

LE GROUPE GA ET FONCIÈRE DES RÉGIONS POSENT LA PREMIÈRE PIERRE DU FUTUR SITE RÉGIONAL D'ENEDIS À REIMS (51)



HÉLÈNE MILOT, DIRECTEUR RÉGIONAL ENEDIS EN CHAMPAGNE-ARDENNE, AUDREY CAMUS, DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DE FONCIÈRE DES RÉGIONS, ET SÉBASTIEN MATTY, PRÉSIDENT DU GROUPE GA, VIENNENT DE POSER LA PREMIÈRE PIERRE DU FUTUR SITE RÉGIONAL D'ENEDIS, À REIMS, EN PRÉSENCE DE CATHERINE VAUTRIN, PRÉSIDENTE DU GRAND REIMS ET ARNAUD ROBINET, MAIRE DE REIMS.

Imaginé par l'agence CDA Architectes, l'immeuble de 6 200 m² a été conçu pour accueillir les nouveaux bureaux d'Enedis pour son site en Champagne-Ardenne et intervient après la démolition de deux bâtiments.

Plus respectueux de l'environnement, mais aussi plus moderne et adapté aux besoins actuels, le but de ce projet est de favoriser les synergies, le partage, et la collaboration entre les équipes mais aussi entre les salariés de différents métiers. À ce titre, Enedis a décidé de mettre fin aux bureaux cloisonnés afin d'opter pour des espaces de travail partagés et ceci pour chaque salarié, quel que soit son statut au sein de l'entreprise.

Ces bureaux nouvelle génération, certifiés HQE® Excellent, seront pilotés par le système GAPÉO® (Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur) et MyGapeo (l'application de pilotage à distance), développé par le Groupe GA. Température, lumière et ventilation seront ainsi monitorées et ajustées en temps réel afin d'optimiser le confort des collaborateurs d'Enedis, tout en minimisant leurs consommations d'énergie.

L'approche industrielle caractéristique du Groupe GA permettra une mise en oeuvre rapide avec seulement 8 mois de travaux ; tout en limitant au maximum les contraintes et nuisances permettant ainsi d'assurer la pérennité du travail des collaborateurs déjà présents sur place.

Les travaux de ce nouvel immeuble, propriété de Foncière des Régions et loué à Enedis dans le cadre d'un bail de 10 ans fermes, ont commencé en septembre 2016 avec une livraison prévue pour juillet 2017. En accompagnant Enedis dans l'évolution de sa stratégie immobilière, Foncière des Régions renforce encore ce partenariat initié en 2001 lors de l'acquisition du site.

À terme, 300 collaborateurs seront accueillis dans ces nouveaux locaux.

Une fois le nouveau bâtiment livré, les anciens bureaux accueillant aujourd'hui les équipes seront à leur tour démolis pour faire place à la construction d'un second bâtiment d'activité de 2 000 m², lui aussi occupé par le Groupe Enedis et propriété de Foncière des Régions.

PHASES CLÉS DU PROJET

LANCEMENT DES TRAVAUX	DÉMOLITION SUR SITE DE DEUX BÂTIMENTS EXISTANTS	POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DU FUTUR SIÈGE (6 200 m ²)	LIVRAISON DU BÂTIMENT	DÉMÉNAGEMENT DANS LES NOUVEAUX BUREAUX	DÉMOLITION DES ANCIENS BUREAUX	CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'ACTIVITÉ (2 000 m ²)	LIVRAISON TOTALE DU SITE
septembre 2016	décembre 2016	02 mars 2017	juillet 2017	août 2017	septembre 2017	décembre 2017	mars 2018

A propos du Groupe GA

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, le Groupe GA apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise : recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le groupe GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2016, GA prévoit un chiffre d'affaires consolidé de 230 M€.

A propos de Foncière des Régions

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 19 Md€ (12 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Enedis, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

www.fonciere-des-regions.fr

A propos d'Enedis

Enedis est une entreprise de service public, gestionnaire du réseau de distribution d'électricité qui emploie 38 000 personnes. Au service de 35 millions de clients, elle développe, exploite, modernise 1,4 million de kilomètres de réseau électrique basse et moyenne tension (220 et 20.000 Volts) et gère les données associées.

Enedis réalise les raccordements des clients, le dépannage 24h/24, 7j/7, le relevé des compteurs et toutes les interventions techniques. Elle est indépendante des fournisseurs d'énergie qui sont chargés de la vente et de la gestion du contrat de fourniture d'électricité.

Contacts presse

GROUPE GA

Elodie Le Breton - e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux - victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

FONCIERE DES REGIONS

Géraldine Lemoine - geraldine.lemoine@fdr.fr - 06 17 09 70 66

ENEDIS

Arnaud Deglaire - arnaud-a.deglair@enedis-grdf.fr - 06 98 26 02 84