

LE GROUPE GA POSE LA PREMIÈRE PIERRE DE SUNNY, LE NOUVEAU SIÈGE REGIONAL D'AXA FRANCE À PROXIMITÉ DE ROUEN (76)



JEAN-MICHEL SZYDLOWSKI MEMBRE DU DIRECTOIRE DE LA CAISSE D'ÉPARGNE NORMANDIE ET SÉBASTIEN MATTY, PRÉSIDENT DU GROUPE GA, VIENNENT DE POSER LA PREMIÈRE PIERRE DU NOUVEAU SIÈGE REGIONAL D'AXA FRANCE, À ISNEAUVILLE, AU SEIN DE LA ZAC DE LA PLAINE DE LA RONCE, À PROXIMITÉ DE ROUEN, EN PRÉSENCE DE CÉDRIC MATHOREL, DIRECTEUR GÉNÉRAL RÉGION OUEST D'AXA, PIERRE PELTIER MAIRE D'ISNEAUVILLE, FRÉDÉRIC SANCHEZ, PRÉSIDENT DE MÉTROPOLE ROUEN NORMANDIE ET DE L'ARCHITECTE JEAN-PAUL VIGUIER.

Le projet, lauréat d'une consultation organisée par CBRE, est développé par le Groupe GA pour le compte de deux fonds d'investissement détenus par plusieurs Caisse d'Épargne dont la Caisse d'Épargne Normandie. La gestion de ces fonds est assurée par MIDI 2i, filiale de la Caisse d'Épargne de Midi Pyrénées.

Imaginé par Jean-Paul Viguié et Associés, Architecture et Urbanisme, le nouvel ensemble propose une « architecture de rencontre », destinée à favoriser l'échange entre les collaborateurs. Avec près de 8 000 m², il se compose de trois immeubles, reliés entre eux par de larges passerelles vitrées.

Ces passerelles reliant chaque bâtiment ont ainsi été pensées comme des lieux de réflexion et de convivialité, avec des zones de rencontres et des espaces de travail individuels ou collectifs. De même, la circulation verticale a été revisitée afin de privilégier l'utilisation des escaliers, transformés en espaces de convivialité, de discussion, de réflexion. L'escalier principal du hall constitue notamment un élément majeur du bâtiment où circuleront et se rencontreront naturellement les collaborateurs.

Conçus pour être agréables à vivre et à travailler, ces futurs bureaux seront pilotés par le système GAPÉO® - Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur - développé par le Groupe GA. Température, lumière et ventilation seront ainsi monitorées et ajustées en temps réel afin d'optimiser le confort et la performance environnementale du bâtiment. Couplé à l'application My Gapéo®, le logiciel permettra aux collaborateurs d'ajuster leurs paramètres et d'agir sur leur consommation d'énergie depuis leur poste de travail ou, à distance, avec une tablette ou un Smartphone.

Pour plus de bien-être, les plateaux de bureaux profiteront quant à eux pleinement de la lumière naturelle grâce à leur orientation et à la transparence des façades.

Sur ce site de 21 000 m² une attention particulière est portée à l'aménagement paysager. Cette nouvelle implantation proposera par ailleurs un restaurant d'entreprise et une cafétéria, tournés vers de grandes terrasses. Le jardin sera quant à lui directement accessible depuis le hall et le restaurant.

Sur ce projet, le Groupe GA s'est engagé, dans le cadre d'un Contrat de Performance Énergétique, pour le chauffage, le rafraîchissement, la ventilation et l'éclairage. Ce nouvel ensemble vise la certification « NF bâtiments tertiaires démarche HQE® ». Le chantier a démarré début octobre 2016. La livraison est prévue tout juste un an plus tard.

Partenaires



Le parc d'activités de la Plaine de La Ronce

Premier bassin de vie et d'emploi de la Normandie, la Métropole Rouen Normandie est mobilisée au service du développement économique et de l'emploi. Pour cela, elle crée, aménage et commercialise de nombreux parcs d'activités performants et attractifs sur son territoire pour y accueillir activités et entreprises. Alors que les emplois et les fonctions du tertiaire supérieur sont aujourd'hui au cœur des dynamiques métropolitaines, la Métropole fait de la croissance de ce secteur une priorité. L'aménagement du parc d'activités de la Plaine de la Ronce, qui s'inscrit au cœur de l'arc tertiaire des plateaux nord

de l'agglomération, est une des pièces maîtresses de cette ambition. Bénéficiant d'une excellente accessibilité routière et d'une desserte en transports en commun performante, ce parc accueillera au terme de sa réalisation plus de 4000 emplois sur une superficie de 100ha (dont 50 commercialisables) qui permettront le développement de 165 000 m² de bureaux. L'implantation du nouveau siège régional d'Axa illustre la dynamique de ce cluster, qui accueille aujourd'hui une trentaine d'entreprises.

Jean-Paul Viguier et Associés

Jean-Paul Viguier et Associés est une agence internationale d'architecture et d'urbanisme. Elle conçoit et réalise, par ses équipes en interne, des projets allant du plan d'urbanisme, du paysage, de l'aménagement intérieur au mobilier urbain, couvrant des projets publics ou privés de bureaux, d'habitation, d'équipements et de commerces. Composée d'environ 100 professionnels de 13 pays différents, structurée par 11 associés autour de Jean-Paul Viguier, elle propose une approche innovante et une réponse inédite sur chaque nouveau sujet. Basée à Paris, avec des représentations légales à Londres et New York, Jean-Paul Viguier et Associés construit des projets récompensés à travers le monde et bénéficiant d'une reconnaissance internationale : Le Pavillon de la France à l'Exposition Universelle de Séville, le Parc André Citroën et le siège de France Télévisions à Paris, les tours Coeur Défense, l'hôtel Sofitel Water Tower à Chicago, le McNay Museum of Modern Art de San Antonio au Texas, premier musée d'art moderne américain construit par un architecte français, la Tour Maroc Telecom à Rabat, la Tour Majunga à La Défense, le Campus SFR à

Saint-Denis, l'IUCT - Institut Universitaire du Cancer à Toulouse dans un campus unique... Les récents concours lauréats pour le quartier Europea à Bruxelles remodelant le site de l'Exposition Universelle de 1958 autour de l'Atomium, le siège de Vinci à Nanterre et la plus haute tour d'habitation en bois (57m) à Bordeaux dans le nouveau quartier de la Gare Jean Belcier à l'arrivée du futur TGV permettent de poursuivre ce travail significatif.

www.viguier.com

Contact : communication@viguier.com / Presse : valerie.jardat@cote-jardat.fr

JEAN-PAUL VIGUIER ET ASSOCIES
Architecture et Urbanisme

A propos du Groupe GA

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, le Groupe GA apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise : recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le groupe GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2015, GA affiche un chiffre d'affaires de 170 M€ et prévoit un chiffre d'affaires 2016 de 220 M€.

Contact presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60