

GA SMART BUILDING POSE LA 1^{ÈRE} PIERRE DU NOUVEAU CENTRE D'EXPERTISE ET DE SUPPORT DIGITAL D'ECONOCOM DE LA METROPOLE GRENOBLOISE, À SAINT-MARTIN-LE-VINOUX (38).



FRÉDÉRIQUE CELDRAN, DIRECTEUR GÉNÉRAL DE GA PROMOTION ET ROBERT BOUCHARD, CHIEF EXECUTIVE OFFICER ECONOCOM EN PRÉSENCE DE YANNIK OLLIVIER, MAIRE DE SAINT-MARTIN-LE-VINOUX VIENNENT DE POSER LA 1^{ÈRE} PIERRE DU NOUVEAU CENTRE D'EXPERTISE ET DE SUPPORT DIGITAL D'ECONOCOM DE LA METROPOLE GRENOBLOISE.

Situé au cœur du Parc d'Oxford, face à la presqu'île scientifique de Grenoble, ce nouvel ensemble immobilier de 4 365 m² imaginé par l'agence d'architecture Groupe-6 et réalisé par GA Smart Building est destiné aux équipes d'Econocom, un groupe européen de services numériques aux entreprises.

Pensés pour maximiser le confort et le bien-être de ses utilisateurs, ultra-modernes et de haute qualité environnementale, ces bureaux nouvelle génération visent la certification BREEAM «Very Good». Ils obtiendront de plus la labellisation Effinergie +.

Au-delà de leur conception bioclimatique, les bureaux de cet ensemble immobilier profiteront d'équipements ultra-performants, pilotés par GAPEO®, le logiciel de monitoring et de pilotage développé par GA. Température, lumière et ventilation seront ainsi monitorées et ajustées en temps réel afin d'optimiser le confort et la performance environnementale du bâtiment.

L'approche industrielle caractéristique de GA Smart Building permet une mise en oeuvre rapide avec 12 mois de travaux ; tout en limitant au maximum les contraintes et nuisances. En outre, comme l'ensemble des projets réalisés par GA Smart Building, le projet est entièrement réalisé à l'aide du procédé FullBIM développé par GA. Véritable avatar numérique du bâtiment, cette maquette permet une connaissance unique du projet à chaque étape de sa réalisation : de la conception à la réalisation en usine et sur chantier en passant par l'exploitation du bâtiment. À sa livraison, prévue en janvier 2019, la maquette BIM rassemblera l'ensemble des informations liées aux équipements, notices d'utilisation, guides d'entretiens et de garanties.

« Nous sommes fiers de poser la première pierre de ce projet pour Econocom, situé au cœur du Parc d'Oxford, un site que nous connaissons bien puisque nous y réalisons le pôle hydraulique d'EDF. Sur cette opération nous avons agi comme un véritable partenaire de la ville de St-Martin-le-Vinoux et de Grenoble-Alpes Métropole, GA a su mettre en oeuvre tout son savoir-faire de promoteur pour rendre ce site propice à son développement. La livraison totale de cet ensemble immobilier est prévue pour le printemps 2019. » Frédéric Celdran, Directeur Général de GA Promotion.

PHASES CLÉS DU PROJET



À propos de GA Smart Building

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, GA Smart Building apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise: recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au

point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2017, GA affiche un chiffre d'affaires de 200 M€.

En 2018, GA Smart Building est devenu le nouvel actionnaire à 100% d'OSSABOIS, entreprise spécialisée dans la préfabrication et la construction modulaire bois.

À propos d'Econocom

Econocom finance et accélère la transformation digitale des entreprises. Avec plus de 10 700 collaborateurs présents dans 19 pays, et un chiffre d'affaires de 3,0 milliards d'euros, Econocom dispose de l'ensemble des capacités nécessaires à la réussite des grands projets digitaux : conseil, approvisionnement et gestion administrative des actifs numériques, services aux infrastructures, applicatifs et solutions métiers, financement des projets.

Econocom a adopté le statut de Société Européenne en décembre 2015. Côtée sur Euronext à Bruxelles depuis 1986, l'action Econocom Group fait partie des indices Bel Mid et Family Business.

Pour plus d'informations : www.econocom.com

Suivez nous sur Twitter : https://twitter.com/econocom_fr

CONTACT PRESSE : Agence Elan-Edelman

EconocomElanEdelman@edelman.com

Contacts presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

ga.fr

