

115 ARCHE, À COURBEVOIE

GA RÉNOVE L'IMMEUBLE D'ENTREPRISE 115 ARCHE



TYPE DE RÉALISATION
BUREAUX
RÉNOVÉS



SURFACE TOTALE
2 920 M²



DURÉE DES TRAVAUX
12 MOIS



EMPLACEMENT
NORD / IDF



ARCHITECTE
ARTE
CHARPENTIER
ARCHITECTES



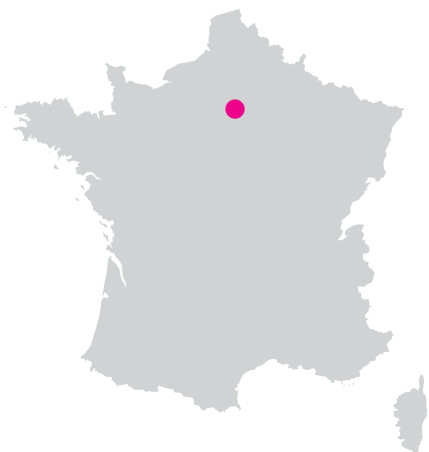
CERTIFICATIONS
ET LABELS
EFFINERGIE +,
BREEAM® NIVEAU
GOOD,
HQE® EXCELLENT

GA Smart Building a rénové pour le compte de AEW Ciloger d'anciens bureaux ayant été occupés par Peugeot. Au total, un ensemble immobilier de 2 600 m² qui n'était plus loué et ne correspondait plus aux attentes du marché locatif. La consultation remportée par GA Smart Building avait pour objectif de remettre le bâtiment aux standards du marché.

Le procédé GA NewSkin, une solution unique de rénovation

GA a emporté le marché notamment grâce à son **procédé GA Newskin**. Cette solution permet de remplacer l'ancienne façade du bâtiment par une nouvelle enveloppe qui intègre l'ensemble des équipements exclusifs de **GA Smart Building** : triple vitrage avec store intégré et modules de traitement d'air afin de lui conférer les performances d'un bâtiment neuf. Raccordés au réseau de chauffage urbain et à une production de froid centralisée, ces nouveaux modules de traitement d'air assurent le chauffage, la climatisation des bureaux ainsi que le traitement d'air et le rafraîchissement nocturne (free cooling). Au total, **la façade devient active** en accueillant toute la technologie de l'immeuble, tandis que les faux plafonds sont supprimés permettant ainsi une hauteur libre plus importante.

115 ARCHE, À COURBEVOIE



ACCÈS

115 Avenue de l'Arche
92400 Courbevoie

- À 4 min (1,1 km) de voiture de la gare de Courbevoie
- À 12 min de bus : ligne 176, station « Rhin et Danube »



CONTACT

Loïs Payet
Directeur Programmes
l.payet@ga.fr

La solution GAPÉO®, pour optimiser la performance énergétique

Conçus **en collaboration avec l'agence d'architecture ARTE Charpentier**, les bureaux, d'une surface existante de 2 645 m², s'étendent sur une surface finale de 2 920 m² avec la création d'un demi niveau supplémentaire sur le R+3 existant, prolongé par une terrasse de 125 m². La construction d'un hall double hauteur permet d'améliorer la visibilité de l'accueil et le confort des utilisateurs. L'ensemble étant réalisé avec l'assistance de la **Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur (GAPÉO®)**, le site voit ainsi ses consommations optimisées. Une preuve supplémentaire de l'attention portée par GA Smart Building aux économies d'énergie de ses clients et au respect de l'environnement sans que jamais ne soit perdu de vue le confort d'utilisation attendu.