

2018 : GA SMART BUILDING FRANCHIT UNE NOUVELLE ÉTAPE ET FAIT L'ACQUISITION DE LA SOCIÉTÉ OSSABOIS

GA SMART BUILDING, CONCEPTEUR, CONSTRUCTEUR, PROMOTEUR ET GESTIONNAIRE D'IMMEUBLES TERTIAIRES, DEVIENT LE NOUVEL ACTIONNAIRE À 100% D'OSSABOIS, ENTREPRISE SPÉCIALISÉE DANS LA PRÉFABRICATION ET LA CONSTRUCTION MODULAIRE BOIS.

Après une bonne année 2017 et une opération majeure pour le groupe, avec le renforcement de l'actionnariat salarié devenu majoritaire à 60 %, GA poursuit son développement.

Avec près de 300 000 m² en cours de réalisation, l'année a été marquée par la livraison de plusieurs sièges sociaux avec notamment celle de « Luminem », siège social de la CCMSA à Bobigny ou encore de « Sunny », nouveau siège régional d'AXA Normandie, à Isneauville, près de Rouen. Deux ensembles immobiliers livrés dans des délais records.

La stratégie de diversification du groupe a quant à elle été confirmée par la signature des premières opérations dans le domaine de la santé, avec la plateforme autonome de chirurgie ambulatoire à la Pitié-Salpêtrière, et de l'hôtellerie, avec la construction de l'hôtel MOXY Paris et la rénovation de l'hôtel Auteuil Tour Eiffel.

UNE STRATÉGIE RENFORCÉE PAR L'ACQUISITION D'OSSABOIS

Pour GA Smart Building, cette acquisition répond à plusieurs objectifs stratégiques :

- Améliorer l'empreinte carbone de ses opérations, en trouvant de nouvelles solutions innovantes mixtes bois/béton, et ainsi anticiper les futures réglementations.
- Optimiser encore ses délais de construction en complétant sa démarche constructive par l'approche modulaire d'Ossabois.
- Accélérer son développement sur le marché résidentiel au travers notamment de projets en hôtellerie, de résidences étudiants et d'opérations mixtes.

« Notre objectif est d'intégrer rapidement OSSABOIS dans une logique de contribution mutuelle en termes de compétences et de développement commercial, précise Sébastien Matty, Président de GA Smart Building. Nous avons aussi l'ambition de renforcer notre modèle industriel et de conforter notre position d'acteur de référence de la filière sèche et de la construction hors site »

GA Smart Building a pris des engagements importants vis-à-vis d'OSSABOIS : le maintien du management et de l'emploi, la préservation de l'ensemble des sites & des outils de production et le renforcement des fonds propres de la société.


« Cette opération permettra d'assurer le développement pérenne d'OSSABOIS en confortant sa position sur ses marchés existants tout en lui offrant de nouveaux débouchés », explique Michel Veillon, Directeur Général d'OSSABOIS.

CHIFFRES CLÉS

GA

 200 M€ chiffre d'affaires consolidé en 2017

275 M€ chiffre d'affaires prévisionnel en 2018

 25 % de croissance annuelle moyenne du CA depuis 4 ans


 5 usines

 500 collaborateurs

 800 clients

 2 M€ investis en R&D chaque année

 1 200 réalisations


 100 000 m² livrés minimum chaque année

M² 2 000 à 150 000 m² surface des opérations

 60 % du capital de GA détenu par les collaborateurs


OSSABOIS

 36 ans d'expérience

 38 M€ chiffre d'affaires consolidé en 2016

 3 usines

 175 collaborateurs


 1 000 à 1 200 logements livrés par an
1 500 à 2 500 modules chambres étudiants, hôtels, internat livrés chaque année


Après

 675 collaborateurs

 8 usines

M² 300 000 m² d'opérations tertiaires

 1 200 logements livrés

 1 500 à 2 500 modules

À propos d'Ossabois

Depuis 35 ans, Ossabois est le leader national de la construction de logements en bois. Ossabois répond aux besoins des bailleurs sociaux, des promoteurs et des constructeurs.

Ossabois conçoit, fabrique en usine et assemble sur chantier la structure 2D pour livrer un ensemble « clos et couvert ». Si besoin, Ossabois prend en charge les corps d'état secondaires pour assurer une prestation complète pour ses clients. Pour les bâtiments modulaires, Ossabois livre et assemble sur le site final des composants 3D (chambres, salles de bain préfabriquées, cellules techniques...) totalement terminés.

Le recours à la construction bois et à la préfabrication apporte rapidité et qualité d'exécution, réduction des nuisances chantiers, excellent bilan environnemental, dans le respect des codes et des normes.

En 2010, Ossabois est devenu le partenaire industriel du groupe Bouygues pour la construction de maisons individuelles groupées, d'immeubles, de résidences. Aujourd'hui, Ossabois est détenu à 100 % par GA Smart Building.

À propos de GA Smart Building

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, GA Smart Building apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise: recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2017, GA affiche un chiffre d'affaires de 200 M€.

Contact presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

ga.fr

