

LUMINEM, À BOBIGNY

LUMINEM, L'IMMEUBLE D'ENTREPRISE DE LA CCMSA À BOBIGNY



TYPE DE RÉALISATION
**BUREAUX
NEUFS**



SURFACE TOTALE
18 000 M²



DURÉE DES TRAVAUX
22 MOIS



EMPLACEMENT
NORD / IDF



ARCHITECTE
**LECLERCQ
ASSOCIÉS**



CERTIFICATIONS
ET LABELS
**HQE BREEAM
Excellent / RT
2012 - 30 %**

Réalisé en co-promotion avec BNP Paribas Real Estate, doté d'une surface de 18 000 m², Luminem a été vendu à la CCMSA (Caisse Centrale de la Mutualité Sociale Agricole), qui y a installé ses collaborateurs à la rentrée 2017.

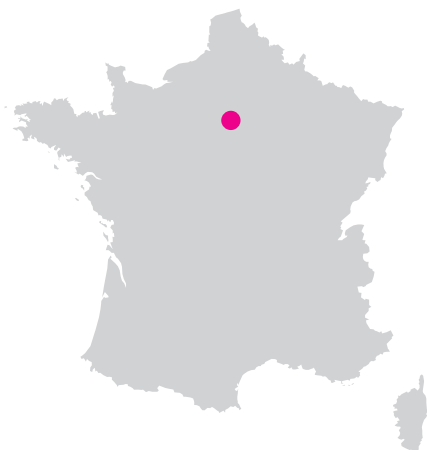
L'immeuble de bureaux **Luminem** est situé au pied de la ligne 5 du métro parisien (station Raymond Queneau) à Bobigny et bénéficie d'un accès rapide au boulevard périphérique et aux autoroutes A3, A86 et A1.

Un projet ambitieux porté par une architecture souple et harmonieuse

Luminem est le premier immeuble de bureaux de la ZAC Écocité-Canal de l'Ourcq. Un projet ambitieux qui comprend 140 000 m² de bureaux, 7 000 m² de commerces de proximité, 1 200 logements, 8 000 m² d'équipements publics et 20 000 m² d'espaces publics.

Issue d'une **alliance de béton, d'aluminium et de panneaux de verre**, la signature architecturale de Leclercq Associés, est aussi contemporaine qu'esthétique.

LUMINEM, À BOBIGNY



ACCÈS

19 rue de Paris
93022 Bobigny

- À 5 min de la station « Raymond Queneau », métro ligne 5
- Accès rapide au boulevard périphérique et aux autoroutes A3, A86 et A1



CONTACT

Loïs Payet
Directeur Programmes
l.payet@ga.fr

“ Luminem est de mon point de vue, comme au cinéma ou au théâtre, l'un des plans constitutifs de la refonte des abords du canal de l'Ourcq et de l'entrée de ville de Bobigny. Les séquences du bâtiment agissent comme des notes de musique accompagnant les promeneurs avec des rythmes différents : long, court, pause, respiration...”

- François Leclercq, architecte

Des économies d'énergie dans l'ADN même du projet

Côté performance énergétique, Luminem a un objectif de réduction de 30 % de la consommation énergétique par rapport aux critères de la Réglementation Thermique 2012. Il a la double certification HQE® et BREEAM « Excellent ».

Un site au service de ses utilisateurs

Privilégier le confort des collaborateurs et favoriser le **bien-être au travail**, figurent parmi les mots clés qui ont présidé à la construction du bâtiment Luminem. L'immeuble est ainsi doté d'un restaurant d'entreprise, d'une cafétéria et également d'un espace de conférence de 300 places, prolongé par une terrasse avec une vue sur les jardins et le canal de l'Ourcq.

Conçus enfin pour s'adapter aux nouvelles formes d'organisation du travail, les plateaux de bureaux sont spacieux et facilement modulables. Les espaces bénéficient d'un excellent ratio de surface en premier jour, de quoi assurer aux collaborateurs de la CCMSA une meilleure qualité de vie au travail.



+ d'infos

L'ensemble architectural, qui associe aluminium, verre et béton, s'articule autour d'un vaste îlot végétal composé de deux jardins privatifs sur plus d'un hectare de terrain.