

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER ET LE GROUPE GA POSENT LA PREMIÈRE PIERRE D'ABELLIO, LE FUTUR SIÈGE DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, À TOULOUSE (31)



MICHEL GOUTORBE, DIRECTEUR GÉNÉRAL DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER ET SÉBASTIEN MATTY, PRÉSIDENT DU GROUPE GA, VIENNENT DE POSER LA PREMIÈRE PIERRE DU FUTUR SIÈGE DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, À TOULOUSE, DANS LE QUARTIER BORDEROUGE, EN PRÉSENCE DE JEAN LUC MOUDENC, MAIRE DE TOULOUSE ET PRÉSIDENT DE TOULOUSE MÉTROPOLE

Imaginé par l'agence CDA Architectes, l'immeuble de 4 500 m² a été conçu pour être agréable à vivre et à travailler. Il accueillera les 300 collaborateurs de Crédit Agricole Immobilier de Toulouse.

Ceux-ci profiteront de grands espaces ouverts et lumineux, ainsi que de nombreuses zones de rencontre aménagées à chaque étage afin de favoriser la convivialité entre les équipes. Les collaborateurs disposeront en outre d'un espace déjeuner ouvert sur une terrasse panoramique de plus de 90 m².

Ces bureaux nouvelle génération, certifiés HQE®, seront pilotés par le système GAPÉO® (Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur), développé par le Groupe GA. Température, lumière et ventilation seront ainsi monitorées et ajustées en temps réel afin d'optimiser le confort des collaborateurs du Crédit Agricole Immobilier, tout en minimisant leurs consommations d'énergie.

Sur ce projet, le Groupe GA s'est engagé, dans le cadre d'un Contrat de Performance Énergétique, à respecter une consommation inférieure à 45 kWh/m²/an, pour le chauffage, le rafraîchissement, la ventilation et l'éclairage.

L'immeuble, vendu à l'OPCI Groupama Gan Pierre 1, géré par Groupama Gan REIM, sera livré en avril 2017, après seulement 9 mois de travaux.

A propos de Crédit Agricole Immobilier

Crédit Agricole Immobilier est l'expert immobilier multimétier du groupe Crédit Agricole, qui allie expérience du marché, intelligence des usages et prise en considération de l'humain.

Crédit Agricole Immobilier conseille ses clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers. Il mobilise toutes ses expertises au service des particuliers – promotion résidentielle, administration des biens, animation de la tête de réseau Square

Habitat –, des entreprises – conseil et gestion d'actifs, immobilier d'exploitation, promotion tertiaire, property management – mais aussi des collectivités – promotion, aménagement urbain.

Crédit Agricole Immobilier intègre, également, la tête de réseaux Square Habitat, les Caisses régionales conservant la propriété pleine et entière des agences.
www.ca-immobilier-corporate.fr

A propos de Groupama Gan REIM

Groupama Gan REIM est une société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobiliers pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

A propos du Groupe GA

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, le Groupe GA apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise : recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le groupe GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2014, GA affiche un chiffre d'affaires équivalent à celui de 2013 à 135 M€. GA se projette sur une augmentation de son Chiffre d'Affaires de l'ordre de 30% en 2015 et sur la même trajectoire pour 2016.

Contacts presse

Groupe GA

Elodie Le Breton - e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux - victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

ga.fr   

Crédit Agricole Immobilier

Catherine Pouliquen - catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr - 01 57 72 36 12