



**UNE BONNE ANNEE 2016
ET UN TOURNANT MAJEUR
POUR LE GROUPE GA EN 2017
AVEC LE RENFORCEMENT
DE L'ACTIONNARIAT SALARIÉ
QUI DEVIENT MAJORITAIRE**

LE GROUPE GA A PROCÉDÉ LE 9 MARS 2017 À UNE OPÉRATION DE STRUCTURATION DE SON ACTIONNARIAT. JUSQU'ALORS, IL ÉTAIT DÉTENU À 60 % PAR PWREF I, CONSEILLÉ PAR AERMONT CAPITAL, AUX CÔTÉS DES SALARIÉS DU GROUPE QUI POSSÉDAIENT LES 40 % RESTANTS.

AU TERME DE CETTE OPÉRATION, LES COLLABORATEURS DE GA DEVIENNENT ACTIONNAIRES MAJORITAIRES À 60 %, PWREF I CÈDE SA PARTICIPATION ET LE GROUPE GA ACCUEILLE UN POOL D'INVESTISSEURS, RÉUNIS PAR IXO PRIVATE EQUITY, À HAUTEUR DE 40 %.

Ce changement d'actionnariat survient après une année 2016 très positive pour le Groupe qui a réalisé un chiffre d'affaires de 230 millions d'euros, contre 170 millions en 2015 (+ 35,3 %) et 125 millions en 2014.

En 2016, GA a connu une forte dynamique commerciale avec le doublement de son carnet de commandes. Poursuivant sa stratégie de diversification, GA a également doublé l'activité de son pôle rénovation et réalisé ses premières opérations dans le domaine de la santé. L'année a aussi été marquée par la livraison de chantiers exceptionnels comme le Campus Thales Bordeaux, un ensemble immobilier de 60 000 m² réalisé en 18 mois et destiné à accueillir plus de 2 600 collaborateurs des activités Systèmes Aéroportés et Avionics de Thales.

Au cours de l'année 2016, différents prix ont par ailleurs distingué les réalisations du Groupe. GA s'est vu ainsi décerner le prix Campus aux SIMI Awards et le Grand Prix des Tekla Global BIM Awards - niveau monde -, pour le Campus Thales Bordeaux. GA a également été récompensé par deux fois, à l'occasion des Green Building Solutions Awards, en recevant le prix du « Best Smart Building », catégories France puis Monde, dans le cadre de la COP 22, pour son siège social, Agua. Ces distinctions soulignent et saluent l'engagement de GA en matière d'innovation et de mise en œuvre de solutions digitales et technologiques dans le métier de l'immobilier.

AU CŒUR DE LA RÉUSSITE DU GROUPE GA, SON MODÈLE D'ACTIONNARIAT ORIGINAL

GA a toujours eu à cœur d'établir un modèle d'actionnariat vertueux, en associant au capital tous les collaborateurs qui le souhaitent et ceci dans des conditions de stricte égalité quelle que soit leur position dans l'entreprise.

« Avoir des salariés actionnaires du Groupe donne un sens particulier à notre action et développe, chez nous tous, de l'engagement, de l'attachement et de la fidélité à l'entreprise. Cela permet aussi de partager la valeur que nous créons ensemble. Pour garantir l'avenir et la réussite du groupe, nous avons donc décidé de renforcer notre modèle d'actionnariat et d'aller plus loin, avec pour ambition de maîtriser notre destin, d'assurer notre indépendance et de mener une action de long terme », souligne Sébastien Matty, Président du Groupe GA.

Pour y parvenir, le Groupe GA, accompagné de nouveaux partenaires financiers, a choisi de faire une offre de rachat à son actionnaire PWREF I qui a accepté de céder ses 60 % acquis en 2007. Le pool d'investisseurs est mené par iXO Private Equity, le plus important acteur indépendant en capital-investissement dans le Grand Sud de la France, et réunit BPI France, BNP Développement, Grand Sud-Ouest Capital et Multicroissance.

Simultanément, dans le cadre d'un nouveau LBO (Leverage Buy Out), prenant la forme d'un MBO (Management Buy Out), l'ensemble des collaborateurs ainsi que les anciens collaborateurs actionnaires ont été invités à investir ou réinvestir au capital de l'entreprise, à hauteur de leur choix et de leurs possibilités. Parmi les 450 salariés du Groupe, plus de la moitié d'entre eux, toutes catégories confondues, détiennent désormais 60 % du capital de GA, iXO Private Equity et ses co-investisseurs détenant eux les 40 % restant.

« Je tiens à remercier Aermont Capital et en particulier Léon Bressler pour leur accompagnement bienveillant lors de ces dix dernières années et je souhaite la bienvenue à nos nouveaux actionnaires », conclut Sébastien Matty, Président du Groupe GA.

CHIFFRES CLÉS 2016 —

 **35 %**
de croissance

 **2 M€**
investis en R&D
chaque année

 **230 M€**
chiffre d'affaires
consolidé en 2016

 **1 200**
réalisations

x2
pour le
carnet de commandes

 **100 000 m²**
livrés chaque année

 **450**
collaborateurs

M² **1 000 à 90 000 m²**
surface des opérations

 **800**
clients

 **60 %**
du capital de GA
détenu par les collaborateurs

¹ LBO (Leveraged Buy Out) : financement d'acquisition par endettement, au moyen d'un emprunt.

² MBO (Management Buy Out) : rachat d'une entreprise par ses salariés

A propos du Groupe GA

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, le Groupe GA apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise : recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le groupe GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce processus industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2016, GA prévoit un chiffre d'affaires prévisionnel de 230 M€.

Contact presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60