

CAMPUS THALES BORDEAUX

LE CAMPUS THALES BORDEAUX, L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE XXL



TYPE DE RÉALISATION
**BUREAUX
NEUFS**



SURFACE TOTALE
60 000 M²



DURÉE DES TRAVAUX
18 MOIS



EMPLACEMENT
SUD-OUEST



ARCHITECTE
**JEAN PHILIPPE
LE COVEC**



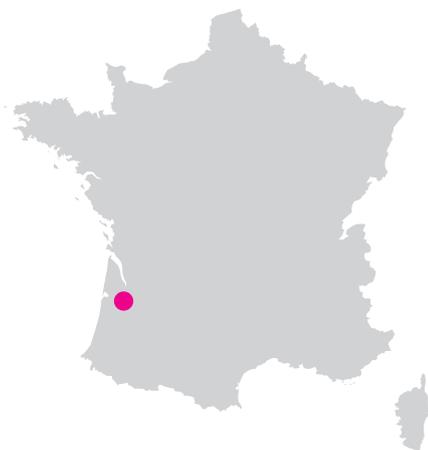
CERTIFICATIONS
ET LABELS
**HQE[®] EXCELLENT
ET BREEAM VERY
GOOD**

Lorsque le géant de l'électronique Thales a choisi GA Smart Building pour la réalisation d'un nouveau site à Bordeaux Mérignac, le Groupe apportait la dernière pierre au Campus Cristal, le nouveau siège social de Thales Communications & Security, à Gennevilliers. Nul doute que le respect strict des délais de livraison du premier site ainsi qu'un contexte technique similaire ont qualifié GA pour la construction du nouvel immeuble d'entreprise du géant de l'électronique à Bordeaux Mérignac.

Un bâtiment pensé pour le bien-être au travail

Livré en août 2016, l'ensemble immobilier conçu par l'architecte Jean Philippe le Covic et construit par GA pour le Groupe Thales à Bordeaux accueille sur 60 000 m² quelques 2 600 collaborateurs de l'électronicien. Sept immeubles de bureaux, reliés entre eux par un rez-de-chaussée commun, forment un véritable hub favorisant la circulation et l'échange. Côté services, tout est prévu pour offrir aux collaborateurs l'équilibre parfait entre bien-être et qualité de vie au travail. Un immeuble entier intègre le restaurant d'entreprise, un business center, le comité d'entreprise, une conciergerie, un showroom et de nombreuses salles de réunions. L'ensemble des **équipements techniques** du site est regroupé dans un bâtiment à part. Et un parc de stationnement végétalisé comprend 1 850 places dont 150 places pour les deux roues. Le Campus Thales Bordeaux a reçu le **Prix Campus aux SIMI Awards 2016**.

CAMPUS THALES BORDEAUX



ACCÈS

75-77 Avenue Marcel Dassault
33700 Mérignac

- À 8 min (5 km) de voiture de l'aéroport Toulouse-Mérignac



CONTACT

Sébastien Launay
Directeur Immobilier
d'Entreprise
s.launay@ga.fr

Des procédés constructifs GA performants

Ultra-moderne et de haute qualité environnementale, le Campus Thales est certifié HQE® et BREEAM. Enfin, le chantier a été réalisé à l'aide du **procédé propriétaire FullBIM**, développé par GA, qui propose une maquette numérique 3D offrant, à chaque étape du projet, un niveau de connaissance unique des bâtiments. La maquette, dans laquelle est compilé l'ensemble des informations liées aux bâtiments et à leur fonctionnement, doit être remise aux équipes de Thales à l'issue du chantier. Cet avatar numérique du Campus leur permettra ainsi d'exploiter au mieux le site, en termes de maintenance, space planning, GTC, géolocalisation indoor, éco-performance... Le Campus Thales Bordeaux a remporté le grand prix du **Tekla Global BIM Awards 2016**.

“ *Thales a déjà eu l'opportunité de travailler avec le Groupe GA pour différents types de bâtiments, tertiaires, industriels... Nous connaissons l'éventail de son savoir-faire. GA a été choisi pour la réalisation de notre site de Gennevilliers, propriété de AG Real Estate. GA a su rassurer sur la réalisation d'un projet de cette envergure (87000 m²) dans un délai court (18 mois). Le chantier a été bien maîtrisé, et le site livré avec le niveau de qualité attendu.*

- **Éric Supplisson**, Directeur immobilier de Thales



+ d'infos

Grâce au mode constructif unique de GA Smart Building, ce projet a été réalisé en seulement 18 mois.

Prix et distinctions

Le Campus Thales Bordeaux a remporté le grand prix du Tekla Global BIM Awards 2016 et le Prix Campus aux SIMI Awards 2016.

