

BANQUE POPULAIRE OCCITANE, À ALBI

RÉNOVATION DE L'IMMEUBLE DE LA BANQUE POPULAIRE OCCITANE AVEC NEWSKIN



TYPE DE RÉALISATION
BUREAUX
RÉNOVÉS



SURFACE TOTALE
3 000 M²



DURÉE DES TRAVAUX
9 MOIS



EMPLACEMENT
SUD-OUEST



ARCHITECTE
CDA
ARCHITECTES

C'est à Albi, dans le Tarn, que GA Smart Building a rénové en 8 mois cet ensemble immobilier d'entreprise de près de 3 000 m² pour la Banque Populaire Occitane.

Composé, en plus de l'agence bancaire située au rez-de-chaussée, de 7 niveaux de bureaux en étages, le site comprend également un bâtiment d'entreprise en extension sur trois niveaux, une annexe ainsi que des parkings aériens et en sous-sol.

Un véritable contrat de confiance

Pressenti au départ pour être à Toulouse, c'est finalement l'option d'un siège social rénové à Albi qui l'a emporté. Le challenge était grand pour **GA Smart Building et ses équipes** car il s'agissait, à partir d'un bâtiment datant des années 80, de le doter toutes les qualités d'un **immeuble d'entreprise flambant neuf**. Le lien préexistant qui unissait GA et la Banque Populaire, fruit de plusieurs **opérations immobilières** menées avec réussite et en partenariat à Toulouse, a contribué largement à créer autour du projet un fort contexte de confiance.

Un pilotage énergétique performant

Avec un tel cahier des charges, et l'impératif notamment d'être classé équivalent BBC (indice de performance de basse consommation), GA Smart Building a mis en œuvre ses **procédés les plus innovants**. L'utilisation du **procédé de façade Newskin**, qui intègre des stores aux doubles baies et triples vitrages, ainsi que le module de traitement de l'air interne permet de générer des économies d'énergies en optimisant

BANQUE POPULAIRE OCCITANE, À ALBI



ACCÈS

52 Place Jean Jaurès
81012 Albi

- À 15 min de l'aéroport et de la gare TGV Lyon Saint-Exupéry
- À 30 min de voiture de Lyon
- À 3 min de l'autoroute A43



CONTACT

France Vidal

Directrice Développement
Sud-Ouest et Rhône Alpes
f.vidal@ga.fr

le confort. Réalisé avec l'assistance de la **Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur (GAPÉO®)**, le site rénové améliore l'état existant des consommations de 30 % et de 40 % par rapport à la RT bâtiment existant. De quoi permettre à cet immeuble existant d'atteindre des **performances d'un immeuble neuf**.

Concilier productivité et bien-être au travail

Côté bureaux, le découloisonnement des espaces a permis de moderniser les postes de travail et d'offrir aux collaborateurs la possibilité de concilier productivité et bien-être au travail. Les open space, élaborés avec un soin tout particulier accordé à l'acoustique, gagnent non seulement en volume et en confort esthétique, mais deviennent parfaitement adaptés aux nouveaux modes de travail.

À proximité, les collaborateurs peuvent se réunir dans des salles de réunions, faire une pause dans la grande cafétéria prévue à cet effet, se détendre dans l'un des **espaces de repos**, ou enfin s'enrichir dans l'une des salles de formations.



+ d'infos

Avant de rénover le siège social de la Banque Populaire Occitane à Albi, cette dernière avait déjà fait équipe avec GA Smart Building à cinq reprises sur des promotions immobilières situées à Toulouse.