

# BANQUE POPULAIRE OCCITANE, À ALBI

## RÉNOVATION DE L'IMMEUBLE DE LA BANQUE POPULAIRE OCCITANE AVEC NEWSKIN



TYPE DE RÉALISATION  
BUREAUX  
RÉNOVÉS



SURFACE TOTALE  
3 000 M<sup>2</sup>



DURÉE DES TRAVAUX  
9 MOIS



EMPLACEMENT  
SUD-OUEST



ARCHITECTE  
CDA  
ARCHITECTES

C'est à Albi, dans le Tarn, que GA Smart Building a rénové en 8 mois cet ensemble immobilier d'entreprise de près de 3 000 m<sup>2</sup> pour la Banque Populaire Occitane.

Composé, en plus de l'agence bancaire située au rez-de-chaussée, de 7 niveaux de bureaux en étages, le site comprend également un bâtiment d'entreprise en extension sur trois niveaux, une annexe ainsi que des parkings aériens et en sous-sol.

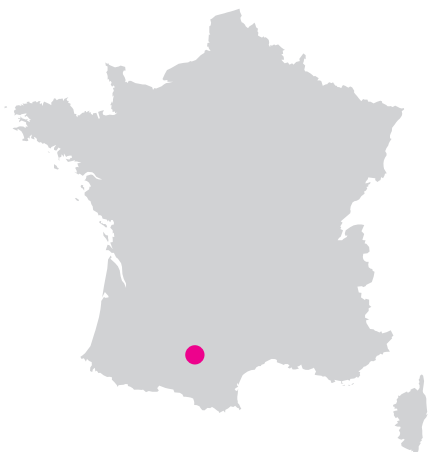
### Un véritable contrat de confiance

Pressenti au départ pour être à Toulouse, c'est finalement l'option d'un siège social rénové à Albi qui l'a emporté. Le challenge était grand pour **GA Smart Building et ses équipes** car il s'agissait, à partir d'un bâtiment datant des années 80, de le doter toutes les qualités d'un **immeuble d'entreprise flambant neuf**. Le lien préexistant qui unissait GA et la Banque Populaire, fruit de plusieurs **opérations immobilières** menées avec réussite et en partenariat à Toulouse, a contribué largement à créer autour du projet un fort contexte de confiance.

### Un pilotage énergétique performant

Avec un tel cahier des charges, et l'impératif notamment d'être classé équivalent BBC (indice de performance de basse consommation), GA Smart Building a mis en œuvre ses **procédés les plus innovants**. L'utilisation du **procédé de façade Newskin**, qui intègre des stores aux doubles baies et triples vitrages, ainsi que le module de traitement de l'air interne permet de générer des économies d'énergies en optimisant

# BANQUE POPULAIRE OCCITANE, À ALBI



## ACCÈS

52 Place Jean Jaurès  
81012 Albi

- À 15 min de l'aéroport et de la gare TGV Lyon Saint-Exupéry
- À 30 min de voiture de Lyon
- À 3 min de l'autoroute A43



## CONTACT

France Vidal

Directrice Développement  
Sud-Ouest et Rhône Alpes  
f.vidal@ga.fr

le confort. Réalisé avec l'assistance de la **Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur (GAPÉO®)**, le site rénové améliore l'état existant des consommations de 30 % et de 40 % par rapport à la RT bâtiment existant. De quoi permettre à cet immeuble existant d'atteindre des **performances d'un immeuble neuf**.

## Concilier productivité et bien-être au travail

Côté bureaux, le découloisonnement des espaces a permis de moderniser les postes de travail et d'offrir aux collaborateurs la possibilité de concilier productivité et bien-être au travail. Les open space, élaborés avec un soin tout particulier accordé à l'acoustique, gagnent non seulement en volume et en confort esthétique, mais deviennent parfaitement adaptés aux nouveaux modes de travail.

À proximité, les collaborateurs peuvent se réunir dans des salles de réunions, faire une pause dans la grande cafétéria prévue à cet effet, se détendre dans l'un des **espaces de repos**, ou enfin s'enrichir dans l'une des salles de formations.



## + d'infos

Avant de rénover le siège social de la Banque Populaire Occitane à Albi, cette dernière avait déjà fait équipe avec GA Smart Building à cinq reprises sur des promotions immobilières situées à Toulouse.