

NÉO, À VÉLIZY

NÉO À VÉLIZY, L'IMMEUBLE D'ENTREPRISE NOUVELLE GÉNÉRATION



TYPE DE RÉALISATION
**BUREAUX
NEUFS**



SURFACE TOTALE
20 000 M²



DURÉE DES TRAVAUX
15 MOIS



EMPLACEMENT
NORD / IDF



ARCHITECTE
**ANTHONY
BÉCHU &
ASSOCIÉS**



CERTIFICATIONS
ET LABELS
**HQE®
BBC EFFINERGIE**

Pour le compte de Foncière Partenaires, un fonds dédié à deux assureurs-vie français et géré par BNP Paribas Real Estate, GA Smart Building a réalisé un immeuble d'entreprise d'une surface de 20 300 m². Le groupe Bertrandt occupe une surface de 7400 m² sur les trois premiers étages de Néo. Les 60 % restants de cet immeuble d'entreprise situé à Vélizy sont en cours de commercialisation.

Conçu par l'agence d'architectes Anthony Béchu Associés, réputée notamment pour sa réhabilitation de l'Olympia à Paris, au milieu des années 90, Néo est le fruit d'un chantier de quinze mois. Outre les 20 300 m² de bureaux, cet immeuble d'entreprise nouvelle génération compte un parking de 690 places en sous-sol et en élévation. Un restaurant d'entreprise propose 1 060 couverts pour l'ensemble des collaborateurs.

L'assurance de performances énergétiques optimisées

Le Restaurant Inter-Entreprises (RIE) est notamment traité par une pompe à chaleur réversible à haut rendement. Preuve de l'attention constante portée par le Groupe en matière de développement durable, ce sont quelques 70 m² de panneaux solaires qui ont été disposés en toiture. Des panneaux solaires grâce auxquels est produite l'eau chaude qui permettra au RIE de fonctionner en autonomie.

Conçus pour être agréables à vivre et à travailler, les bureaux de l'immeuble d'entreprises Néo à Vélizy sont pilotés par le

NÉO, À VÉLIZY



ACCÈS

Avenue Louis Breguet
78140 Vélizy

- A86 et D53 à proximité
- À 10 min de voiture depuis la gare RER Vauboyen via la D117
- Tramway ligne 6, station « L'onde »



CONTACT

Loïs Payet
Directeur Programmes
l.payet@ga.fr

Le système **GAPÉO® - Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur** - développé par GA Smart Building. Baies à rupture thermique, stores électriques et luminaires basse consommation sont ainsi monitorés et ajustés en temps réel afin d'optimiser le confort des collaborateurs, tout en minimisant leurs consommations d'énergie.

L'immeuble d'entreprise est ainsi certifié HQE bâtiments tertiaires 2008 et bénéficie du label BBC Effinergie 2005.

Un immeuble d'entreprise à la situation géographique privilégiée

Néo est idéalement situé, avenue Louis Breguet, à Vélizy, dans les Yvelines. Il longe l'A86 et se tient à proximité de la ligne de tramway T6. Il comprend toute la gamme de services associés qui fait de cette réalisation un immeuble d'entreprises nouvelle génération.



+ d'infos

Baies à rupture thermique, stores électriques et luminaires basse consommation sont directement reliés et pilotés par le système Gapéo.