation. Cette dernière, renforcée en façade et en toiture, permet de ne pas chauffer en hiver. À l'entrée du site, une vaste cour de manœuvre ponctuée d'une dizaine de quais permet d'assurer les chargements en provenance de la flotte de camions dont Adam Boissons est propriétaire.

CDA Architectes

LES PROJETS RÉSIDENTIEL


Reichen et Robert & Associés

La Résidence Gymnote II (Kley) à Cergy-Pontoise (95)

« Gymnote II » est une résidence étudiante haut de gamme de 4 600 m² construite en collaboration avec les architectes Reichen et Robert & Associés. En face de l'université de Cergy-Pontoise, la résidence étudiante Gymnote II, réalisée pour le groupe Kley, investisseur, propriétaire et gestionnaire de résidences étudiantes haut de gamme, offre des prestations proches du secteur hôtelier, telles que des salles de bains privatives conçues par Ossabois, des espaces animés et gérés en continu, et le raccordement individuel de la fibre optique à chaque chambre. L'immeuble de 4 600 m² sur 11 niveaux, abrite 162 logements (191 lits), dont 9 en colocation du T3 au T6 avec loggias privatives et terrasses collectives. L'immeuble « Gymnote II », fait partie des bâtiments pilotes visant la nouvelle labellisation OsmoZ, délivrée par Certivéa, qui labellise les réalisations les plus orientées vers le confort utilisateur.

Hubert Architecture

La résidence MMV Étoile des Sybelles au Corbier en Savoie (73)

Cet ensemble hôtelier est le plus important projet 100 % modulaire 3D bois d'Europe sur 8 étages sur une surface de 10 000 m² conçu avec Hubert Architecture. Grâce au savoir-faire d'Ossabois et à son procédé de fabrication industriel hors-site, cette résidence de tourisme abritera 99 appartements et suites, un restaurant-bar, des salons et salles d'animation, des espaces de bien-être et de remise en forme et un espace aquatique.

Jourda Architectes

Rives du Bohrie, à Oswald, près de Strasbourg une ville en structure bois montée sur pilotis

Une « ville à quai » de 24 800 m² de surface de logements, construite de plain-pied sur une zone inondable, au cœur de la ZAC des Rives du Bohrie, non loin de Strasbourg, en Alsace, voilà le projet fou imaginé par JAP Architectes. Un véritable défi auquel Ossabois a prêté son concours. Ossabois a construit 48 logements individuels groupés pour le compte de Bouygues Immobilier. Cette opération RT 2012 offre des logements allant du T3 au T5. Réalisant le clos et couvert, l'usine Ossabois située dans les Vosges aura produit environ 5 000 m² de murs.

Toit et Joie, 33 maisons au Perray-en-Yvelines (78)

Un projet mené par Ossabois avec SKP architecture, dans un bel espace paysagé. Grâce à la construction en ossature bois hors-site, les 24 premières maisons du lot 1 ont pu être construites rapidement et livrées en septembre 2020. La réception finale est prévue en novembre 2020 pour le lot 2 (9 maisons).

SKP Architecture

La tour or-bronze en mixte bois / béton à Paris 13e

Ossabois, pour le compte de 3F et du groupe Action Logement, et en partenariat avec les architectes Jean & Aline Harari Architectes, a contribué à la construction d'une tour mixte bois / béton, composée de 75 logements sociaux, de locaux d'activités et de commerces dans le 13ème arrondissement de Paris.

Jean & Aline Harari Architectes

Eco-Village aux Sablons (33)

A travers la réalisation de 9 maisons en structure bois pour donner un foyer à 54 enfants en difficultés, Ossabois, en partenariat avec Careit Promotion, l'agence TLR Architecture et le bureau d'étude Betem, a conçu un projet visant à reproduire la douceur d'un foyer. Le choix du bois, noble et chaleureux par essence, comme matériau structurel s'est naturellement imposé. La construction hors-site a été fortement appréciée tant la préoccupation d'un environnement éco-responsable s'inscrivait dans l'ADN du projet.

TLR Architecture

Le CROUS, Résidence pour étudiants à Pessac (33)

Sur le Campus universitaire de Pessac, au cœur du Village 4, Ossabois, a livré quatre bâtiments en R+2 et R+3 en un temps record, pour répondre au mieux aux attentes de la Région en termes de logements étudiants. Grâce à son savoir-faire et à son approche constructive hors-site, Ossabois a pu réaliser 400 logements étudiants en moins de 9 mois. Chacun de ces logements étudiants d'une superficie de 15 m² a été réalisé en construction modulaire bois.

Flint Architectes

Ages et Vie dans les Hauts-de-France et en Région Centre

Ossabois va réaliser 9 maisons organisées en petites colocations pour séniors pour le compte d' « Ages et Vie » : 5 maisons dans les Hauts-de-France et 4 en Région Centre. Composée de deux bâtiments en R+1, chaque maison peut accueillir jusqu'à 16 personnes âgées autonomes dans 2 colocations situées au rez-de-chaussée. A l'étage, on trouve des logements pour les salariés. Après mise au point, elles seront réalisées dans un délai record de 10 mois, au rythme d'une opération livrée par mois.

