

CONCERTO, À NIORT

CONCERTO, L'IMMEUBLE D'ENTREPRISE DE LA MACIF



TYPE DE RÉALISATION
BUREAUX
NEUFS



SURFACE TOTALE
10 000 M²



DURÉE DES TRAVAUX
12 MOIS



EMPLACEMENT
CENTRE-
OUEST



ARCHITECTE
JEAN-PIERRE
RENAUD,
ARCHITECTES
ASSOCIÉS

La SIEM, société immobilière en charge du patrimoine de la MACIF, a contacté GA Smart Building pour un projet d'immeuble d'entreprise à Niort afin de rassembler deux entités de la MACIF, la MACIF Mutualité et la SMIP (devenue aujourd'hui APIVIA). Le savoir-faire du Groupe GA en matière d'immobilier de bureaux à destination des sociétés d'assurance, ses engagements en termes de qualité et de respect des délais ont convaincu la MACIF de lui déléguer la réalisation de ce nouveau bâtiment commercial de 10 000 m² en R+5.

Des procédés techniques propriétaires GA performants

Pour remplir l'objectif assigné d'une livraison clé en main en seulement 11 mois, GA Smart Building a déployé son savoir-faire et proposé une **structure LEIGA en béton**, préfabriquée dans l'une de ses usines.

Côté esthétique, la façade alterne béton poli blanc et béton désactivé.

Des **modules de traitement d'air GA Smart Building**, ainsi que des doubles fenêtres à triple vitrage avec store intégré ont été mis en oeuvre.

Le pilotage énergétique bénéficie de la **Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur (GAPÉO®)**, développée par GA pour permettre l'analyse des **consommations du bâtiment** et générer des économies d'énergie tout en veillant

CONCERTO, À NIORT



ACCÈS

20 rue de la Broche
79000 Niort

- À 6 min (2,8 km) de voiture de la gare de Niort



CONTACT

Monique Roy
Responsable commerciale
région Ouest
m.roy@ga.fr

au confort individuel de l'utilisateur.

Concilier travail et bien-être

Composé d'un hall à chaque niveau, ainsi que de deux ailes pour chacune des entités, l'ouvrage vient se greffer au cœur d'un ensemble immobilier préalablement existant.

Le bâtiment accueille notamment en rez-de-chaussée une grande salle de traitement de courrier pour la SMIP, ainsi qu'une grande terrasse accessible et partiellement végétalisée au premier étage.

Concernant la **qualité de vie au travail**, les locaux ont été conçus en partenariat avec les Architectes Associés Jean-Pierre Renaud pour favoriser un juste équilibre entre open space et bureaux cloisonnés et favoriser les échanges.



+ d'infos

GA a relevé le défi de construire un bâtiment de qualité dans un temps record. Signé le 16 novembre 2012, le bâtiment a été livré comme prévu le 13 novembre 2013 à la MACIF malgré 32 jours d'intempéries.