

# TECHNOPÔLE, À GRENOBLE

## LE TECHNOPÔLE DE SCHNEIDER ELECTRIC, BEST SMART BUILDING EN FRANCE AUX GREEN SOLUTIONS AWARDS 2018



TYPE DE RÉALISATION  
BUREAUX  
NEUFS



SURFACE TOTALE  
18 500 M<sup>2</sup>



DURÉE DES TRAVAUX  
12 MOIS



EMPLACEMENT  
RHÔNE-ALPES  
/ SUD-EST



ARCHITECTE  
ARCHE 5



CERTIFICATIONS  
ET LABELS  
LEED  
PLATINUM

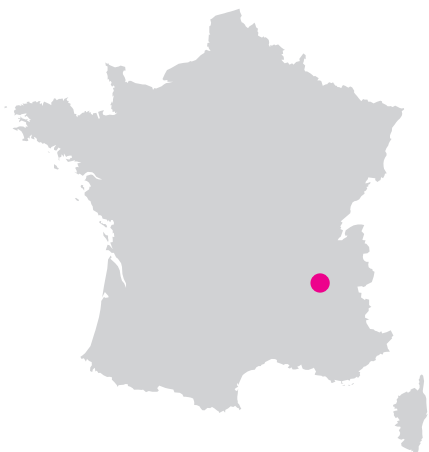
Lorsque GA Smart Building a répondu à l'appel d'offre lancé par Schneider Electric pour la réalisation du Technopôle, un projet de 10 300 m<sup>2</sup> de bureaux et de 7 800 m<sup>2</sup> de laboratoires, une relation de confiance préexistait. En 2006, GA Smart Building avait déjà réalisé pour le spécialiste mondial en gestion de l'énergie un bâtiment baptisé Electropole, à Eybens, en banlieue grenobloise.

### Une relation de travail fondée sur la confiance

L'appel d'offres portait sur un contrat de **promotion immobilière**. Ce sont donc les équipes de GA Promotion qui y ont répondu dans un contexte de forte concurrence et avec succès. GA Smart Building disposait en effet d'avantages compétitifs substantiels reconnus, comme le prix, des délais courts et maîtrisés ainsi qu'une capacité éprouvée à livrer un projet complexe.

GA Smart Building a remis les clés du Technopôle, destiné aussi à devenir la vitrine commerciale de Schneider Electric, le 16 décembre 2016, après qu'une première mise à disposition du laboratoire soit intervenue en avril. Au total, quelque 14 mois auront été nécessaires à l'accomplissement d'un projet débuté en septembre 2015.

# TECHNOPÔLE, À GRENOBLE



## ACCÈS

37 quai Paul Louis Merlin  
38000 Grenoble

- À 7 min (3,7 km) de voiture de la gare de Grenoble
- À 14 min en transports en commun : bus C1 station « Cité Jean Macé »



## CONTACT

Olivier Foujols

Directeur de projet  
o.foujols@ga.fr

## Une réalisation sous fortes contraintes

Le délai était court pour un site dont les conditions de réalisation demeuraient contraintes. Le chantier devait en effet se tenir sur un site occupé, et opérer une connexion avec un bâtiment existant, dans lequel des collaborateurs de Schneider Electric travaillaient au quotidien. Le **mode de construction industriel atypique de GA Smart Building**, a fortement contribué à épargner l'ensemble de personnes des nuisances sonores.

Autre caractéristique spécifique au contrat, l'engagement donné par GA d'employer pour un minimum de 2 500 heures des personnes sans emploi rencontrant des difficultés sociales et professionnelles. Au total, ce seront plus de 3 000 heures qui seront accomplies par ces femmes et ces hommes.

## FullBIM et contrat de performance énergétique, deux engagements forts de GA

Gage d'innovation du Groupe, le Technopôle de Schneider Electric a été réalisé avec le concours du **FullBIM**, cette maquette numérique en 3D qui permet de suivre en temps réel les évolutions du chantier et s'avère être un outil très performant en matière de gestion technique du bâtiment et de maîtrise des consommations. En plus du DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés), le dossier numérique en 3D intégrant tous les équipements du bâtiment a ainsi été remis à Schneider Electric à l'issue du chantier.

Dans un souci d'éco-responsabilité et pour mieux maîtriser les dépenses, un contrat de performance énergétique a été signé. Si la valeur sur laquelle se fonde l'engagement a été définie en fonction des critères d'utilisation du bâtiment, elle pourra être amenée à évoluer dans le respect d'une grille indexée sur le mode d'utilisation du site.

## + d'infos

Réalisés entièrement en FullBIM, les bâtiments bénéficient de la certification environnementale américaine LEED, au niveau le plus élevé (Platinum).