

## GA SMART BUILDING SIGNE UNE OPERATION MARQUANTE AVENUE GEORGE-V AVEC ALLIANZ.



**LE 31 MAI DERNIER, GA SMART BUILDING A SIGNE UN CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE AVEC ALLIANZ POUR LA RESTRUCTURATION DE DEUX IMMEUBLES AU 16-18 AVENUE GEORGE-V À PARIS.**

Situés en plein cœur du triangle d'or parisien près des Champs-Élysées et dans le périmètre des Monuments Historiques, les deux immeubles typiquement post-haussmannien (mosaïques, bow-windows, gardes corps en fonte) d'une surface totale d'environ 6 650 m<sup>2</sup>, seront réhabilités sur 7 étages dont un rez-de-chaussée et un niveau de sous-sol.

Les équipes de GA Smart Building ont relevé le challenge afin de proposer des bureaux de très haut standing dans un délai extrêmement court. En effet, l'ensemble immobilier haussmannien a déjà son utilisateur, lequel fera son entrée dans les lieux en juillet 2019.

Après la réalisation d'une première phase de curage-désamiantage réalisée par ALLIANZ, le projet de réhabilitation consiste à préserver le cachet des deux immeubles tout en les adaptant aux attentes du client visant des prestations qualitatives dignes de l'adresse.

« La valeur ajoutée de GA Smart Building sur cette opération a été notre réactivité et notre capacité à proposer des solutions pertinentes pour répondre aux attentes du client, notamment en termes de délai de réalisation des travaux. » ajoute Loïs Payet, Directeur de programmes GA Smart Building.

## À propos de GA Smart Building

---

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, GA Smart Building apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise: recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, GA s'est engagé dans une démarche volontariste dans le design, l'innovation et l'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité. Le bien-être des collaborateurs ainsi assuré, ces derniers peuvent donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au

point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2017, GA affiche un chiffre d'affaires de 200 M€.

En 2018, GA Smart Building est devenu le nouvel actionnaire à 100% d'OSSABOIS, entreprise spécialisée dans la préfabrication et la construction modulaire bois.

## Contacts presse

---

**Elodie Le Breton** – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

**Victoire Birembaux** – victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

ga.fr

