

## LE GROUPE GA LIVRE ABELLIO, LE NOUVEAU SIÈGE TOULOUSAIN DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, DANS LE QUARTIER DE BORDEROUGE (31)



APRÈS 9 MOIS DE TRAVAUX, MARC OPPENHEIM, DIRECTEUR GÉNÉRAL DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER ET SÉBASTIEN MATTY, PRÉSIDENT DU GROUPE GA, INAUGURENT, CE 18 MAI, L'IMMEUBLE DE BUREAUX ABELLIO, EN PRÉSENCE DE JEAN-LUC MOUDENC, MAIRE DE TOULOUSE ET PRÉSIDENT DE TOULOUSE MÉTROPOLE. LE BÂTIMENT ACCUEILLERA EN JUIN 2017 LES 300 COLLABORATEURS TOULOUSAINS DE L'EXPERT IMMOBILIER DU GROUPE CRÉDIT AGRICOLE.

Les équipes toulousaines de Crédit Agricole Immobilier bénéficieront d'ici quelques semaines d'une nouvelle adresse au 9, impasse de Borderouge, au cœur d'un quartier en plein développement. Situé à proximité de la station de métro Borderouge, sur le nouveau boulevard urbain donnant accès direct au périphérique et à deux pas de la place « Carré des Maourines » et des jardins du Muséum de Toulouse, Abellio bénéficie d'un accès et d'un emplacement exceptionnels dans la région.

Imaginé par l'agence CDA Architectes, réalisé par GA Smart Building et aménagé par Crédit Agricole Immobilier, l'immeuble de 4 500 m<sup>2</sup> a été pensé pour être agréable à vivre et à travailler. « Ce projet est à l'image de notre conviction, nous réalisons des espaces de vie et de travail qui contribuent au bien-être de leurs occupants », précise Sébastien Matty, Président du Groupe GA.

Les collaborateurs de Crédit Agricole Immobilier profiteront de grands espaces ouverts et lumineux et de nombreuses zones de rencontres aménagées à chaque étage afin de favoriser la convivialité et les échanges. Ils disposeront en outre d'un espace déjeuner ouvert sur une vaste terrasse panoramique. L'art sera également présent sur Abellio au travers de deux créations d'artistes régionaux : un totem réalisé à l'occasion de la première pierre par Reso, graffeur français emblématique du « Wild style » et une sculpture métallique « Porte ouverte sur le futur » de l'artiste Gérard Bogo et co-crée par les acteurs du projet. Celle-ci sera dévoilée lors de l'installation des équipes.

Ultra-modernes et de haute qualité environnementale, ces bureaux nouvelle génération, certifiés HQE®, seront pilotés par le système GAPÉO® (Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur), développé par le Groupe GA. Température, lumière et ventilation seront ainsi monitorées et ajustées en temps réel afin d'optimiser le confort des collaborateurs de Crédit Agricole Immobilier, tout en minimisant leurs consommations d'énergie.

Grâce au mode constructif unique de GA, faisant notamment appel à l'outil de modélisation numérique 3D BIM, le projet a pu être livré en seulement neuf mois, travaux preneurs compris. Depuis cette livraison, les architectes et designers de Crédit Agricole Immobilier ont pris le relais pour aménager les espaces de travail intérieurs. La conception de la charte d'aménagement a associé, via des ateliers participatifs en amont, les équipes qui ont également choisi de donner le nom d'Abellio à leur futur siège. Faisant référence au dieu solaire des Pyrénées porteur de prospérité, ce nom illustre les objectifs de croissance de l'expert immobilier du groupe Crédit Agricole et de développement de ses métiers de l'immobilier, tout particulièrement de ses activités de promotion résidentielle et d'administration de biens représentées à Toulouse.

« Au-delà d'un simple projet d'emménagement, Abellio porte une ambition managériale forte : renforcer la cohésion, le bien-être et la performance des équipes au service de nos clients et du développement de projets immobiliers porteurs de sens et d'utilité sur le territoire toulousain et sa région », conclut Marc Oppenheim, Directeur général de Crédit Agricole Immobilier.

## A propos de Crédit Agricole Immobilier

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain.

Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens

–, des entreprises – immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management – mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain. Crédit Agricole Immobilier intègre, également, la tête de réseaux Square Habitat, les Caisses régionales conservant la propriété pleine et entière des agences.

[www.ca-immobilier-corporate.fr](http://www.ca-immobilier-corporate.fr)

## A propos du Groupe GA

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, le Groupe GA apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise : recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le groupe GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2016, GA prévoit un chiffre d'affaires prévisionnel de 230 M€.

## Contacts presse

### GROUPE GA

Elodie Le Breton – [e.lebreton@ga.fr](mailto:e.lebreton@ga.fr) - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – [victoire.birembaux@agencepremiere.com](mailto:victoire.birembaux@agencepremiere.com) - 06 67 40 02 60

[ga.fr](http://ga.fr)   

### CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Catherine Pouliquen – [catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr](mailto:catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr) - + 33 (0)1 57 72 36 12

Cynthia Trules – [cynthia.trules@ca-immobilier.fr](mailto:cynthia.trules@ca-immobilier.fr) - + 33 (0)1 43 23 43 09