

GÄIÄ

Votre lieu de travail devient
un lieu de vie

REVUE DE PRESSE



EN FRANCE, HAPPY AT WORK

« Se sentir bien sur son lieu de travail est jugé plus important par les salariés que le niveau de rémunération (41% contre 34%). Tel est un des premiers constats du 5^{ème} baromètre de la qualité de vie au travail réalisé par le CSA pour Actineo.

[...]

Enfin, l'espace de travail a une réelle incidence sur le bien-être des salariés (jugé à 94% comme important), l'efficacité (92%)

et la motivation (88%). Mais également la santé physique (87%), et les relations avec les collègues ou la hiérarchie. «Tous ces indicateurs sont en hausse par rapport aux années précédentes», fait remarquer Julie Gaillot directrice adjointe du pôle société de l'Institut CSA. »

Source : Revue Chef d'entreprise
Publié le 09/11/2015
par Marie-Amélie Fenoll

LA RÉVOLUTION DES SERVICES

« La frontière devient de plus en plus floue entre les services aux entreprises, les services aux salariés et les services à la personne.

Les grands groupes de services aux entreprises ont depuis longtemps perçu l'avantage de proposer à leurs clients des services qui fidélisent aussi les salariés et contribuent à effacer la différence entre le consommateur-individu et le consommateur-salarié.

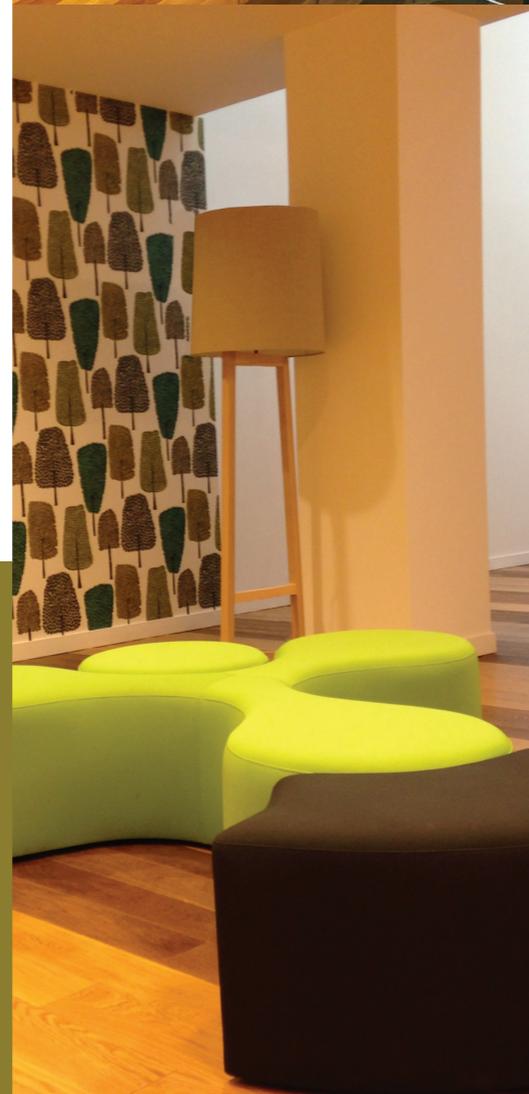
On voit aussi émerger la notion de "qualité de vie" : il s'agit de faire en sorte que la qualité de vie des salariés, et donc leur productivité, soit améliorée. De nombreuses prestations connexes s'implantent au sein de l'entreprise (conciergeries, crèches, points presse, agences bancaires), souvent opérées par différents prestataires. »

Source : site EY

GAÏA

VOUS SOUHAITE LA BIENVENUE

- Le bureau n'est plus seulement un lieu de travail mais bien un espace agréable à vivre au quotidien, **la qualité de l'environnement de travail permettant aux collaborateurs de donner le meilleur d'eux-mêmes.**
- Convaincus que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le Groupe GA et PAREF **ont placé le confort et le bien-être des collaborateurs au centre de ce projet, pour réaliser un bâtiment vecteur d'image alliant qualité des espaces et services.**



