

GREEN BUILDING SOLUTIONS AWARDS 2016 : AGUA REMPORTE LE PRIX INTERNATIONAL SMART BUILDING



A L'OCCASION DE LA COP22 À MARRAKECH, CONSTRUCTION21 A DÉVOILÉ HIER SOIR, LUNDI 14 NOVEMBRE, LES LAURÉATS DE LA FINALE INTERNATIONALE DES GREEN BUILDING SOLUTIONS AWARDS 2016.

Les Green Building & City Solutions Awards sont un concours international organisé par le réseau social Construction21. Il distingue chaque année les bâtiments et quartiers les plus exemplaires ainsi que les solutions durables qui y sont mises en œuvre afin de participer à la lutte contre le changement climatique.

Ce ne sont pas moins de 57 experts qui étaient mobilisés pour départager les candidats. Un jury composé de spécialistes du bâtiment durable, de l'efficacité énergétique, de l'Analyse du cycle de vie, du Smart, pour évaluer les candidats et désigner collectivement les lauréats internationaux de chaque catégorie.

AGUA REMPORTE LE PRIX INTERNATIONAL DANS LA CATÉGORIE SMART BUILDING.

Agua est le 1er bâtiment tertiaire de France à avoir obtenu le label BEPOS-Effinergie® et un an après l'obtention du label, l'immeuble de bureaux affiche une consommation d'énergie réelle de 20,28 kWh/m²/an pour les postes liés au confort, soit 90% de moins que ce qui est imposé par la réglementation thermique (RT2012). Pour atteindre l'énergie positive, les consommations sont compensées par l'intégration de panneaux photovoltaïques en toiture couplés au recours à la géothermie, pour le chauffage et le rafraîchissement des bureaux. Leur production (82 MWh par an) permet de couvrir la consommation d'électricité de la totalité des postes de confort de même que 41% de la consommation d'électricité du bâtiment tous usages confondus. Le surplus d'énergie non consommée est réinjecté dans un Smart Grid mis en place pour les bâtiments voisins.

Agua n'est pas qu'un bâtiment performant, c'est un bâtiment intelligent. Précurseur d'une nouvelle génération de bureaux intelligents, Agua est monitoré et configuré en temps réel par le logiciel Gapéo®, développé par le Groupe GA en 2006. Connecté à plusieurs milliers de capteurs disposés dans Agua, Gapéo® traite près de 16 000 informations par seconde. Doté d'un module d'intelligence artificielle, le logiciel ne fait pas qu'exécuter, il est intelligent. Il apprend du comportement des collaborateurs, intègre leurs habitudes et tient compte des prévisions météorologiques. Les collaborateurs disposent en outre d'une application mobile, My Gapéo®, leur permettant de piloter depuis leur smartphone les paramètres de leur confort en ajustant le chauffage et la lumière tout en contrôlant la qualité de l'air intérieur.

AGUA, 2^{ÈME} COUP DE CŒUR DES INTERNAUTES

Au-delà du vote du jury, les internautes ont eux aussi été appelés à voter pour désigner leurs coups de cœurs et contribuer à la diffusion des solutions. Agua a ainsi été doublement récompensé en remportant le 2^{ème} coup de cœur des internautes, parmi les 33 projets finalistes du monde entier.

« Agua a été pour nous un incubateur. Nous voulions y tester nos technologies et mettre en œuvre notre savoir-faire pour réaliser ce que pourrait être une nouvelle génération de bâtiment à vivre : un immeuble connecté, intelligent mais aussi et surtout agréable à vivre et à travailler. Plus que la performance environnementale, notre principal objectif était d'assurer le bien-être optimal de tous les collaborateurs de GA qui y travaillent. », Sébastien Matty, Président du Groupe GA.

A propos de la COP

La COP («Conference of Parties») est une conférence internationale organisée chaque année sous l'égide des Nations Unies, sur le thème du changement climatique. La COP21, organisée à Paris en décembre 2015, a fixé des objectifs ambitieux pour réduire l'impact humain sur le changement climatique et contenir le réchauffement global en deçà de 2°C. La 22ème COP de Marrakech doit consolider l'accord de Paris par des engagements concrets des pays et des parties prenantes.

A propos de Construction21.org

Média social du secteur du bâtiment, Construction21 diffuse gratuitement l'information et les bonnes pratiques du durable entre les acteurs des filières ville et bâtiment. Construction21 propose depuis 2012 un benchmark international de 1 200 bâtiments et solutions exemplaires, accessible dans chaque langue locale et en anglais. Le site s'est enrichi en 2015 d'une base de données de quartiers et solutions urbaines, City21. Une troisième base de données dédiée aux infrastructures et services urbains a été lancée à la COP22, le 14 novembre 2016.

Le réseau des 11 portails Construction21 est à la fois local et global. Chaque portail national est piloté par une organisation sans but lucratif impliquée dans la promotion du bâtiment durable dans son pays.

Le réseau Construction21 rassemble 10 portails nationaux en Algérie, Allemagne, Belgique, Espagne, France, Italie, Lituanie, Luxembourg, Maroc et Roumanie. Une 11e plateforme internationale en anglais, est directement connectée à BUILD UP, le site de la Commission Européenne pour l'efficacité énergétique du bâtiment. Il ambitionne de compter 50 plateformes et 10 millions de visiteurs à horizon 2020, en commençant par le Brésil et la Chine.

A propos du Groupe GA

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, le Groupe GA apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise : recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le groupe GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2015, GA affiche un chiffre d'affaires de 170 M€.

Contact presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60