

# KRONENBOURG, À OBERNAI

## BRASSERIES KRONENBOURG, UN BÂTIMENT PERFORMANT EN ALSACE



TYPE DE RÉALISATION  
ACTIVITÉS &  
INDUSTRIES



SURFACE TOTALE  
4 500 M<sup>2</sup>



DURÉE DES TRAVAUX  
10 MOIS



EMPLACEMENT  
EST



ARCHITECTE  
CDA  
ARCHITECTES

A l'issue de moins d'un an de travaux, GA Smart Building a livré en octobre 2012, à Obernai, dans le Bas-Rhin, un bâtiment administratif flambant neuf pour les Brasseries Kronenbourg. D'une surface de 4 500 m<sup>2</sup>, il comprend un rez-de-chaussée, deux niveaux ainsi qu'un sous-sol partiel et un parking de 625 places.

### Des performances énergétiques optimisées

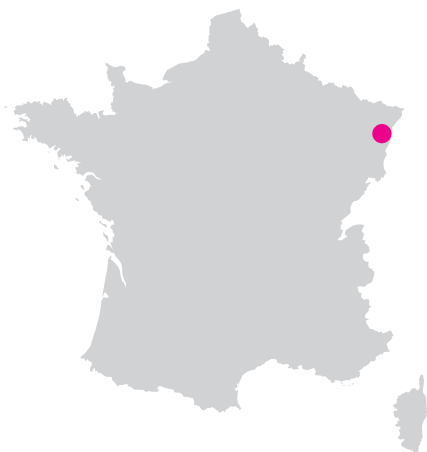
GA déploie des **solutions techniques** qui assurent le contrôle énergétique. Comme l'enveloppe béton, qui permet une bonne isolation et une inertie thermique maximale. En hiver, les murs et les dalles restituent la chaleur accumulée. Inversement en été, il fait frais.

La régulation extrêmement fine du chauffage grâce à l'assistance de la **Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur (GAPÉO®)** permet d'adapter les apports énergétiques en fonction de l'occupation des locaux et de leur exposition.

Autre **savoir-faire GA**, le système de double flux, qui assure la récupération de 90 % des calories véhiculées par l'air extrait.

GA a aussi veillé à l'installation de baies vitrées triple épaisseur avec stores vénitiens intégrés, motorisés et pilotés, pour une protection active et optimale contre l'ensoleillement estival. Enfin, des luminaires équipés de capteurs photométriques s'adaptent automatiquement à la luminosité ambiante.

# KRONENBOURG, À OBERNAI



## ACCÈS

**Boulevard Europe  
67210 Obernai**

- À 4 min (1,5 km) de voiture de la gare d'Obernai
- À 28 min (29,8 km) de voiture de la gare de Strasbourg



## CONTACT

**François Minck**  
Directeur-général Adjoint  
pôle Ingénierie  
f.minck@ga.fr

## Bien-être au travail

Pour éviter les colonages et concevoir des open space, le procédé constructif Tridal de GA a été privilégié. En parallèle, les collaborateurs se réunir en petit comité dans des box qui permettent d'échanger sans gêner les alentours. L'acoustique de ces espaces de travail a été particulièrement soignée.

Au dernier étage, un bar de dégustation se prolonge par une terrasse extérieure équipée de bois avec bacs à fleurs, auvent et brise soleil. Pour renforcer l'isolation thermique, certaines toitures terrasses ont été végétalisées.



## + d'infos

Pour relier l'usine au restaurant d'entreprise et permettre aux collaborateurs de s'y rendre en toute sécurité, GA a construit une passerelle longue de 35 mètres qui enjambe la route interne.