GAÏA EN BREF

11 100 m²

sur **6** niveaux

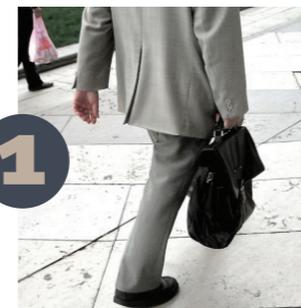
1 100 personnes

174 places de parking

1 restaurant

PROFITEZ D'UN ACCÈS PRATIQUE & FACILE
p.6

1



GAÏA VOUS ATTEND...
p.8

2



ACCUEILLEZ VOS VISITEURS
p.10

3



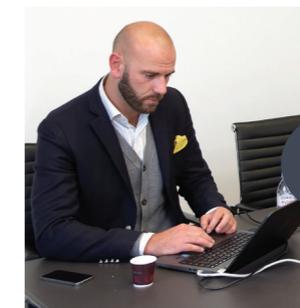
APPRÉCIEZ UN LIEU PRIVILÉGIÉ
p.12

4



BÉNÉFICIEZ DU CONFORT 3.0
p.14

5



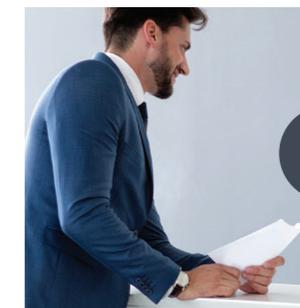
PRENEZ LE TEMPS DE DÉCOMPRESSER
p.16

6



APPUYEZ-VOUS SUR UN PANNEL DE SERVICES
p.18

7



BONNE VISITE...



1

PROFITEZ D'UN ACCÈS PRATIQUE & FACILE

À PIED, EN TRANSPORT EN COMMUN,
EN VOITURE,...

RETROUVEZ GAÏA

- À 9 minutes à pied de la station Puteaux T2.
- À 15 minutes à pied de Cœur Transport (Hub La Défense-Grande Arche).
- À 7 minutes par le bus n° 258 station au pied de l'immeuble.



UTILISEZ LE PARC DE STATIONNEMENT SÉCURISÉ ET PRIVATIF

174 emplacements
voitures de parking en sous-sol.

 18 places de parking prévus pour **véhicules électriques.**

 **60 m²** disponibles pour les 2 roues



POSSIBILITÉ DE METTRE EN PLACE UNE NAVETTE PRIVATIVE

Depuis le HUB de La Défense et de la Station Puteaux T2.



ET BÉNÉFICIEZ D'UN ENVIRONNEMENT EN PLEIN ESSOR À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA DÉFENSE.

DÉCOUVREZ UN NOUVEAU QUARTIER COMMERÇANT DE PUTEAUX.
Des commerces à proximité immédiate de l'immeuble.

EN FACE DE L'IMMEUBLE



Le Marché des Bergères



Une nouvelle boulangerie :
Le Fournil Clémenceau



 Un nouveau restaurant :
Le Gourmand pressé



2 GAÏA VOUS

ATTEND...

1

ENTREZ SUR VOTRE LIEU DE TRAVAIL

Quel que soit votre mode de transport, vous arrivez directement dans le hall d'accueil.



2

REJOIGNEZ VOS BUREAUX

en empruntant soit les ascenseurs (2 batteries d'ascenseurs) soit les escaliers.



3

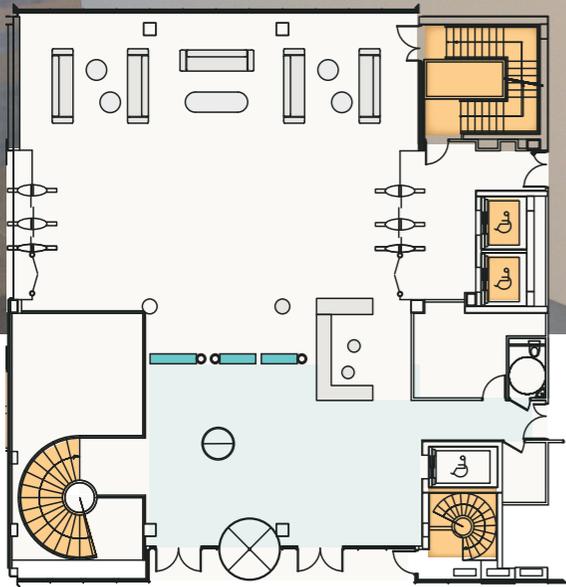
PARTAGEZ UN CAFÉ AVEC VOS COLLABORATEURS

Rendez-vous dans la cafétéria située en rez de jardin.

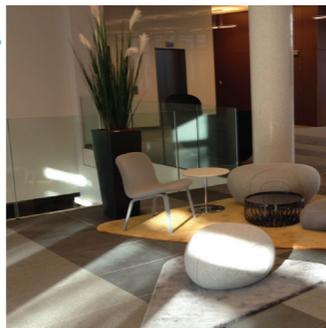




3 ACCUEILLEZ VOS VISITEURS SUIVANT LE MODE QUI VOUS CORRESPOND...



Un visiteur se présente à la borne d'accueil. L'hôtesse enregistre le visiteur et appelle le collaborateur.



