

# CAMPUS CRISTAL, À GENNEVILLIERS

## LE CAMPUS CRISTAL DE THALES: 87 500 M<sup>2</sup> À GENNEVILLIERS



TYPE DE RÉALISATION  
BUREAUX  
NEUFS



SURFACE TOTALE  
87 500 M<sup>2</sup>



DURÉE DES TRAVAUX  
20 MOIS



EMPLACEMENT  
NORD / IDF



ARCHITECTE  
ART&BUILD  
J-P ROZE



CERTIFICATIONS  
ET LABELS  
BBC  
EFFINERGIE

GA Smart Building avait déjà réalisé plusieurs projets pour le compte de Thales. Côté investisseur, la connexion était également établie. Pour le compte de Fortis, devenue AG Real Estate, GA Smart Building avait déjà réalisé à Gennevilliers le siège social de Chèque Déjeuner. Un chantier réalisé avec succès qui a convaincu la Foncière de consulter GA quand Thales a émis le souhait de regrouper sur un même site plusieurs de ses entités.

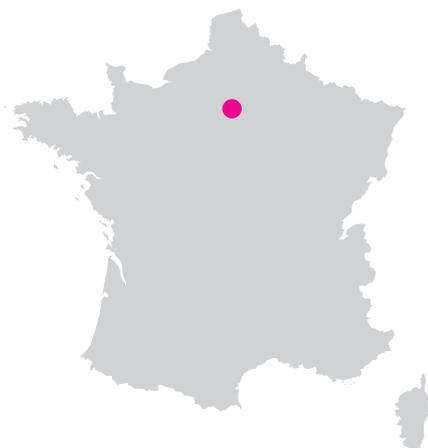
### Un engagement de livraison sous 24 mois

Une fois le site validé, tout a été très vite si bien qu'AG Real Estate a demandé à **GA Smart Building** de s'engager sur un prix maximum garanti à partir d'un dossier très succinct. À lui seul, un tel engagement est synonyme de fort lien de confiance entre les deux partenaires.

Le contrat est signé, alors que le projet n'est pas encore dessiné. Le dossier du permis de construire n'est déposé qu'après la signature, les études sont réalisées dans la foulée.

Seulement quatre mois plus tard, à compter de la signature, le projet est lancé, avec à la clé, un engagement de livraison sous 24 mois pour les équipes de GA Smart Building.

# CAMPUS CRISTAL, À GENNEVILLIERS



## ACCÈS

4 avenue des Louvresses  
92230 Gennevilliers

- À 5 min (1,6 km) de voiture de la gare de Gennevilliers
- À 13 min de bus : ligne 166, station « ZAC des Louvresses »



## CONTACT

Sébastien Launay  
Directeur Immobilier  
d'Entreprise  
s.launay@ga.fr

## Un méga projet réalisé sous condition d'un prix maximum garanti

Sur ce projet de campus de 87 500 m<sup>2</sup>, incluant notamment 1 700 places en parking silo et un important RIE, GA est intervenu en tant qu'entreprise générale et concepteur au coté d'une équipe de maîtrise d'œuvre, l'agence d'architecture européenne, Art & Build, et du bureau d'études techniques Terrel.

## L'assurance de performances énergétiques optimisées

En matière d'équipements, l'immeuble d'entreprise du Campus Thales bénéficie des **standards GA** avec notamment l'installation de modules de traitements de l'air, de baies triple vitrage ainsi que de stores motorisés incorporés. Réalisé avec l'assistance de la **Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur (GAPÉO®)**, le site permet d'optimiser la performance énergétique sans que jamais ne soit perdu de vue le confort d'utilisation attendu.

## Un aménagement modulable qui répond aux besoins de Thales

Concernant le bien-être des collaborateurs, la commande de Thales s'est avérée très pragmatique. Avec un mode d'organisation du travail fonctionnel et évolutif, la constitution de cellules projets qui changent au fil des dossiers, un aménagement fluide des plateaux environné d'espaces modulables a été privilégié, de façon à pouvoir répondre le plus rapidement et le plus efficacement possible aux nouveaux besoins.

## + d'infos

Le tracé de la bretelle A86 a été dévié afin que le terrain ne soit pas traversé par la bretelle.