

# Sodexo **CANOPÉE**

LE SIÈGE DE SODEXO FRANCE À GUYANCOURT



Viser plus haut que la HQE®



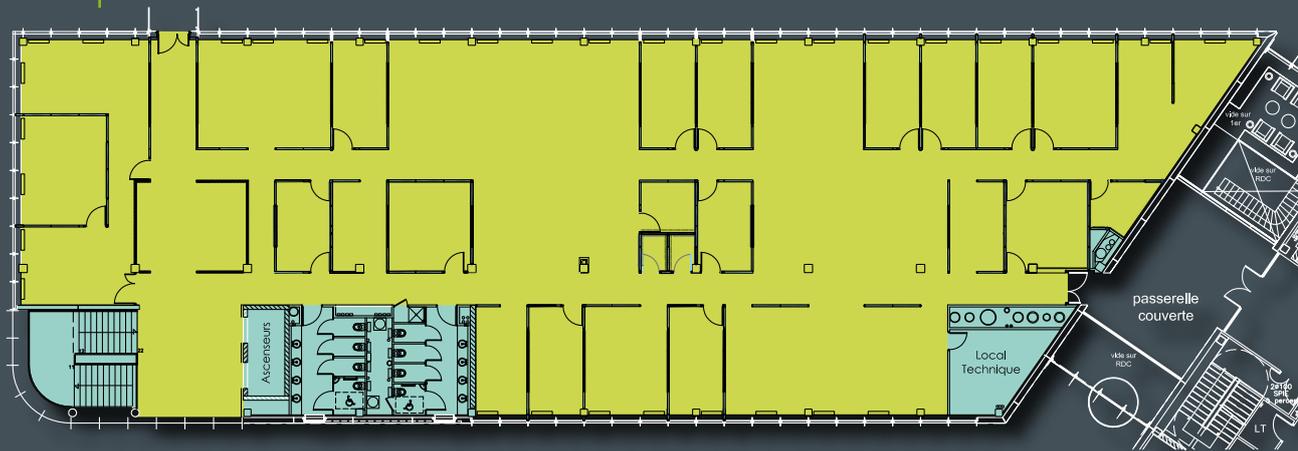
Maîtriser la construction  
Bâtir la confiance

## UN BÂTIMENT EMBLÉMATIQUE POUR GA

Avec ses 18 000 m<sup>2</sup> certifiés HQE® THPE, Canopée, le nouveau siège de Sodexo France à Guyancourt, est l'une des réalisations emblématiques du Groupe GA.

Un bâtiment tout en transparence, évolutif et particulièrement économe en énergie, agrémenté de terrasses engazonnées et d'un jardin potager... Ici, le respect de l'environnement est au cœur de la démarche, offrant un cadre de travail rêvé aux 800 collaborateurs de Sodexo France.

- 3 corps de bâtiments R+2 et R+3
- 18 000 m<sup>2</sup> de bureaux certifiés HQE®
- 620 places de parking en sous-sol
- 36 000 m<sup>2</sup> de planchers au total
- 1 restaurant de 800 m<sup>2</sup>
- 800 collaborateurs
- 17 mois de construction



« Les performances énergétiques de ces bâtiments sont réellement impressionnantes et reflètent la créativité de GA en la matière. Je suis frappé chaque fois par la précision, la rapidité et l'efficacité avec lesquelles ces bâtiments sont construits par GA ; de plus il m'arrive de repasser les voir plusieurs années plus tard, et ils donnent toujours l'impression qu'ils ont été construits la veille ! »

