

## LE GROUPE GA VA RÉALISER UN NOUVEL ENSEMBLE IMMOBILIER DE PLUS DE 25 000 M<sup>2</sup>, DESTINÉ À ACCUEILLIR LES ÉQUIPES DU PÔLE HYDRAULIQUE D'EDF, À SAINT-MARTIN-LE-VINOUX, PRÈS DE GRENOBLE (38)



**LE GROUPE GA VIENT DE SIGNER UN CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIÈRE AVEC SOFILO, FILIALE DU GROUPE EDF, POUR LA RÉALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 25 500 M<sup>2</sup>.**

Situé au cœur du Parc d'Oxford, face à la presqu'île scientifique de Grenoble, ce nouvel ensemble immobilier comprend trois immeubles de bureaux, posés sur un rez-de-chaussée dédié aux activités du Pôle Hydraulique d'EDF, ainsi qu'un restaurant et un parking de 455 places. Il accueillera à terme les 1 100 collaborateurs du Pôle Hydraulique d'EDF.

Imaginé par l'agence d'architecture Groupe-6, les trois immeubles de bureaux en forme de « L » bénéficieront d'une forte visibilité depuis l'axe Grenoble-Lyon et profiteront de larges surfaces vitrées, ouvertes sur des jardins.

Certifiés BREEAM et labellisés Effinergie +, ces bâtiments seront équipés d'équipements ultra-performants, pilotés par GAPEO®, le logiciel de monitoring et de pilotage développé par le Groupe GA. Température, lumière et ventilation seront ainsi ajustés en temps réel afin d'optimiser au maximum le confort et la performance environnementale.

Un pavillon de mobilité accueillera quant à lui un restaurant d'entreprise, ouvert à l'ensemble des collaborateurs du site ainsi qu'un parking silo comprenant 455 places de parking, des emplacements vélos et voitures électriques.

La livraison de ces nouveaux bâtiments est prévue pour le printemps 2019.

Un premier bâtiment de formation de 3 800 m<sup>2</sup> est d'ores et déjà en cours de réalisation et sera livré en juin 2017. Il accueillera en permanence 80 stagiaires. À terme, le programme devra être complété par la réalisation d'un hôtel d'une centaine de chambres afin de pouvoir les héberger.

Le Groupe SMA vient de faire l'acquisition de l'ensemble des bâtiments loués à EDF, dans le cadre d'une Vente en Etat Futur d'Achèvement.

Véritable partenaire de la ville de Saint-Martin-le-Vinoux et de Grenoble-Alpes Métropole, GA a mis en œuvre tout son savoir-faire de promoteur pour rendre ce site propice à son développement. Ainsi, l'autoroute à proximité du site a été déclassée, avec des entrées et sorties organisées, rendant ce terrain plus attractif pour les futurs utilisateurs.

« Lorsqu'EDF a exprimé son besoin de rassembler les équipes du Pôle Hydraulique sur un seul site, le terrain du Parc d'Oxford à Saint-Martin-le-Vinoux, dont nous étions propriétaires depuis plusieurs années, nous a semblé parfaitement adapté. De longues études et mises au point s'en sont suivies pour aboutir à la signature de ce CPI », explique Frédéric Cel dran, Directeur-général, pôle Promotion du Groupe GA.

## A propos du Groupe GA

---

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, le Groupe GA apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise : recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le groupe GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2016, GA prévoit un chiffre d'affaires consolidé de 230 M€.

## Contact presse

---

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

ga.fr   