BNP PARIBAS REAL ESTATE ET GA SMART BUILDING VIENNENT D'INAUGURER LUMINEM, LE NOUVEAU SIÈGE DE LA CAISSE CENTRALE DE LA MUTUALITÉ SOCIALE AGRICOLE, À BOBIGNY (93)

22 MOIS APRÈS LE DÉMARRAGE DES TRAVAUX, THIERRY LAROUE-PONT, PRÉSIDENT DU DIRECTOIRE DE BNP PARIBAS REAL ESTATE, ET SÉBASTIEN MATTY, PRÉSIDENT DE GA SMART BUILDING, VIENNENT D'INAUGURER LUMINEM EN PRÉSENCE DE PASCAL CORMERY, PRÉSIDENT DE LA CAISSE CENTRALE DE LA MSA, DE STÉPHANE DE PAOLI, MAIRE DE BOBIGNY, DE GÉRARD COSME, PRÉSIDENT D'EST ENSEMBLE, ET D'ISABELLE VALLENTIN, DIRECTRICE GÉNÉRALE DE SEQUANO AMÉNAGEMENT.

Luminem est situé au 19, rue de Paris à Bobigny, sur les berges du canal de L'Ourcq. Ce sont 18 000 m² de surface plancher, 8 étages et 1 300 postes de travail.

Cet immeuble de bureaux est le premier de la ZAC Ecocité-Canal de l'Ourcq. Il s'intègre dans un quartier très dynamique, développé par la ville de Bobigny et SEQUANO Aménagement, avec 140 000 m² de bureaux, 7 000 m² de commerces de proximité, 1 200 logements, 8 000 m² d'équipements publics et 20 000 m² d'espaces publics. De l'autre côté de la rue de Paris, un village outlet de 90 boutiques ouvrira ses portes prochainement.

Très accessible, **Luminem** est directement relié au centre de Paris via la ligne de métro n°5 avec la station Raymond Queneau située au pied de l'immeuble. Ce site bénéficie également d'un accès rapide au boulevard périphérique et aux autoroutes A3, A86 et A1.

Le projet a été conçu par l'agence d'architecture **François Leclercq** et développé par les équipes Promotion Immobilier d'Entreprise de BNP Paribas Real Estate et GA Smart Building. La Caisse Centrale de la Mutualité Sociale Agricole (CCMSA) a acquis **Luminem** en juillet 2015, après une longue recherche, pour y élire son siège social. La CCMSA a été accompagnée par Colliers International France, Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage sur le montage et le suivi de l'opération.

La livraison de **Luminem**, qui accueille désormais les 900 collaborateurs de la CCMSA, a eu lieu le 18 juillet dernier.

Résolument contemporain, **Luminem** propose une alliance de béton, d'aluminium et de panneaux de verre.
Conçu pour privilégier le confort des collaborateurs de la CCMSA en leur offrant un cadre de travail unique, l'immeuble propose de vastes plateaux de bureaux, très modulables, pensés pour s'adapter aux nouvelles formes d'organisation du travail.

La recherche de confort visuel et de luminosité a été centrale dans la conception. **Luminem** propose des vues énergisantes sur l'activité de la ville et d'autres, plus apaisantes, sur le canal de l'Ourcq et 2 000 m² d'espaces verts.

Luminem dispose d'un restaurant d'entreprise d'une capacité de 750 couverts, d'une cafétéria et d'un espace de conférence de 300 places, prolongé par une terrasse avec accès direct au canal de l'Ourcq.

Certifié HQE® et BREEAM, niveau « Excellent » le bâtiment porte de fortes ambitions environnementales, avec un objectif de réduction de 30 % de la consommation énergétique par rapport aux critères de la Réglementation Thermique 2012.

L'opération, dont le chantier avait démarré en septembre 2015, sera suivie d'une seconde tranche, **Irrigo**, dont la commercialisation est en cours.

A propos de BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, principal prestataire de services immobiliers de dimension internationale, propose une gamme complète de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Investment Management, Property Management, Transaction, Conseil et Expertise.

Avec 3 900 collaborateurs, BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités dans leurs projets immobiliers grâce à sa connaissance des marchés locaux dans 36 pays (16 implantations directes et 20 via son réseau d'alliances) en Europe, Moyen Orient et Asie.

BNP Paribas Real Estate a réalisé 704 M€ de revenus en 2016 avec, en Promotion, 154 000 m² de bureaux livrés et plus de 1 500 logements neufs mis en chantier ; 24,1 Mds € d'actifs sous gestion en Investment Management ; 38 millions de m² gérés en Property Management ; 6,2 millions de m² placés et 19 milliards d'euros investis en Transaction ; Le Conseil regroupe trois types de services : Stratégie immobilière pour les utilisateurs, Project Management et Externalisation de Dispositifs Immobiliers.
BNP Paribas Real Estate est une société du Groupe BNP Paribas.

Sa filiale, BNP Paribas Immobilier Promotion Immobilier d'Entreprise, leader français de la promotion en bureaux, est au cœur et à l'avant-garde des transformations qui façonnent la ville de demain.
Pour chaque projet, elle s'interroge sur les nouvelles manières de travailler (co-working, télétravail, etc). A son actif un track record unique de quatre millions de m² de bureaux agiles et intelligents, livrés en Europe.

Retrouvez tous nos services sur : www.realestate.bnpparibas.com

Twitter : @BNPPRE
L'immobilier d'un monde qui change

Contacts presse

Amira TAHIROVIC-HALILOVIC Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 M : +33 (0)6 37 78 12 17 – amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com
Arnaud FRABOUL Tél: +33 (0)1 55 65 21 15 M : +33 (0)7 85 16 09 20 – arnaud.fraboul@bnpparibas.com

A propos de GA Smart Building

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, GA Smart Building apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise: recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2016, GA affiche un chiffre d'affaires de 243 M€.

Twitter : @GroupeGA
ga.fr

Contacts presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97
Victoire Birembaux – victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60