Le visiteur est invité à patienter dans le **SALON D'ATTENTE**

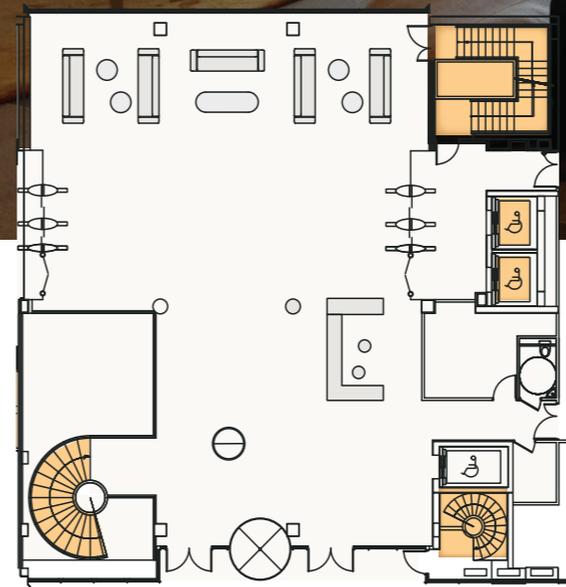
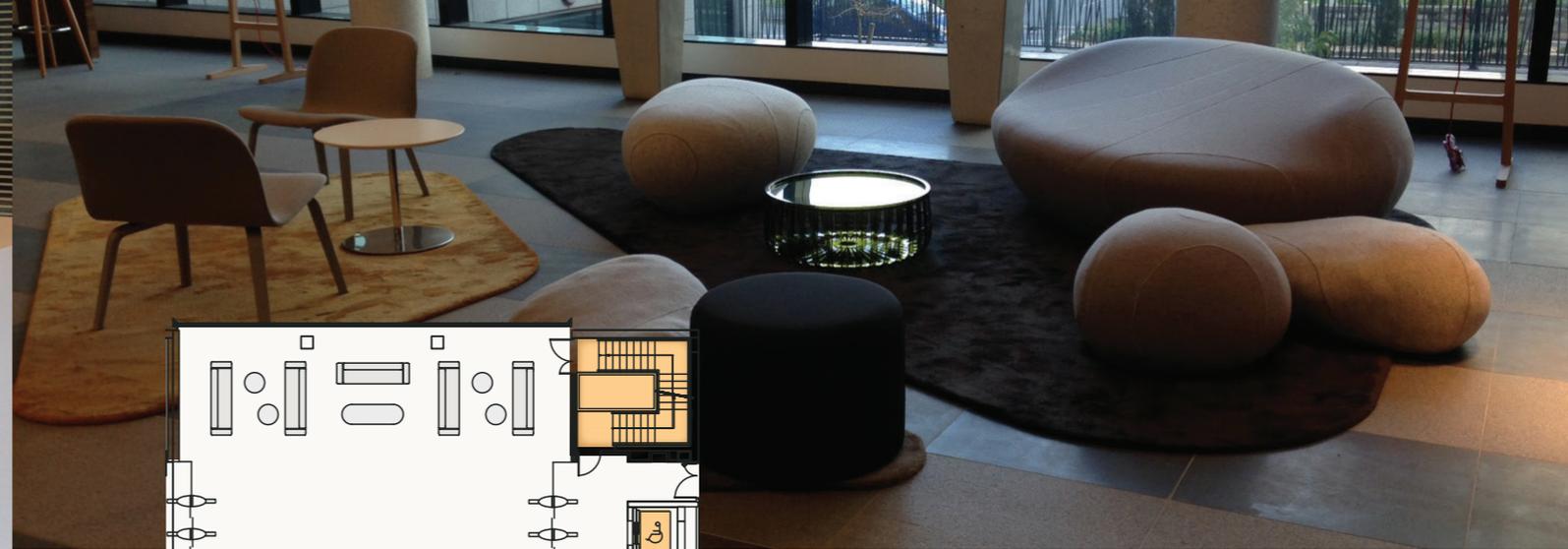
Un contrôle d'accès sera mis en place et le salon d'attente sera situé **AVANT LE SAS.**

Les étages supérieurs sont desservis par 2 batteries d'ascenseurs avec une rupture de charge pour les parkings.

