

B-PARK, À BALMA

B-PARK 1 ET 2, UN ENSEMBLE IMMOBILIER À LOUER PRÈS DE TOULOUSE



TYPE DE RÉALISATION
**BUREAUX
NEUFS**



SURFACE TOTALE
7 000 M²



DURÉE DES TRAVAUX
9 MOIS



EMPLACEMENT
SUD / OUEST



ARCHITECTE
**PATRICK
CHAROIN
+ MARINA
DONDA
ARCHITECTES**

Des bureaux sont d'ores et déjà à louer à Balma, commune située à l'est de Toulouse, dans la zone d'aménagement concertée de Vidailhan. La ZAC accueille déjà des entreprises comme Groupama et AG2R et dispose de commerces de proximité (superette, restaurant, boulangerie).

Deux bâtiments de bureaux à louer

Situé à Balma, au cœur de l'éco-quartier Vidailhan, l'ensemble immobilier « B-Park », développé par **GA Smart Building**, se compose de deux bâtiments de bureaux pour une surface totale de 7 000 m². Dès l'origine du projet, l'ensemble a été conçu pour répondre aux ambitions affichées par son aménageur OPPIDEA en matière de durabilité et de performance environnementale.

L'ensemble « B-Park » profite de la qualité de vie proposée par l'éco-quartier : des espaces publics vivants et verts, de nombreux commerces avec notamment à proximité le Centre Commercial Espace Gramont mais aussi une excellente accessibilité grâce à la proximité immédiate du périphérique, de plusieurs lignes de bus et de la station de métro Balma-Gramont (ligne A).

Imaginé par Patrick Charoin + Marina Donda Architectes, « B-Park » a été conçu pour être agréable à regarder, à vivre et à travailler. Il présente ainsi une forme panoramique élégante et sobre ouverte vers le Sud et offre à ses usagers des espaces de travail baignés de lumière, avec des vues énergisantes sur un environnement végétal remarquable.

B-PARK, À BALMA



ACCÈS

**Rue Joseph Hubert
31130 Balma**

- À 20 min de voiture de l'aéroport Toulouse-Blagnac
- À 10 min à pied de la station de métro Balma-Gramont (ligne A)
- Bus 84 - Station la Bourdette
- Autres lignes à proximité : 35, 51, 74, 106
- Accès direct au périphérique toulousain



CONTACT

France Vidal

Directrice Développement
Sud-Ouest et Rhône Alpes
f.vidal@ga.fr

Les espaces sont par ailleurs pilotés par le système de monitoring et de pilotage des consommations GAPÉO®, développé par GA Smart Building.

Température, lumière et ventilation seront ainsi monitorées et ajustées en temps réel afin d'optimiser le confort et la performance environnementale du campus certifié NF Bâtiment Tertiaire – Démarche HQE®Excellent.

Inauguration du 1er bâtiment de l'ensemble immobilier « B-Park »

Ce bâtiment d'une surface totale de 2 700 m², est la première livraison de l'ensemble immobilier. Livré en septembre 2018, après neuf mois de travaux, le bâtiment accueille aujourd'hui la société Geosys qui y occupe 900 m², conseillée par le cabinet CBRE.

“ Nous avons souhaité regrouper les équipes de nos entités françaises dans un environnement de travail dynamisant, confortable et flexible afin de favoriser la gestion des projets transverses que nous menons.

- Guillaume Sanchez, Directeur général Geosys SAS

“ B-Park a été pensé pour maximiser le bien-être et la performance de ses usagers dans un quartier stimulant.

- France Vidal, Directrice de la Promotion Sud Ouest de GA Smart Building

La commercialisation se poursuit pour le second bâtiment « B-Park » de 4 300 m².

