

PARC OXFORD, À SAINT-MARTIN-LE-VINOUX

PARC OXFORD, 30 000 M² POUR LE PÔLE HYDRAULIQUE DU GROUPE EDF



TYPE DE RÉALISATION
**BUREAUX
NEUFS**



SURFACE TOTALE
30 000 M²



DURÉE DES TRAVAUX
31 MOIS



EMPLACEMENT
**RHÔNE-ALPES
/ SUD-EST**



ARCHITECTE
GROUPE 6



CERTIFICATIONS
ET LABELS
**BREEAM,
HQE®**

Projet immobilier d'envergure avec 30 000 m², le Parc Oxford a vu sa première phase de réalisation lancée en septembre 2016. La seconde phase a été lancée à l'été 2017, avec une livraison prévue au printemps 2019.

Un savoir-faire qui commence avec la prospection des terrains

Après s'être positionné pour acquérir le site sur la commune de Saint-Martin-Le-Vinoux en vue d'une **opération immobilière**, **GA Smart Building** a été approché par SOFILO, la filiale du Groupe EDF en charge du foncier, qui recherchait une implantation pour la direction hydraulique d'EDF.

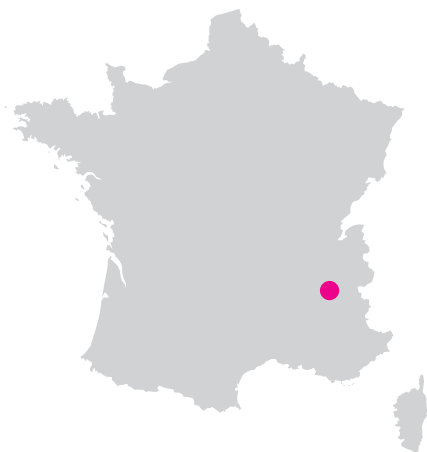
Des locaux techniques pour former aux métiers de l'eau

La première phase du projet consiste en la réalisation d'un **centre de formation** de 3 800 m² en R+3, qui pourra accueillir quelques 70 stagiaires et 40 formateurs. Tels ceux d'une école de l'enseignement supérieur technique, les locaux auront la particularité d'être techniques, avec la mise à disposition d'applications concrètes autour de ces métiers de l'eau afin de simuler les conditions réelles de leurs interventions.

Une opération sur-mesure pour le Groupe EDF

Seconde phase de la construction sur site, celle d'un ensemble immobilier de 23 000 m², composé de trois bâtiments distincts de surface équivalente. Pour partie en R+3 et R+6 les immeubles adopteront la forme d'un « L ». À proximité, un pavillon de la mobilité accueillera un parking silo de 455 places ainsi que

PARC OXFORD, À SAINT-MARTIN-LE-VINOUX



ACCÈS

Chemin de l'Étang
38950 Saint-Martin-le-Vinoux

- À 11 min (6,2 km) de voiture de la gare de Grenoble via la A48



CONTACT

Loïs Payet
Directeur Programmes
l.payet@ga.fr

le restaurant d'entreprise qui sera ouvert à l'ensemble des collaborateurs du site. Conçue sur-mesure pour la direction du pôle Hydraulique, cette réalisation n'en sera pas moins adaptée, dans le futur, à l'évolution des usages.

La performance énergétique au cœur des préoccupations

En matière de **savoir-faire**, **GA** a notamment proposé l'intégration de modules de traitement de l'air dans les façades horizontales et verticales. Les bâtiments bénéficieront en outre du châssis triple vitrage avec store intégré pour une isolation maximale. Assisté de la **Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur (GAPÉO®)**, le site verra ses consommations optimisées. Afin de répondre à des enjeux environnementaux de plus en plus importants, l'immeuble bénéficiera de la certification BREEAM et du label Effinergie +.

Marier le travail et le bien-être

Conçu par l'**agence d'architecture Groupe 6**, les espaces de travail bénéficieront de la valeur ajoutée d'un projet tourné vers l'extérieur. Jardins, terrasse, surfaces vitrées maximales pour favoriser l'éclairage naturel, tout est mis en œuvre pour répondre au confort de l'utilisateur et améliorer le bien-être au travail.

Sur la même ZAC, un bâtiment pour Econocom

Les équipes de GA Smart Building ont lancé, sur la même ZAC, la réalisation de 4 500 m² de bureaux professionnels pour Econocom, un groupe européen de services numériques aux entreprises.



+ d'infos

Le Nouveau Module de Formation du Parc Oxford aura une capacité d'accueil de 70 stagiaires et 40 formateurs sur les métiers de l'hydraulique : gestion, maintenance et entretien des barrages.