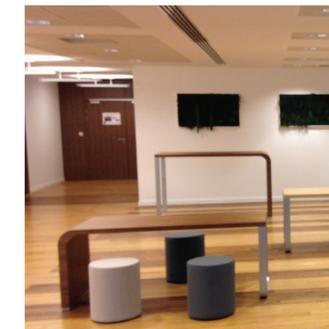
OPTION 1 UN HALL SECURISÉ
avec un salon d'attente et services à disposition.

SERVICES OFFERTS AU VISITEUR :

-  CAFÉ
-  RECHARGE PORTABLES
-  BORNE INTERACTIVE OU TABLETTE donnant accès aux informations : site internet de l'entreprise, news, ... appli RATP, circulation, accès à internet



OPTION 2 HALL OUVERT AVEC UN VASTE ESPACE LOUNGE
Seuls les accès aux liaisons verticales sont sécurisés.



Le visiteur est alors invité à patienter dans **UN VASTE ESPACE LOUNGE.**

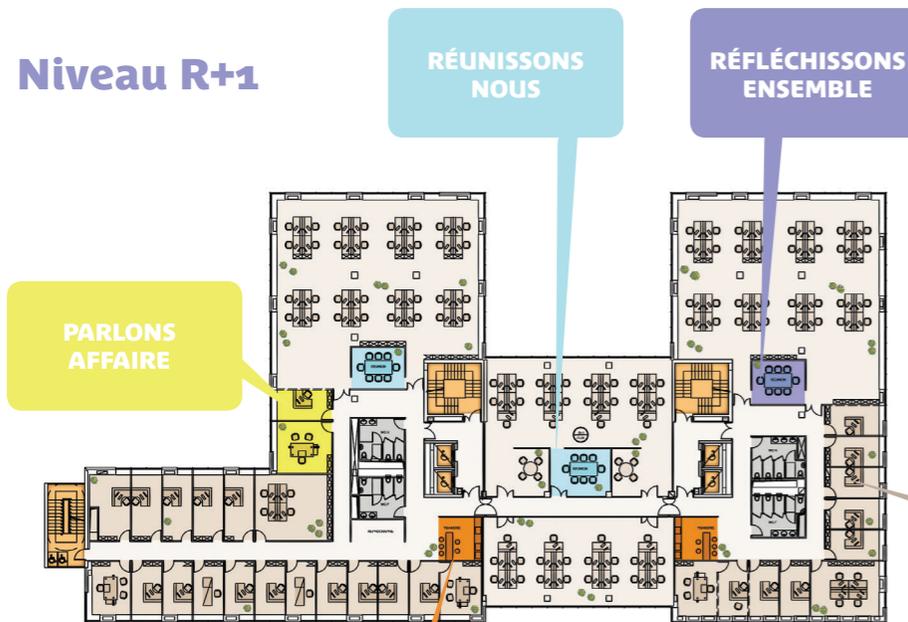
LES + DU LOUNGE

- + VÉRITABLE CAFÉTÉRIA.**
(paiement non limité aux badges collaborateurs).
- + ACCÈS WIFI.**
- + POSSIBILITÉ OFFERTE AU VISITEUR DE RESTER TRAVAILLER DANS CET ESPACE.**
- + ACCÈS À UN SHOP GÉRÉ PAR UNE CONCIERGERIE POSITIONNÉE DANS LE HALL.**

4

APPRÉCIEZ UN LIEU PRIVILÉGIÉ POUR TRAVAILLER, PARTAGER, ÉCHANGER...

Niveau R+1



PARTAGEONS LES INFORMATIONS



RÉUNISSONS NOUS

FAISONS UNE PAUSE



- Des espaces de travail modulaires et interchangeables pour s'adapter à l'aménagement que vous souhaitez.
- Une organisation des lieux favorisant les échanges.
- Des plateaux supérieurs à 1 500 m².

1 831 m²

TOTAL DES POSTES : 140

BUREAUX OUVERTS
104 postes

BUREAUX FERMÉS
28 bureaux individuels
2 bureaux pour 4 personnes

RATIO : 13 m²/pers.



