

PAREDES, À ROUSSET

PLATEFORME DE DISTRIBUTION LOGISTIQUE PAREDES



TYPE DE RÉALISATION
ACTIVITÉS &
INDUSTRIES



SURFACE TOTALE
10 000 M²



DURÉE DES TRAVAUX
7 MOIS



EMPLACEMENT
RHÔNE-ALPES
/ SUD-EST



ARCHITECTE
CDA
ARCHITECTES

Sept, c'est le nombre de mois qu'a pris la construction de la plateforme régionale de distribution logistique de Paredes, au Rousset, dans les Bouches-du-Rhône. Une prouesse réalisée par les équipes de GA Smart Building, qui ont mis les bouchées doubles pour respecter le cahier des charges contracté avec ce groupe spécialisé dans la distribution de produits d'hygiène et de protection professionnelle.

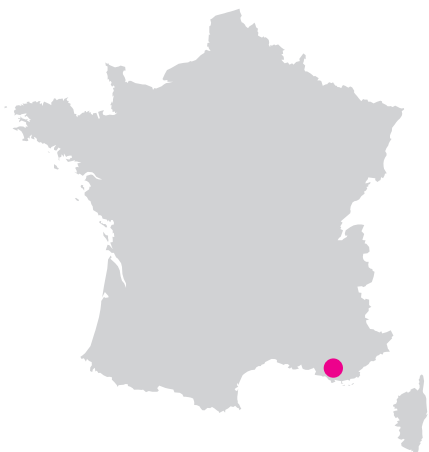
Un large périmètre d'intervention

Loin de s'en tenir à la stricte construction, GA Smart Building a déployé très en amont son savoir-faire en matière d'immobilier commercial. C'est d'abord à travers un mandat de représentation que Paredes a délégué à GA la recherche du site idéal pour accueillir sa plateforme régionale de distribution logistique. Un certain nombre de terrains ont alors été identifiés pour répondre aux attentes de Paredes. Fait notable et suffisamment rare pour être mentionné, le cahier des charges a été défini conjointement. Sur ce projet, c'est donc en **conception réalisation** que les **équipes de GA** sont intervenues. La conception globale a ensuite été établie sur la base du cahier des charges avant que ne débute la phase de construction.

Des contraintes inédites

Parmi les situations particulières qui ont été rencontrées, la nécessité s'est faite jour de mener une étude hydrologique en conformité à la loi du 30 décembre 2006 relative à l'eau et aux

PAREDES, À ROUSSET



ACCÈS

**1 rue Michel Garnier
13790 Rousset**

- En voiture :
 - à 24 min (19,6 km) de la gare d'Aix en Provence,
 - à 40 min (38,3 km) de Marseille



CONTACT

Sébastien Planès
Responsable commercial
région Sud Est
s.planes@ga.fr

milieux aquatiques. Compte tenu du terrain au cœur duquel a été réalisée la plateforme et soucieuses de préserver la biodiversité, les équipes de GA ont creusé des bassins de rétention d'eau d'une capacité suffisante pour permettre d'accueillir l'orage dit centenaire et stocker les eaux sans faire courir le risque d'inonder le voisinage.

Performance et bien-être au travail, deux notions complémentaires

La plateforme bénéficie de l'assistance de la **Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur (GAPÉO®)** pour une maîtrise optimale des consommations. Enfin, si l'outil reste avant tout industriel, bien-être et efficacité au travail ont pu être conciliés. Accueil des collaborateurs avec lieux d'échanges commun, salles de repos et de détente, espaces de restauration comprenant notamment une terrasse... Tout a été mis en œuvre pour être **bien au travail**.

+ d'infos

Pour cette plateforme logistique GA s'est conformé avec succès à la nouvelle procédure d'intégration des dossiers ICPE 1510 enregistrement 1^{er} bâtiment de la région.