04
Stratégie durable

4 AXES POUR UNE STRATÉGIE 100 % POSITIVE

Après avoir travaillé sur sa raison d'être, GA Smart Building a fait le choix de placer les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux auxquels il doit répondre, au cœur de sa stratégie #weBuildforLife.

Pour cela, GA Smart Building a mobilisé l'ensemble de ses parties prenantes, en interne comme en externe, passé en revue et priorisé l'ensemble de ses enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux. C'est ainsi que GA a élaboré sa stratégie durable sur 3 ans articulée autour de 4 axes.

Conception positive

BAS CARBONE ET ÉNERGIE POSITIVE

Monitoring et pilotage **Gapéo®**
Agua, **1er bâtiment tertiaire de France labellisé BEPOS-Effinergie®**
Agua, **Prix International des Green Building Solutions Awards** en 2016
Technopôle de Schneider Electric, **Best « Smart Building » France** des Green Solutions Awards 2018
Intégration d'**Ossabois**
Label E+C-
Béton bas carbone et matériaux mixtes

CONCEVOIR POUR LES UTILISATEURS

Design Studio
Qualité de l'air intérieur
Accessibilité physique
Biophilie
Agua, Pilote du **label OsmoZ**

Communauté positive

OFFRIR UNE EXPÉRIENCE CLIENT EXCEPTIONNELLE

Vérification de la **satisfaction client**
Systématisation de la **démarche UX**

ÊTRE OUVERTS ET À L'ÉCOUTE

Promotion de la présence des **femmes**
Signature d'un accord **égalité hommes / femmes**

CRÉER L'ADHÉSION

Actionnariat majoritaire des collaborateurs
Great Place to Work
Télétravail
Formation des **managers**
Mobilité interne

Entreprise positive

AGIR EN ENTREPRENEUR RESPONSABLE

Sécurité, objectif n°1 du Groupe
Politique d'**achats responsables**
Code d'éthique
Respect de la réglementation **RGPD**

Construction positive

INTÉGRER L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Adhésion au **CIRCOLAB**
Soutien et promotion du **ReUse Management**

CONSTRUIRE HORS-SITE

Participation au lancement du **Campus Hors-Site®**
Rapport « **Modernize or die** » pour la France
Réduction des délais sur le chantier

LES DONNÉES CLÉS

LES CHIFFRES CLÉS

308 M€ CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ POUR 2019 DONT 41 M€ POUR OSSABOIS

800 COLLABORATEURS DONT 180 POUR OSSABOIS

3 M€ INVESTIS EN R&D CHAQUE ANNÉE

1 SIÈGE SOCIAL À TOULOUSE & 6 AGENCES

9 USINES DONT 3 POUR OSSABOIS

60 % DU CAPITAL DE GA DÉTENU PAR LES COLLABORATEURS

800 CLIENTS

170 000 M² TERTIAIRES LIVRÉS CHAQUE ANNÉE

1 200 LOGEMENTS LIVRÉS (1 500 À 2 500 MODULES)

LES DATES CLÉS

1875
Création de l'entreprise par Auguste Guiraudie et ses frères.

1918
GA participe activement au travail de reconstruction du territoire français.

1936
Les travaux d'endiguement de la Garonne amènent le Groupe GA dans le Sud-Ouest.
> GA installe son siège à Toulouse.

1970
Industrialisation des constructions par l'assemblage mécanique de composants de structures et de façades fabriqués dans ses usines.

1978
Implantation aux États-Unis.

1988
GA intègre une composante de développement durable dans ses activités.

2005
Adossement financier à Pink Grafton (PWP). 70 salariés deviennent actionnaires à hauteur de 20 % du capital de l'entreprise.

2013
Nouvelle augmentation de capital : 190 salariés (près d'un salarié sur 2) détiennent 40 % de l'entreprise.

2015
Inauguration de « Agua », nouveau siège social de GA.

2017
Les salariés actionnaires deviennent majoritaires à hauteur de 60 % du capital de l'entreprise.

2018
Acquisition à 100 % de la société OSSABOIS.

CONTACTS PRESSE GA

Elodie Le Breton - 06 67 22 00 97
e.lebreton@ga.fr

Victoire Birembaux - 06 67 40 02 60
victoire.birembaux@agencepremiere.com

ga.fr

Crédits photos : GA Smart Building - Augusto Da Silva - Graphix-Images - Utopikphoto - Elise Robaglia - Marjorie Mailhol - Dominique Giannelli - Adria Goula - Stéphane Grossin - 11h45 - Antoine Mercusot | Conçu et réalisé par www.agencepremiere.com