RÉFLÉCHISSONS ENSEMBLE

Dream **TEAM**



PARLONS AFFAIRE

5 BÉNÉFICIEZ DU CONFORT 3.0



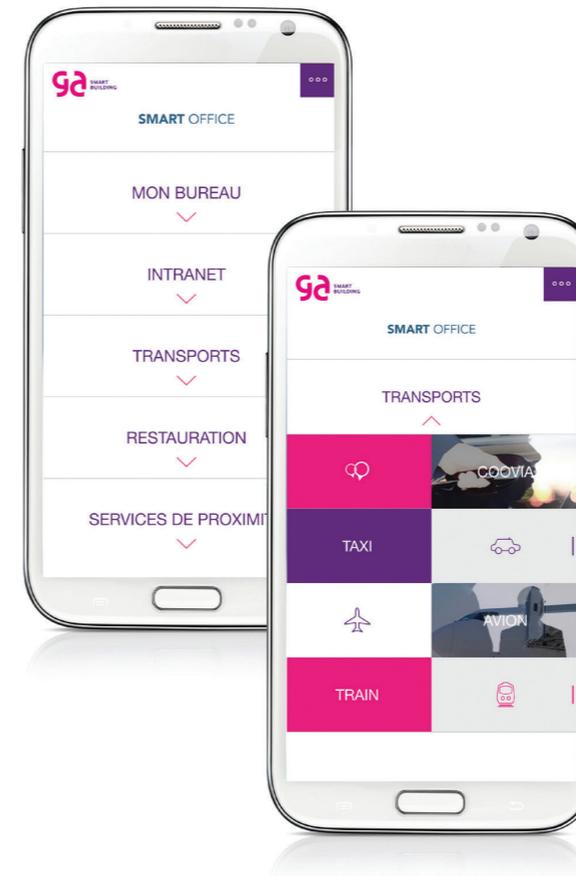
- Pour allier confort de l'utilisateur et maîtrise de l'énergie le Groupe GA a mis au point des solutions intelligentes qui s'intègrent aux projets immobiliers. Grâce au système de gestion technique centralisée **Gapéo** et à l'application **MyGapéo** le collaborateur peut interagir et ajuster son niveau de confort au poste de travail (éclairage, confort thermique, stores), que ce soit à distance ou sur place.
- Le collaborateur devient ainsi un acteur responsable de la performance énergétique.
- La solution Gapéo® permet au Groupe GA de s'engager auprès de ses clients sur des consommations énergétiques précises dans le cadre d'un contrat de performance énergétique.



CONNECTEZ VOUS...

Une application développée par GA peut permettre à chaque collaborateur d'accéder avec son smartphone aux principaux services de l'immeuble, tels que :

- Accès à l'Intranet de l'entreprise (news, annuaire, réservation salles de réunion, bibliothèque...)
- Transports : Identification de la disponibilité en cas de flotte dédiée de voitures électriques, accès à des sites de covoiturage adapté au lieu, réservation de taxis, avions, trains...
- Accès aux infos du RIE...
- Services de proximité (garderie, pressing, shopping...)



6

PRENEZ LE TEMPS DE **DÉCOMPRESSER**

EN SALLE DE SPORT, DANS LES ESPACES COMMUNS
OU À LA CAFÉTÉRIA.



285 m²

DE SURFACE RÉSERVÉE
POUR UNE SALLE DE FITNESS.

**FAVORISER LA SANTÉ
ET LE BIEN ÊTRE
DE VOS COLLABORATEURS**
à travers une offre de sport sur site.



534 m²
de surface
de restauration

Un restaurant en rez-de-jardin
avec une capacité d'accueil
de **500 couverts/jour**

- Une organisation en scramble.
- Un accès à la terrasse l'été
pour déjeuner en extérieur
depuis le restaurant.

Une surface de 103 m²
est disponible à l'arrière
du restaurant pour développer :

- Des salons VIP.
- ou une salle de restauration
complémentaire (capacité globale
705 couverts/ jours).

Une cafétéria à la sortie de la salle
de restauration pour prendre le café,
échanger avec des collègues
avant de remonter travailler,
acheter de la restauration rapide...





7

APPUYEZ-VOUS SUR UN PANEL DE SERVICES

Des services mis à disposition
des collaborateurs pour leur simplifier la vie.



Conciergerie

Repassage, retouche, pressing



Cordonnerie

Gestion de garde d'enfants



Entretien automobile

Démarches administratives



Livraison express



Livraison paniers bio



Rendez-vous coiffeur



Achat dernière minute



Livraison bouquet de fleurs



Course alimentaire



Réservation de restaurant

Loisirs et voyages

...



Une grande salle de réunion, L'AGORA

se situe en rez-de-jardin pouvant contenir **150 places assises** pour organiser différents types d'évènements:



- Conférences, séminaires,
- conseil d'administration,
- formation,
- marché de Noël,
- évènements CE, ...

Accès sur une terrasse extérieure

pour l'organisation de cocktails en été.

Ouverture sur l'espace lounge

de la cafétéria pour les cocktails en hiver.



☑ PORTE 7 | Crédits photos : © Graphix Images / Augusto da Silva / Shutterstock

ga SMART BUILDING

PAREF
VOTRE CAPITAL PIERRE