

# ABELLIO, À TOULOUSE

## ABELLIO, BUREAUX POUR LE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER À TOULOUSE



TYPE DE RÉALISATION  
BUREAUX  
NEUFS



SURFACE TOTALE  
4 500 M<sup>2</sup>



DURÉE DES TRAVAUX  
9 MOIS



EMPLACEMENT  
SUD-OUEST



ARCHITECTE  
CDA  
ARCHITECTES



CERTIFICATIONS  
ET LABELS  
HQE®

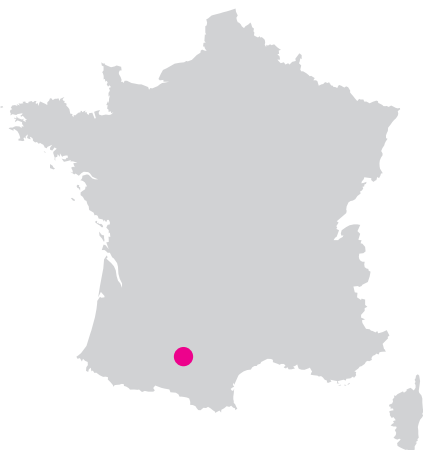
À Toulouse, l'immeuble d'entreprise de Crédit Agricole Immobilier est le fruit d'une ambition : celle du promoteur immobilier, qui a souhaité donner à ses collaborateurs un environnement de travail dernière génération, conforme aux standards les plus modernes.

Pour obtenir un confort d'utilisation similaire à celui de leur siège parisien, à Montrouge, et après avoir visité celui de GA, Agua, les équipes de Crédit Agricole Immobilier se sont intéressées à différents sites, à Toulouse et dans sa proche banlieue, avant de jeter leur dévolu sur le récent quartier de Borderouge. Avec sa ligne de métro, son terminal de bus, son centre commercial et toutes les commodités attendues par les collaborateurs, le nouveau quartier présente de nombreux avantages.

**Un savoir-faire industriel qui garantit des délais plus courts**

Le chantier s'est achevé après neuf mois de travaux pour une surface totale de 4 500 m<sup>2</sup> en R+2 et comprenant un niveau de sous-sol. Ce court délai est rendu possible par un **mode constructif atypique, propre au Groupe GA**. En effet, l'ensemble des composants de structure et de **façade** est préfabriqué dans les usines GA de Labège, avant d'être acheminé puis monté sur le site.

# ABELLIO, À TOULOUSE



## ACCÈS

9 impasse de Borderouge  
31200 Toulouse

- À 17 min de voiture de l'aéroport Toulouse-Blagnac via l'A621
- À 23 min en transports en commun depuis la gare de Launaguet : métro B, station « Borderouge »



## CONTACT

France Vidal

Directrice Développement  
Sud-Ouest et Rhône Alpes  
f.vidal@ga.fr

## L'engagement de GA sur la performance environnementale

L'ensemble immobilier présente des performances inférieures à 45 kw annuels par m<sup>2</sup>. Ses consommations sont garanties dans le cadre d'un Contrat de performance énergétique, preuve de l'attention portée aux économies d'énergie et au respect de l'environnement sans que jamais ne soit perdu de vue le confort d'utilisation attendu. Conçus pour être agréables à vivre et à travailler, ces bureaux nouvelle génération sont pilotés par le système **GAPÉO® – Gestion Active de la Performance Energétique par Ordinateur** – développé par **GA Smart Building**. Température, lumière et ventilation sont ainsi monitorées et ajustées en temps réel afin d'optimiser le confort des collaborateurs du **Crédit Agricole Immobilier**, tout en minimisant leurs consommations d'énergie.

## Concilier bien-être et efficacité au travail

Pensé avec l'agence d'architectes CDA, l'ensemble immobilier offre aux collaborateurs de **Crédit Agricole Immobilier** des conditions de travail optimales. Pour cela, un soin tout particulier a été accordé aux espaces communs, de travail ou de loisirs. Une terrasse a été aménagée pour profiter du doux climat toulousain. Une manière résolument moderne d'accueillir ses 350 collaborateurs, qui fait écho aux nouveaux usages en vigueur dans le monde du travail.



## + d'infos

Dans le cadre d'un Contrat de Performance Energétique, le bâtiment enregistre une consommation inférieure à 45 kWh/m<sup>2</sup>/an, pour le chauffage, le rafraîchissement, la ventilation et l'éclairage.