

# AGUA, À TOULOUSE

## AGUA, L'IMMEUBLE D'ENTREPRISE 3.0



**TYPE DE RÉALISATION**  
BUREAUX  
NEUFS



**SURFACE TOTALE**  
3 500 M<sup>2</sup>



**DURÉE DES TRAVAUX**  
7 MOIS



**EMPLACEMENT**  
SUD / OUEST



**ARCHITECTE**  
CDA  
ARCHITECTES



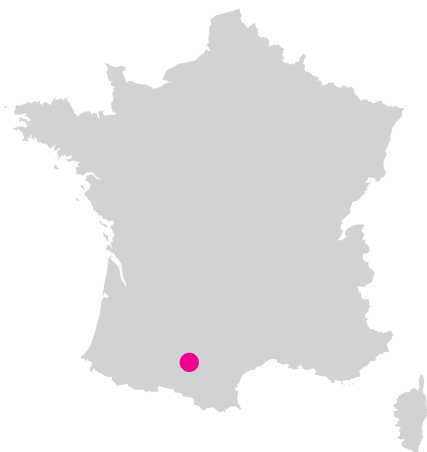
**CERTIFICATIONS  
ET LABELS**  
HQE / BEPOS  
EFFINERGIE

À la fois showroom et laboratoire du Groupe, le nouveau siège social est une vitrine du savoir-faire de GA Smart Building en matière d'immobilier pour les professionnels. Conçu d'abord pour améliorer la qualité de vie au travail, l'immeuble d'entreprise Agua garantit un confort aussi bien thermique et acoustique que visuel et esthétique.

### Agua conjugue travail et bien-être au cœur de l'entreprise

Parce que le bien-être en entreprise favorise l'efficacité, chaque collaborateur dispose d'un « workspace » chaleureux et lumineux dont il peut configurer lui-même la température et la lumière. Si les « open space » favorisent les échanges entre les services, les collaborateurs peuvent aussi s'isoler, se détendre ou travailler en équipe dans l'un des 48 espaces de réunions connectés mis à leur disposition. Côté détente, deux espaces de convivialité et de restauration accueillent les pauses gourmandes tandis qu'un rooftop permet de s'aérer les neurones en contemplant la vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées. Pour encore améliorer le bien-être au travail, un soin tout particulier a été accordé à la luminosité : 100 % des bureaux sont situés en premier jour, les vitrages sont de toute hauteur et à chaque poste, un luminaire GASIDE (développé par GA) adapte son intensité en fonction de la lumière naturelle. Le confort acoustique est lui assuré par des panneaux suspendus.

# AGUA, À TOULOUSE



## ACCES

8 chemin de la Terrasse  
31500 Toulouse

- À 20 min de voiture (A63) de l'aéroport Toulouse-Blagnac
- À environ 30 min en bus :  
ligne 57 station « Toulouse - Jean Jaurès » ;  
ligne L7 station « Boulbonne »



## CONTACT

**Sébastien Launay**  
Directeur Immobilier  
d'Entreprise  
s.launay@ga.fr

## Agua, le smartbuilding ou l'immeuble d'entreprise intelligent

Certifié HQE Excellent, **ce premier bâtiment tertiaire labellisé Bepos-Effinergie® en France fonctionne à l'énergie positive**, en produisant plus d'énergie qu'il n'en consomme. Le pilotage énergétique d'Agua est supervisé par **Gapéo**. Ainsi, pour les postes de confort, la consommation réelle d'énergie est inférieure à 25 kWh/m<sup>2</sup>/an. Et le surplus non consommé de la production photovoltaïque est réinjecté dans un smartgrid.

Maîtrise du confort et de l'énergie, intelligence artificielle, énergie positive et Smart Grid, **Agua** offre sur 3 500 m<sup>2</sup> un aperçu unique de la vision et du savoir-faire de GA Smart Building en matière d'immobilier d'entreprise.



## + d'infos

Réalisée en 7 mois, la construction d'Agua a permis de développer et d'expérimenter grandeur nature le FullBIM. Le confort et la performance énergétique de l'immeuble sont pilotés par le logiciel Gapéo.

## Prix et distinctions

Agua est lauréat du Grand Prix SIMI 2015 Immobilier de Bureaux, catégorie Immeuble Neuf de moins de 5 000 m<sup>2</sup> et a remporté le Prix International des Green Building Solutions Awards 2016, dans la catégorie Smart Building.



## Gestion

GA Services réalise les prestations techniques pour l'immeuble et gère également les espaces extérieurs pour le compte de l'ASL de la parcelle.

