

CAMPUS NOW, À TOULOUSE

À TOULOUSE, LE CAMPUS « NOW LIVING SPACES » INVENTE L'IMMEUBLE D'ENTREPRISE ENVIRONNEMENTAL



TYPE DE RÉALISATION
BUREAUX
NEUFS



SURFACE TOTALE
15 000 M²



DURÉE DES TRAVAUX
16 MOIS



EMPLACEMENT
SUD-OUEST



ARCHITECTES
LABEL
ARCHITECTURE
CDA



CERTIFICATIONS
ET LABELS
HQE®
NIVEAU « TRÈS
PERFORMANT »,
READY TO OSMOZ

Situé à Saint-Martin-du-Touch, à 500 mètres d'une future station de la 3^{ème} ligne de métro, « NOW Living Spaces », imaginé par Label Architecture et CDA, se définit comme un Campus regroupant un ensemble d'immeubles d'entreprises de 15 000 m², composé de 4 bâtiments tertiaires. C'est sur un terrain juché au cœur du site aéronautique d'Airbus et appartenant depuis 2014 à GA Smart Building que le projet voit le jour. Cet ambitieux projet est lancé avec la signature du bail du plus vaste bâtiment représentant près de 5 000 m² par le groupe Alten, un leader mondial de l'Ingénierie et du Conseil en Technologies). Déjà preneur à trois reprises de réalisations signées GA Smart Building, Alten verra les travaux débuter depuis son site actuel en janvier 2019 avec une remise des clés attendue fin avril 2020, seize mois plus tard. Les trois autres bâtiments, dont les surfaces varient entre près de 3 000 et 4 000 m², sont en cours de commercialisation.

Un projet emblématique, vitrine du « Full GA »

Le Campus « NOW Living Spaces » intègre l'ensemble des équipements de GA Smart Building : façade active double peau respirante, structures béton Leiga, modules de traitements de l'air (MTA) horizontaux et verticaux. Les sanitaires ont été conçus par le Studio Design de GA et seront réalisés par Ossabois, filiale de GA Smart Building, dans les règles de l'art de la construction modulaire. Réalisé en intégrant GAPÉO®, le système de Gestion Technique Centralisé doté d'Intelligence Artificielle développé par GA, le logiciel permet d'optimiser la performance énergétique tout en améliorant le confort de l'utilisateur. Cet outil se révèle

CAMPUS NOW, À TOULOUSE



ACCÈS

Rue Alain Fournier
31300 Toulouse

- À 500 m de la future station de la ligne 3

+ d'infos

« NOW Living Spaces » vise la certification HQE® niveau « Excellent » ainsi que le nouveau label Ready to OsmoZ pour la qualité de vie au travail et le confort des usagers.



CONTACT

France Vidal

Directrice Développement
Sud-Ouest et Rhône Alpes
f.vidal@ga.fr

particulièrement performant en matière de gestion technique du bâtiment et de maîtrise des consommations.

La conception du Campus est modélisée en FullBIM, la maquette numérique en 3D signée GA Smart Building, qui permet de suivre en temps réel les évolutions du chantier.

Un ensemble d'immeubles d'entreprises pour réconcilier bien-être et productivité au travail

Dans leur quotidien, les 1 500 collaborateurs attendus bénéficient d'un cadre de travail dynamique, inspirant et en pleine nature. Imaginé par Label Architecture et CDA, « NOW Living Spaces » postule que le contact de la nature a un effet bénéfique sur le bien-être et la productivité. Cette approche « biophilique » a largement inspiré GA Smart Building qui a ainsi conçu « NOW Living Spaces » avec la préoccupation d'en faire un poumon vert. Résultat : des bâtiments ouverts et qui dialoguent avec la nature. Afin de laisser aux occupants le soin de profiter au maximum des espaces extérieurs, le parc paysagé est agrémenté de mobilier, de prises USB et de courant ainsi que de points de relais wi-fi. Côté détente, il propose également un parcours santé.

Une gamme de services pour faciliter la vie au quotidien

Les collaborateurs bénéficient aussi d'un large espace de services, placé au cœur du campus. En partenariat avec Elior, la restauration se déploie sur les 1 200 m² d'un vaste RIE, assurant plus de 800 couverts, intégrant une offre self-service et en îlots avec des bars à thème. Un autre espace cafétéria dispose d'horaires étendus, pour se détendre ou se réunir de manière plus informelle. Une terrasse extérieure de 300 m² est accessible à tout moment de la journée pour goûter à l'air libre, tout comme chacun des escaliers métalliques latéraux aux bâtiments, qui disposent chacun de terrasses d'agrément. Les plus sportifs n'échappent pas à la salle de fitness de 150 m², complétée par des salles de soin qui accueilleront notamment un ostéopathe et un coiffeur. Un espace conciergerie s'adresse à ceux qui souhaitent se faciliter la vie. À noter aussi, la mise à disposition d'un parking de 600 m² dédié aux deux roues, ainsi que de 380 places disposées en silo pour les voitures. Enfin, conformément à l'esprit « vert » du Campus, des bornes de recharges sont à la disposition des véhicules électriques.