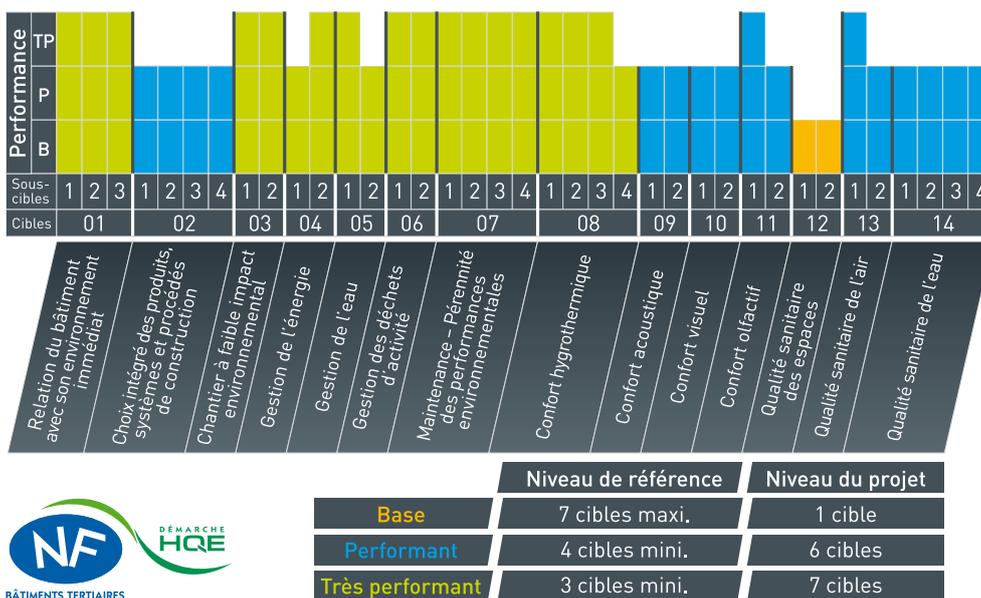
■ Jean-Paul Viguier, Architecte.



## LE SAVIEZ-VOUS ?

La «Canopée» désigne l'étage supérieur de la forêt tropicale, en contact direct avec l'atmosphère. Accueillant un très grand nombre d'espèces végétales et animales, la Canopée contribue à l'équilibre de la nature.

Ainsi, le nom de baptême du siège de Sodexo France traduit le niveau exceptionnel de performance environnementale du bâtiment, avec un dépassement des exigences de la norme HQE® (N° NF380/08/138 rév00 du 04/06/2010), avec 7 cibles très performantes au lieu de 3 requises par la norme.



## CONSTRUCTION DURABLE : GA S'ENGAGE

GA s'est officiellement engagé à poursuivre une démarche de développement durable dans toutes ses réalisations. Cet engagement s'est matérialisé en 2009 par la signature d'une charte, en présence de M. Jean-Louis Borloo, Ministre de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement Durable et de la Mer. Norme BBC systématique pour ses clients du tertiaire, recherche de solutions techniques innovantes pour réduire les consommations, chantiers propres avec tri des déchets, recyclage des matériaux et limitation des pollutions... figurent parmi les points essentiels de la charte.

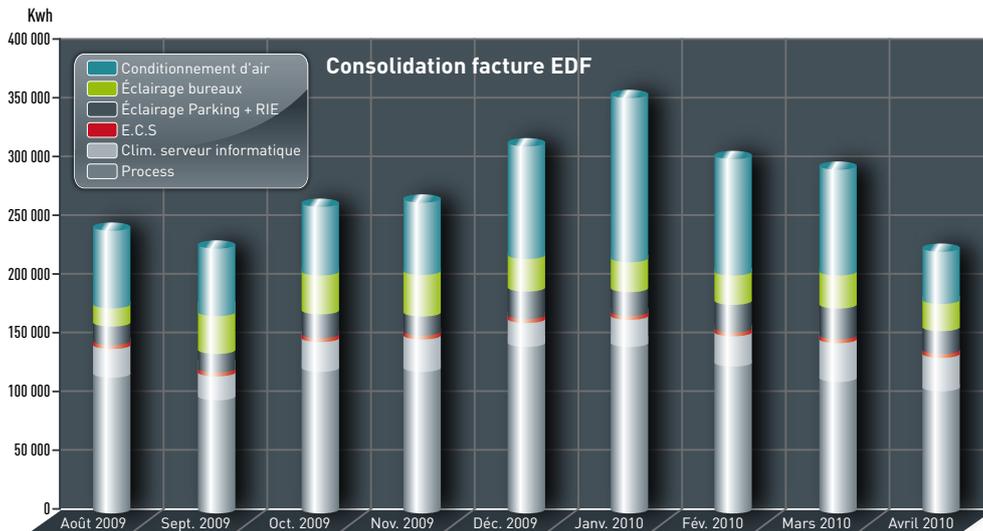


Le Groupe GA a fait de la maîtrise de la consommation d'énergie une de ses priorités. Chauffage, climatisation, éclairage : tout est fait pour optimiser le confort, tout en limitant les dépenses énergétiques.

Témoin de cette exigence, Canopée bénéficie du label Très Haute Performance Energétique (THPE).

Pour preuve, GA s'engage contractuellement à ce que les consommations pour le chauffage, le rafraîchissement d'air et la ventilation soient inférieures à 40 kwh/m<sup>2</sup>/an.

Pour diminuer les besoins en éclairage, la conception de Canopée favorise l'éclairage naturel de toutes les surfaces. Les luminaires de dernière génération mis en œuvre offrent un confort optimal, en adaptant la puissance à la luminosité naturelle. Là encore, GA s'engage à tenir l'objectif de 15 kwh/m<sup>2</sup>/an consommés pour l'éclairage artificiel.



« La construction de l'immeuble Canopée réalisée par la société GA a permis à Sodexo de réussir l'emménagement de ses 800 collaborateurs dans le respect du calendrier, grâce au professionnalisme développé par GA à toutes les étapes du chantier.

Une fois dans ses nouveaux locaux, l'ensemble des collaborateurs Sodexo a exprimé sa grande satisfaction, renforcée par la sensibilisation à la certification THPE du bâtiment. »

■ Patrick de Barmon,  
Directeur de projet Sodexo France.

Les performances énergétiques remarquables du Canopée reposent sur une solution globale de gestion de l'énergie : GAPEO®.

Développée en exclusivité par GA, celle-ci se caractérise par :

- une attention particulière portée à l'isolation et à l'inertie thermique des bâtiments,
- l'utilisation d'équipements innovants, pour des performances accrues,
- une Gestion Technique Centralisée (GTC), qui permet d'optimiser en permanence le rendement des équipements énergétiques, en fonction des paramètres du bâtiment, de l'occupation des locaux, de l'ensoleillement, etc. La GTC assure également une gestion fine du contrôle d'accès et de la sécurité du bâtiment.



### **DES ÉQUIPEMENTS INNOVANTS :**

- Des doubles baies avec triple vitrage VEC et stores motorisés incorporés, pour une excellente isolation phonique et thermique.

Les stores intégrés entre vitrages permettent de réduire de 5°C la température intérieure sur les façades exposées au soleil l'été... ce qui réduit de 45% la consommation liée à la climatisation.

- Des pompes à chaleur réversibles individuelles télécommandées.  
Couplé à la GTC, cet équipement ramène la consommation d'énergie à moins de 40 kwh/m<sup>2</sup>/an.
- Des luminaires économes pilotés à distance, dont la puissance électrique allouée s'adapte automatiquement à la luminosité ambiante.





**Maîtriser la construction  
Bâtir la confiance**

**DIRECTION COMMERCIALE**

69, boulevard Malesherbes  
75008 Paris - France  
Tél : + 33 (0)1 53 93 96 96  
Fax : + 33 (0)1 53 93 96 99  
gaparis@ga-sa.fr

**SIÈGE SOCIAL**

8, chemin de la Terrasse - BP 95809  
31505 Toulouse cedex 5 - France  
Tél : + 33 (0)5 61 14 40 00  
Fax : + 33 (0)5 61 14 40 99  
ga@ga-sa.fr

[www.ga-sa.fr](http://www.ga-sa.fr)

